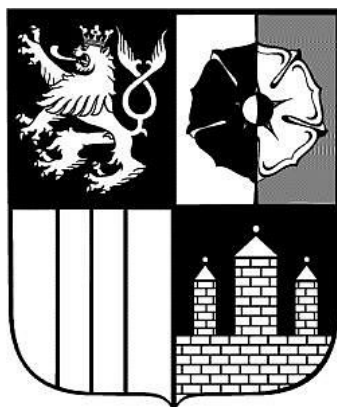


JIHOČESKÝ KRAJ



SMĚRNICE

**NÁZEV: PRACOVNÍ POSTUP PRO NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM
KRAJE**

ČÍSLO: SM/116/RK

ZMĚNA Č.: 3

PLATNOST OD: 1. 9. 2009

ÚČINNOST OD: 1. 10. 2009

**ROZSAH PŮSOBNOSTI: Krajský úřad a organizace zřizované
Jihočeským krajem**

TENTO PŘEDPIS NAHRAZUJE PP/18/REDI

Vypracoval: Ing. Karel Sýkora, Miroslav Průcha, Gabriela Vávrová

Za aktualizaci zodpovídá: Ing. Ivan Sýkora, vedoucí oddělení majetkového, OHMS

Schválil: Rada Jihočeského kraje usnesením č. 858/2009/RK ze dne 21. 7. 2009

Vydáno: v tištěné podobě a na intranetu na adrese: vnitřní dokumenty KÚ

Změnový list k: SM/116/RK

Změna č.	1
Platnost od:	9.6.2009
Předmět změny:*)	doplnění Přílohy č. 2: Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene v ostatních případech“
Změna č.	2
Platnost od:	21.7.2009
Předmět změny:*)	- zkratky odborů OMAJ a OHSP zrušeny a nahrazeny OHMS - Článek 4, bod 2: první věta doplněna „a v příloze č. 2“, dále vyjmuta věta: V ostatních případech, které nejsou v sazebníku zahrnuty, se výše úplaty stanoví individuálně v souladu s § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění. - z Přílohy č. 1 je vypuštěna strana č. 6
Změna č.	3
Platnost od:	1.9.2009
Předmět změny:*)	změna označení dle RŘ/70/REDI z PP/18/RK na SM/116/RK
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

*) Předmětem změny se rozumí v čem nastala úprava (článek, strana apod), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu.

PRACOVNÍ POSTUP PRO NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM KRAJE

Článek 1 Základní majetkové dispozice

(1) Základní zásady pro nakládání s movitým majetkem kraje jsou vymezeny v obecně závazných předpisech a pro příspěvkové organizace také i ve zřizovací listině. U darování movitých věcí v případě majetku svěřeného příspěvkovým organizacím jsou příslušné rozhodovat o majetkové dispozici orgány kraje (viz § 59 a § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů).

(2) Majetkové dispozice s nemovitým majetkem kraje (prodej, směna, darování, změna správy majetku mezi příspěvkovými organizacemi, likvidace) schvaluje na základě doporučení rady kraje zastupitelstvo kraje včetně změny příslušné zřizovací listiny, kdy se konkrétní majetek příspěvkové organizaci vyjímá nebo předává do správy.

Pro realizaci dispozic (prodej, směna, darování) se nejprve schvaluje v orgánech kraje záměr a následuje zveřejnění záměru na úřední desce kraje (dle § 18 odst. 1) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů). O zveřejnění záměru rozhoduje orgán, který je oprávněn dle shora uvedeného zákona rozhodovat o věci samé.

(3) Po skončení lhůty pro zveřejnění záměru zpracuje vyhodnocení konkrétních nabídek

- ODSH pro nemovitý majetek ve správě SÚS, v případě movitého majetku nad rámec kompetencí daný zřizovací listinou
- OHMS pro nemovitý majetek ve správě ostatních příspěvkových organizací, v případě movitého majetku nad rámec kompetencí daný zřizovací listinou
- OHMS pro movitý majetek v aktuální ceně do 100 tis. Kč za 1 ks ve správě kraj. úřadu
- OHMS pro movitý majetek v aktuální ceně nad 100 tis. Kč za 1 ks ve správě kraj. úřadu

Tyto odbory rovněž zpracují materiál pro konečné rozhodnutí o věci v orgánech kraje. Pokud zastupitelstvo kraje při projednávání nepřijme žádné usnesení, je toto považováno za rozhodnutí o zrušení záměru prodeje, směny nebo darování majetku. Vlastní zveřejnění záměru majetkové dispozice lze uvést bez uvedení nebo s uvedením konkrétní právnické či fyzické osoby jako adresáta úkonu (kupujícího, obdarovaného, atd.).

Článek 2 Prodej bytových jednotek a domů s byty

(1) V případě prodeje bytových jednotek, pokud nájemce nevyužije svého práva na přednostní nabytí bytu dle zákona, se může byt prodat jiné osobě. Pro ten případ se stanoví toto pořadí prodeje:

- a) rodinní příslušníci nájemce (děti, vnuci, apod.), přičemž v případě více zájemců rozhoduje zastupitelstvo,
- b) společenství vlastníků jednotek v domě, ve kterém se prodáváný byt nachází nebo jiná právnická osoba zřízená těmito vlastníky,
- c) vlastníci jednotlivých jednotek - bytů, přičemž rozhoduje výše nabídnuté ceny, při shodě rozhoduje zastupitelstvo,
- d) třetím osobám.

(2) V případě, že o prodej spoluvlastnických podílů či celého domu, pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, projeví zájem i třetí osoby, které byty v domě neužívají, stanovují se tato pravidla pořadí pro výběr kupujících:

- a) dosavadní nájemci bytů,
 - b) neprojeví-li některý ze stávajících nájemců bytů zájem o koupi, rozhoduje mezi ostatními nájemci – projeví-li zájem – los,
 - c) nájemci či uživatelé nebytových prostor v bytovém domě, neprojeví-li dosavadní nájemci bytů zájem o koupi,
- (3) Při prodeji bytových jednotek a domů s byty třetím osobám individuálně rozhoduje zastupitelstvo.

Článek 3

Pronájem a výpůjčka majetku

- (1) V případech pronájmu a výpůjčky majetku nad limit vymezený ve zřizovací listině příspěvkové organizace rozhoduje o dispozici rada kraje, v případě pronájmu může rozhodnout i majetkový odbor krajského úřadu podle zmocnění daného usnesením č. 189/2003/RK ze dne 11. 3. 2003.
- (2) V případě majetku ve správě krajského úřadu projednání majetkové dispozice v orgánech kraje připraví odbor krajského úřadu, který vede evidenci tohoto majetku. O pronájmu a výpůjčce rozhoduje rada kraje, pokud tato působnost nebude převedena na příslušný odbor krajského úřadu podle § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Výpočet nájemného se určí dle kalkulace, která zahrnuje nájemné a režijní náklady (odpisy majetku, materiál, energie, voda, teplo, plyn, úklid, hlídací služba a další provozní náklady), přičemž jednotlivé položky musí být ve smlouvě konkrétně uvedeny. Nájemné se určí násobením výměry užívané plochy a ceny za 1 m² srovnatelného nájmu v místě a čase obvyklém. Tuto cenu je možné zjistit konzultací na místně příslušném obecním (městském) úřadu nebo u realitních kanceláří. Není-li tato cena známa, pak se stanoví odborným znaleckým posudkem.
- (4) Ceník příležitostného pronájmu zasedacích místností schvaluje rozhodnutím ředitel krajského úřadu. Výnos z pronájmu majetku ve správě krajského úřadu je příjmem rozpočtu kraje - hospodářská činnost.
- (5) Výnos z pronájmu majetku svěřeného do správy příspěvkové organizace je příjmem této organizace.

Článek 4

Věcná břemena

- (1) Rozhodování o zřízení věcného břemene jako majetkoprávní úkon kraje přísluší radě kraje, vyjma případů, kdy toto rozhodování je v celém rozsahu na základě usnesení rady kraje přeneseno do pravomoci jiné osoby.
- (2) Pro stanovení výše úplaty ve smlouvách o zřízení věcného břemena za jeho zřízení a trvání v případech uložení sítí nadzemních a podzemních vedení do pozemků a vjezdu a přístupu k nemovitostem ve vlastnictví kraje, se použije sazebník uvedený v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto postupu.
- (3) Výnos ze zřízení věcného břemene u majetku ve správě příspěvkové organizace je příjmem této organizace. Výnos ze zřízení věcného břemene u majetku ve správě krajského úřadu je příjmem rozpočtu kraje.

Článek 5

Závěrečné ustanovení

(1) Tento pracovní postup byl schválen Radou Jihočeského kraje usnesením č. 858/2009/RK dne 21. 7. 2009 s účinností od 1. 8. 2009 a nahrazuje Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje č.18 – změna č.1 ze dne 9.6.2009 pro oblast dispozic s majetkem s důrazem na postupy, které nejsou v příslušných zákonech uvedeny a jiným právním předpisem upraveny.

2) Pracovní postup je v těchto oblastech pro příspěvkové organizace Jihočeského kraje závazný.

Ing. Jaromír Slíva, v. r.
radní kraje

Mgr. Jiří Zimola, v. r.
hejtman kraje

Příloha:

č. 1 - Sazebník ke zřizování věcných břemen

č. 2 - Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene v ostatních případech

Příloha č. 1 - Sazebník ke zřizování věcných břemen

Stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění sítí a zařízení do silničních staveb a pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje

Místo a způsob křížení vedení s komunikací		Název styku s pozemkem nebo s komunikací	Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč/měr.jedn. do 3m šíře a 100m délky	Poznámka
1/. Křížení silničního rozlišení území	a	PROTLAK A PODVRT	bm	prům.chráničky do 0,15	200 Kč	bez rozliš. hloubky ulož.
				prům.chráničky do 0,50	300 Kč	
				prům.chránič.nad 0,50	400 Kč	
	b	PŘEKOP VOZOVKY	případ	v silnici II. třídy	10 000 Kč	
			případ	v silnici III. třídy	5 000 Kč	
	c	ULOŽENÍ DO STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKY MAJETKOVÉHO SPRÁVCE KOMUNIKACE	bm	v silnici II. třídy	40 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	20 Kč	
2/. Uložení	a	DO VOZOVKY	bm	v silnici II. třídy	1 000 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	300 Kč	
	b	DO KRAJNICE NEBO STŘEDNÍHO DĚLÍČÍHO PÁSU	bm	v silnici II. třídy	200 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	100 Kč	
	c	DO PŘÍKOPU	bm	v silnici II. třídy	100 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	50 Kč	
	d	DO POMOCNÉHO POZEMKU	bm		30 Kč	mimo zastavěné území
3/. Mostní objekty	a	ULOŽENÍ DO STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKY MAJETKOVÉHO SPRÁVCE KOMUNIKACE	bm	v silnici II. třídy	50 Kč	
			bm	v silnici III. třídy	25 Kč	
	b	JINÝ PŘECHOD MOSTU BEZ ZÁSAHU DO VOZOVKY	bm		500 Kč	

Nad 3 m šíře záboru použít pro výše uvedenou sazbu koeficient 1,5.

Do 500 m délky záboru použít pro výše uvedenou sazbu koeficient 1,5.

Do 1000 m délky záboru použít pro výše uvedenou sazbu koeficient 2.

Nad 1000 m délky záboru použít pro výše uvedenou sazbu koeficient 3.

Vybraný poplatek je příjmem majetkového správce nemovitostí.

Výše náhrad je výší minimální, vlastník, resp. správce pozemku je oprávněn ji zvýšit, a to až o 100%. Dohodnou-li se na tom obě smluvní strany, může být maximální výše náhrady stanovená podle tohoto ceníku, překročena.

Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene v ostatních případech

Liniové stavby (např. energetické sítě, telekomunikační vedení, vodovodní řad, kanalizační stok, vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, min. šíře 2,5m):

Výměra do 30 m ²	10.000,- Kč
Výměra nad 30 m ²	10.000,- + 100,- Kč
	za další i započatý m ²
El. pilíř na pozemku	500,- Kč
Venkovní vedení NN	bm/1.000,- Kč
Venkovní vedení VN	bm/1.200,- Kč
Sloup (stožár) pro vedení NN	ks/1.000,- Kč
Sloup (stožár) pro vedení VN	ks/2.000,- Kč
Sloupová trafostanice na 1 sloupu	3.000,- Kč
Vložení kabelové skříně (rozvaděče)	5.000,- Kč
(slouží výhradně pro tuto budovu)	
Vložení kabelové skříně (rozvaděče)	10.000,- Kč
(slouží i pro jiné účely, objekty)	

Obecná věcná břemena:

Právo přístupu a příjezdu, chůze	m ² /1.200,- Kč
Ostatní (např. stožár na objektu, přístup v objektu, parcela do 100m ² apod.)	10.000,- Kč
Ostatní pozemek (např. pole, louka)	koeficient 0,5 * výsledná cena Kč

Věcná břemena pro obce, sdružení obcí (samosprávné celky) budou v rámci veřejného zájmu poskytnuta bezúplatně. Rada kraje může v odůvodněných případech schválit bezúplatné zřízení věcného břemene i pro jiné subjekty.

Rada kraje si vyhrazuje právo v konkrétních případech určit výši úhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene v jiných než výše uvedených případech bude stanovena Radou Jihočeského kraje individuálně.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.