

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650,
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupené Mgr. Daliborem Cardou, starostou města
IČ 00245836
DIČ CZ00245836
PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 801/1 ostatní plocha o výměře 659 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 2037 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČ 00583839.

Geometrickým plánem č. 3574-14/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zuzanou Urbanovou dne 25. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 13. 5. 2013, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 801/1 oddělen díl o výměře 136 m² a označen novým parcelním č. – pozemková parcela č. 801/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2064/3 ostatní plocha o výměře 6357 m² a č. 2064/10 ostatní plocha o výměře 217 m² v katastrálním území Kladné.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Kladné a obec Kájov.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, České Budějovice, IČ 70971641.

Geometrickým plánem č. 1480-20/2014 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 4. 3. 2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 19. 3. 2014, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 2064/3 oddělen díl o výměře 1376 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2064/13 a z pozemku, pozemkové parcely č. 2064/10 byl oddělen díl o výměře 174 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2064/10, vše v katastrálním území Kladné.

Jihočeský kraj dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech součástí a příslušenství na nově vzniklé pozemkové parcele č. 2064/10, zejména stavby účelové komunikace, stavby mostu a drobné sakrální stavby.

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1488/2 ostatní plocha o výměře 12105 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 4864 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, České Budějovice, IČ 70971641.

Článek druhý:

Město Český Krumlov prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 2675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2363 m² a pozemkových parcel č. 819 ostatní plocha o výměře 5528 m², č. 820/20 ostatní plocha o výměře 71 m² a č. 1332/4 ostatní plocha o výměře 1507 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Geometrickým plánem č. 3574-14/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Urbanovou dne 25. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 13. 5. 2013, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 819 oddělen díl „d“ o výměře 5213 m², z pozemku, pozemkové parcely č. 820/20 oddělen díl „c“ o výměře 3 m² a z pozemku, pozemkové parcely č. 1332/4 oddělen díl „a“ o výměře 21 m² a z těchto dílů byla vytvořena nová parcela a označena novým parcelním č. – pozemková parcela č. 819/3 v katastrálním území Český Krumlov.

Článek třetí:

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Český Krumlov pozemek, pozemkovou parcelu č. 1488/2, pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2064/13 a pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2064/10 včetně všech součástí a příslušenství, zejména účelovou komunikací, stavbou mostu a drobnou sakrální stavbou, vše v katastrálním území Kladné.

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Český Krumlov pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 801/2 včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Český Krumlov.

Město Český Krumlov převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, stavební parcelu č. 2675 a pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 819/3 v katastrálním území Český Krumlov.

Na pozemku, nově vzniklé pozemkové parcele č. 819/3 v k. ú. Český Krumlov vázne právo třetí osoby založené smlouvou o zřízení věcného břemene s vkladem práva povoleným rozhodnutím V-364/2008-302 ze dne 6. 2. 2008, a to v rozsahu GP č. 2873-83/2007 ze dne 25. 5. 2007 vyhotoveného p. Vladimírem Řehořem (právo strpění, užívání, provozování, údržby a oprav energetického zařízení a právo vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav a případného odstranění energetického zařízení).

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 1480-20/2014 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, spis. zn.: S-MUCK 18455/2014-Bi ze dne 31. 3. 2014.

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 3574-14/2013 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, spis. zn.: S-MUCK 41276/2014-Ně ze dne 25. 7. 2014.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Směna je realizována za vzájemně sjednanou cenu 300.000,00 Kč (slovy: Třistatisíc korun českých), když tato cena je sjednána s ohledem na veřejnou prospěšnost směny.

Článek pátý:

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.

O náklady spojené s právním jednáním se smluvní strany podělí rovným dílem.

Článek šestý:

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Město Český Krumlov prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Český Krumlov po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města.

PRÍLOHA 5. 8/4

Zastupitelstvo města Český Krumlov schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č.
..... ze dne

Článek osmý:

Jihočeský kraj a město Český Krumlov souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek devátý:

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Tato směnná smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Český Krumlov, dne

České Budějovice, dne

.....
Mgr. Dalibor Carda
starosta města Český Krumlov

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje