

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí
a smlouva o zatížení pozemku služebností**

uzavřené podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 16814

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

STAKO MF s. r. o.

se sídlem Veselíčko 92, PSČ 398 42

zastoupená Jiřím Kotrbou, jednatelem společnosti

IČ 28092899

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn.: C 16835

jako kupující a povinný z věcného břemene

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 134/1, jejíž součástí je stavba bez čp. se způsobem využití pro výrobní účely, pozemkové parcely č. 90/13 a pozemkové parcely č. 98/8 v katastrálním území Veselíčko u Milevska. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 20 pro katastrální území Veselíčko u Milevska, obec Veselíčko.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777, IČ14450402.

Geometrickým plánem č. 152-42/2014, vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem dne, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 90/13 oddělen díl o výměře 1193 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 90/18 v katastrálním území Veselíčko u Milevska. Dále byl týmž geometrickým plánem z pozemku, pozemkové parcely č. 98/8 oddělen díl o výměře 90 m² a označen

novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 98/39 v katastrálním území Veselíčko u Milevska.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této listiny.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti STAKO MF s. r. o. do jejího výlučného vlastnictví pozemek, stavební parcelu č. 134/1, jejíž součástí je stavba bez čp. se způsobem využití pro výrobní účely, dále dle geometrického plánu č. 152-42/2014 nově vzniklé pozemkové parcely č. 90/18 a č. 98/39 vše v katastrálním území Veselíčko u Milevska, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **680.000,00 Kč (slovy: Šestsetosmdesáttisíckorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 2008-777/14, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Jiřím Černým dne 9. 7. 2014, cenou v místě a čase obvyklou ve výši 680.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.000,00 Kč bez DPH uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím. Geometrický plán pořídil kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Společnost STAKO MF s. r. o. jako vlastník pozemku, pozemkové parcely č. 90/18 v katastrálním území Veselíčko u Milevska zatěžuje část tohoto pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 152-42/2014 služebností ve prospěch Jihočeského kraje a každého dalšího vlastníka pozemku, pozemkové parcely č. 90/13 v katastrálním území Veselíčko u Milevska tak, že musí bezúplatně a časově neomezeně strpět umístění studny na svém pozemku a přístup a příjezd k ní za účelem jejího užívání, zajištění provozu, údržby a oprav.

Zřizuje-li se věcné břemeno k nemovité věci evidované v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se toto právo vkladem do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemene byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví společnosti STAKO MF s. r. o. byly naplněny, prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí práva služebnosti byly naplněny, a nabytí práva služebnosti bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Článek jedenáctý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek dvanáctý:

Tato listina je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato listina byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Veselíčko, dne

České Budějovice, dne

.....

Jiří Kotrba
jednatel společnosti
STAKO MF s. r. o.

.....

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje