

Bezúplatný převod pozemku (pozemků) na kraje - pozemky k zastavění veřejně prospěšnou stavbou - § 7 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona o SPÚ

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj,

adresa

příjmení jméno..... titul ...

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

název kraje, adresa, PSČ, IČO:, DIČ:, zast. hejtmánem

příjmení jméno..... titul...

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU (POZEMKŮ)

č.....

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem (uvedenými pozemky) v majetku České republiky vedeným (vedenými) u Katastrálního úřadu pro kraj, pracoviště na LV :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
------	-------------------	----------------	--------------

specifikace pozemku

(dále jen "pozemek")

v případě převodu více pozemků je nutné uvádět

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písm. **var. a), b), c)**, zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek (pozemky) specifikovaný (specifikované) v čl. I. této smlouvy a ten jej (je) do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází (nacházejí) ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku (pozemkům) přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

1) Pozemek (pozemky) se s ohledem na to, že je určen (jsou určeny) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou převádí (převádějí) na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc.č.	Účetní ocenění v Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku (pozemků) do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyl pozemek (pozemky) nebo jeho (jejich) část (části) využit (využity) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen zemědělský pozemek (zemědělské pozemky) převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl (byly) na nabyvatele převeden (převedeny) a to ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek (pozemky) převést zpět na převádějíciho, protože bude (budou) ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek (tyto pozemky) v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku (pozemků) zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek (byly pozemky) kraji převeden(y).

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek (tyto pozemky) v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku (pozemků).

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku (pozemcích) může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku (pozemků) vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku (pozemků).

alternativa - pro případ, že je užívací vztah řešen písemnou smlouvou

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku (převáděným pozemkům) je řešen: (uvést alternativu dle skutečného užívacího vztahu - např. nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, smlouvou o výpůjčce, ap.) č., kterou s SPÚ uzavřel (specifikovat uživatele) jakožto (nájemce, pachtýř apod.). S obsahem nájemní smlouvy (resp. jiné smlouvy) byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

alternativa - pro případ, že užívací vztah není řešen písemnou smlouvou

2) Převáděný pozemek (převáděné pozemky) užívá na základě nájemního vztahu ze zákona (§ 22 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) (specifikovat uživatele).

alternativa - pro případ, že převáděný pozemek není užíván třetí osobou

2) Převáděný pozemek (převáděné pozemky) není zatížen (nejsou zatíženy) užívacími právy třetích osob.

alternativa honebních pozemků:

alternativa 1

3) Převáděný (převáděné) pozemek (pozemky)

alternativa v případě, že se nejedná o veškeré pozemky uvedené v této smlouvě

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	LV

je (jsou) součástí společenstevní honitby / **alternativně vlastní honitby** (uvést

přesný název honitby), jejímž držitelem je (uvést držitele honitby).

alternativa pro společenstevní honitbu

Převádějí je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku (pozemkům) ve vztahu k převáděnému (převáděným) pozemku (pozemkům) zaniká členství převádějího v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

alternativa pro přičlenění rozhodnutím OSSM

Pozemek (pozemky) specifikovaný (specifikované) v odst. 3 tohoto článku je (jsou) předmětem rozhodnutí (uvést orgán státní správy myslivosti, který rozhodnutí vydal) o (uvést název rozhodnutí) čj. ze dne, které vydal (uvést orgán státní správy myslivosti, který rozhodnutí vydal), a kterým byl (byly) přičleněn (přičleněny) k společenstevní/vlastní honitbě (uvést název honitby), jejímž držitelem je (uvést držitele honitby).
..... (popř. doplnit další důležité informace)

Alternativa pro přičlenění dohodou:

alternativa 2

3) Převádějí a uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků parc. č.

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	LV
.....

ze dne, jejímž předmětem je (jsou) uvedený (uvedené) pozemek (pozemky).
Pozemek (pozemky) je (jsou) přičleněn (přičleněny) k společenstevní/vlastní honitbě (uvést název honitby), jejímž držitelem je (uvést držitele honitby).

alternativa - pro případ, že na pozemcích vážnou jiná než užívací práva třetích osob

4) Na převáděném pozemku (převáděných pozemcích) vážnou tato práva třetích osob:
alternativa pro existující břemena - chůze, jízdy, ap., uveďte se druh břemene, je-li převáděno více pozemků, pak uveďte jen dotčené pozemky

alternativa pro případ, že se SPÚ, resp. dříve PF ČR zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí

Varianta

vydal souhlasné vyjádření s tím, aby (specifikovat subjekt) umístil na převáděném pozemku (převáděných) (pozemcích) (je-li převáděno více pozemků, pak uveďte jen dotčené pozemky), resp. jeho (jejich) části (částech) stavbu (specifikovat stavbu) a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu a za podmínek stanovených v souhlasném vyjádření vydaném převádějícím dne pod č.j., uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Varianta

uzavřel (uvést např. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene), kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby (specifikovat subjekt) umístil na převáděném pozemku (je-li převáděno více pozemků, pak uveďte jen dotčené pozemky), resp. jeho (jejich) části (částech) stavbu (specifikovat stavbu). Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Varianta zejména pro případ, kdy SPÚ je známo, že se na pozemku nacházejí podzemní stavby a režim jejich užívání není řešen věčným břemenem (jde zejména o liniové stavby např. produktovody benzínu, nafty, apod.;

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku (pozemcích) nachází

alternativa pro případ, že se na pozemku nachází stavba vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení/ hlavního závlahového zařízení nebo protierozního opatření ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ (dále jen „HOZ“) - povrchová nebo podzemní

6)) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že

varianta - na pozemku se nachází stavba HOZ

se na převáděném pozemku parc. č. v k.ú. nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení/hlavní závlahové zařízení/protierozní opatření „...název...“; evidovaná pod č. ID, vybudovaná v roce 19... v délce m jako otevřený/zatrubněný kanál. Tato stavba vodního díla, která je v majetku státu a příslušnosti hospodařit převádějíciho,

a) není předmětem převodu dle této smlouvy a i nadále zůstává v majetku státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu

nebo

b) je předmětem převodu dle této smlouvy.

varianta - na pozemku se vyskytuje podrobné odvodnění

se na převáděném pozemku parc. č. v k.ú. nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Varianta – nabyvatel bude vlastníkem pozemku, nebude vlastníkem stavby

7) Nabyvatel bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Varianta – nabyvatel bude vlastníkem pozemku i stavby

7) Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Alternativa pro případ, že pozemek je určen/pozemky jsou určeny pro realizaci ÚSES

8) Převádějíci upozorňuje nabyvatele, že pozemek (pozemky) parc. č. je (jsou) určen (určeny) zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku (pozemků) není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu

č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného (převáděných) pozemku (pozemků) a prohlašuje, že převáděný (převáděné) pozemek (pozemky) není (nejsou) vyloučen (vyloučeny) z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku (převáděným pozemkům) splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl (mohly) být podle § 7 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden (převedeny)

variantně pro případ převodu dle § 7 odst. 3 písm. var. a), b) vypsát dle vydaného územního plánu (uvést přesný název územního plánu) ze dne nebo změny č. ... ze dne

variantně pro případ převodu dle § 7 odst. 3 písm. c) vypsát dle rozhodnutí o umístění stavby

k zastavění čj. ze dne vydaného (kým)

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku (pozemků) odsouhlasilo zastupitelstvo (vyplnit název kraje) dne..... usnesením č..... .

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá **platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

variantně nepodléhá-li smlouva uveřejnění v Registru

3) Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V.....dne.....

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
příjmení, jméno, titul
převádějíci

.....
Jméno a příjmení, titul osoby
oprávněné jednat za kraj
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá :

vedoucí pobočky KPÚ

vypsát příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

variantně

vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu

vypsát příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

.....

podpis

Za správnost: *vypsát příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

.....

podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

registraci provedl

(uvést jméno a příjmení

odpovědného zaměstnance)

V

dne

.....

*razítko + podpis odpovědného
zaměstnance*