

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

město České Velenice

se sídlem Revoluční 228, 378 01 České Velenice
zastoupené Ing. Jaromírem Slívou, MBA, starostou města
IČO 00246433

DIČ CZ00246433

Plátce DPH

jako první smluvní strana

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci
ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako druhá smluvní strana

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné:

Článek první:

Město České Velenice prohlašuje a zápisem v katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. **1097/19** ostatní plochy o výměře 5769 m² a parcely č. **1097/73** ostatní plochy o výměře 5519 m² v katastrálním území České Velenice.

Parcely jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec České Velenice.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prohlašuje a zápisem v katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. **1097/18** ostatní plochy o výměře 4885 m² v katastrálním území České Velenice.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Střední škole, České Velenice, Revoluční 220, IČO 14450917.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 764 pro katastrální území a obec České Velenice.

Článek třetí:

Město České Velenice připravuje investiční akci „*České Velenice – novostavba městského úřadu SO.A, komunikace SO.B a vrtů pro tepelná čerpadla SO.C*“. K zajištění akce jsou nezbytné mimo jiné i části pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Článek čtvrtý:

Zastupitelstvo města České Velenice usnesením č.....ze dne.....schválilo budoucí směnu částí předmětných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu

v Českých Velenicích po celou zákonnou dobu. Zákonné podmínky právního jednání města České Velenice ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, byly naplněny.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č.....ze dne.....schválilo budoucí směnu částí předmětného pozemku. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Zákonné podmínky právního jednání Jihočeského kraje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, byly naplněny.

Článek pátý:**Předmět a náležitosti budoucí směnné smlouvy**

Jihočeský kraj převede směnnou smlouvou do vlastnictví města České Velenice části pozemku, parcely č. 1097/18 v katastrálním území České Velenice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak dosud sám užíval, když předpokládána celková výměra převáděných částí cca 320 m² bude upřesněna geometrickým plánem.

Město České Velenice převede směnnou smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje části pozemků, parcel č. 1097/19 a č. 1097/73 v katastrálním území České Velenice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak dosud samo užívalo, když předpokládána celková výměra převáděných částí cca 320 m² bude upřesněna geometrickým plánem. Geometrický plán, který bude tvořit nedílnou součást směnné smlouvy, zajistí po realizaci stavby uvedené v článku třetím této smlouvy město České Velenice svým nákladem.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Do účetnictví obou samosprávných celků budou pozemky zavedeny za účetní ceny.

Dodání pozemků Jihočeského kraje městu České Velenice bude dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů, předmětem DPH. DPH bude vypočtena z kvalifikovaného odhadu, z ceny v místě a čase obvyklé, a odvedena ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ze směnné smlouvy.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 6 odst. 1 písm. c) jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ze směnné smlouvy uhradí město České Velenice.

Směnná smlouva nebude podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické právo ze směnné smlouvy přejde na nabyvatele vkladem práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad je doručen katastrálnímu úřadu.

Směnná smlouva bude platná a účinná dnem jejího oboustranného podpisu.

Článek šestý:

Směnná smlouva bude uzavřena na základě výzvy města České Velenice učiněné nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy bude stavba dle článku třetího této smlouvy povolena do užívání.

Smluvní strany se zavazují, že pozemky, které mají být předmětem směnné smlouvy, do doby uzavření směnné smlouvy nezatíží jinými věcnými právy, než kterými jsou již ke dni podpisu této smlouvy zatíženy. Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými závazkovými právy a povinnostmi, a ani je v budoucnu takovými právy a povinnostmi nezatíží.

Článek sedmý:

Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího oboustranného podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek se zobrazením předmětu budoucí směny.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

České Velenice dne

České Budějovice dne

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
starosta města České Velenice

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje