

JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01EGPGY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5. 11. 2024

Naše č. j.: KUJCK 124372/2024

Sp. zn.: KHEJ 129352/2024/evju SO

Vyřizuje: Eva Jungová

Telefon: 386 720 225

E-mail: jungova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 8. 11. 2024

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 5. 11. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

stavebního záměru v oblasti Vávrovských rybníků (změna č. 104 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2), pro který KÚ vydal podle ust. § 45i ZOPK stanovisko, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

- 1. Stanovisko podle ust. § 45i ZOPK, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí*
- 2. Případná další vyjádření, rozhodnutí a stanoviska, pokud je KÚ k předmětnému záměru vydal*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Ad 1.

V procesu pořizování změny č. 104 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 104 ÚPnM ČB“) vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) postupně **tři následující stanoviska dle § 45i zákona:**

- 1. stanovisko č. j.: KUJCK 135795/2022 ze dne 7. 11. 2022 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM ČB, jehož součástí byl i záměr řešený ve změně č. 104 ÚPnM ČB s mírně odlišným vymezením řešeného území,** v kterém s využitím principu předběžné environmentální opatrnosti zdejší orgán ochrany přírody uvedl, že nelze vyloučit samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Vrbenské rybníky a ptačí oblast (dále jen „PO“) PO Českobudějovické rybníky,
- 2. stanovisko č. j.: KUJCK 30890/2023 ze dne 3. 3. 2023 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM ČB, který obsahoval již pouze záměr řešený ve změně č. 104 ÚPnM ČB,** přičemž toto stanovisko nahradilo v části týkající se uvedeného záměru původní stanovisko č. j.: KUJCK 135795/2022 ze dne 7. 11. 2022, v tomto stanovisku zdejší orgán ochrany přírody uvedl, že navrhovaný obsah nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost uvedených EVL a PO, a to na základě nových skutečností popsanych v textu odůvodnění tohoto nového stanoviska,

3. **stanovisko č. j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k veřejně vystavenému a projednávanému návrhu změny č. 104 ÚPnM ČB**, v kterém zdejší orgán ochrany přírody v souladu se svým stanoviskem č. j.: KUJCK 30890/2023 ze dne 3. 3. 2023 k navrhovanému obsahu rovněž vyloučil, že by návrh změny č. 104 ÚPnM ČB mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost uvedených EVL a PO s důvody – viz odůvodnění v tomto stanovisku.

Číslo změny územního plánu přiděluje pořizovatel, tj, Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, až v rámci závěrečného materiálu na jednání Zastupitelstva města České Budějovice k jejímu vydání, proto toto číslo není uváděno v příložených stanoviscích.

Ad 2.

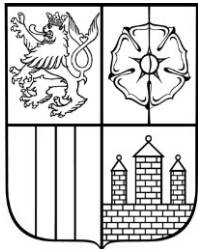
Následně zdejší orgán ochrany přírody vydal **stanovisko č. j.: KUJCK 107428/2024 ze dne 11. 9. 2024 k návrhu územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2** (dále jen „ÚS“), v kterém uvedl, že uvedená koncepce návrhu ÚS nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost uvedených EVL a PO za předpokladu splnění následujících podmínek před schválením možnosti využití ÚS dle § 67 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), jako odborného podkladu pro rozhodování v území a vložení ÚS do národního geoportálu územního plánování (blíže viz příložené stanovisko).

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

Stanovisko – ÚS ČB U Vávrovských rybníků k. ú. ČB 2
Stanovisko §55a ČBu – U Vávrovských rybníků 7_11_2022
Stanovisko §55a ČBu – U Vávrovských rybníků 3_3_2023
Stanovisko Z ÚPnM (ORP) v lokalitě U Vávrovských rybníků – SA a SR na SKOL-3 - VP-ZP 25_6_2024



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01DX7II

Váš dopis zn.: OUP/2819/2024
Ze dne: 19. 8. 2024
Naše č. j.: KUJCK 107428/2024
Sp. zn.: OZZL 100301/2024/jasl1 SO

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vyřizuje: Ing. Jana Sládková
Telefon: 386 720 766
E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 11. 9. 2024

Stanovisko k návrhu územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 19. 8. 2024 výzvu k uplatnění připomínky k návrhu územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „ÚS“) s termínem pro uplatnění do 16. 9. 2024.

Řešené území územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2 o výměře cca 2,83 ha se nachází severně od ulice E. Rošického mezi ul. M. Horákově a Mladohaklovským rybníkem a zahrnuje pozemky parc. č. 2099/2, 2099/88, 2099/157, 2099/220, 2212/5, pozemky jednotlivých stávajících řadových garáží a části pozemků parc. č. 2081, 2099/156, 2099/197, 2212/14, 2212, 15, 2212/19 v k. ú. České Budějovice 2. **Krajský úřad upozorňuje, že v hlavním výkresu nad katastrální mapou zcela chybí parcelní čísla.**

Dle územního plánu města České Budějovice, (dále jen „ÚPnM“), resp. dle veřejně projednaného návrhu změny ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna ÚPnM“) ve znění jeho pozdějších změn, je řešené území ÚS součástí dílu 3. Příměstí, čtvrti 3.6. Vrbenské rybníky, lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků, Sídliště Máj.

Řešené území ÚS zahrnuje:

1. původní makrobloky z ÚPnM, které jsou řešeny v návrhu změny ÚPnM:

- makroblok 3.6.1.065.z-73 se způsobem využití *zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)*,
- makroblok 3.6.1.066.z-73 se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*,
- podstatná část makrobloku 3.6.1.067.z-73 (vyjma pozemků s řadovými garážemi) se způsobem využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)*,

příčemž dle návrhu změny ÚPnM jsou vymezeny tři makrobloky s novým způsobem využití takto:

- nové makrobloky 3.6.1.076.z-xx a 3.6.1.077.z-xx se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*, **krajský úřad upozorňuje, že v kapitole 2.2 Podmínky pro způsob využití**

textové části návrhu ÚS tento funkční typ a citace jeho podmínek využití z čl. 81 obecné závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění, (dále jen „OZV“) zcela chybí,

- nový makroblok 3.6.1.078.z-xx se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*,

2. části makrobloku z ÚPnM (mimo řešené území návrhu změny ÚPnM):

- část makrobloku 3.6.1.049.z-73 se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů (II-ZE)*, **krajský úřad upozorňuje, že v kapitole 2.2 Podmínky pro způsob využití textové části návrhu ÚS je na str. 10 mylně uveden způsob využití – území pro místní komunikace II. třídy (II)**, tj. bez ekoduktů,
- část makrobloku 3.6.1.064.z-73 se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR)*, **krajský úřad upozorňuje, že v kapitole 2.2 Podmínky pro způsob využití textové části návrhu ÚS je mylně uveden a citován z ÚPnM způsob využití nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné**,
- zbývající část makrobloku 3.6.1.067.z-73 (pozemky s řadovými garážemi) se způsobem využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)*, **krajský úřad upozorňuje, že v kapitole 2.2 Podmínky pro způsob využití textové části návrhu ÚS tento funkční typ a citace jeho podmínek využití z čl. 45 OZV zcela chybí.**

Návrh ÚS řeší zejména upřesnění urbanistické koncepce a podmínek využití, parcelaci stavebních pozemků, včetně napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a včetně podmínek plošné a prostorové regulace pro umístění staveb na nich. (Srov., viz návrh ÚS.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu doručenou dne 19. 8. 2024 a ve vazbě na své stanovisko č. j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k návrhu změny ÚPnM, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu ÚS toto stanovisko:

podmíněně souhlasí

s návrhem územní studie „U Vávrovských rybníků“
v katastrálním území České Budějovice 2.

Uvedená koncepce návrhu územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2 **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu, **a to za předpokladu splnění následujících podmínek před schválením možnosti využití ÚS dle § 67 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), jako odborného podkladu pro rozhodování v území a vložení ÚS do národního geoportálu územního plánování:**

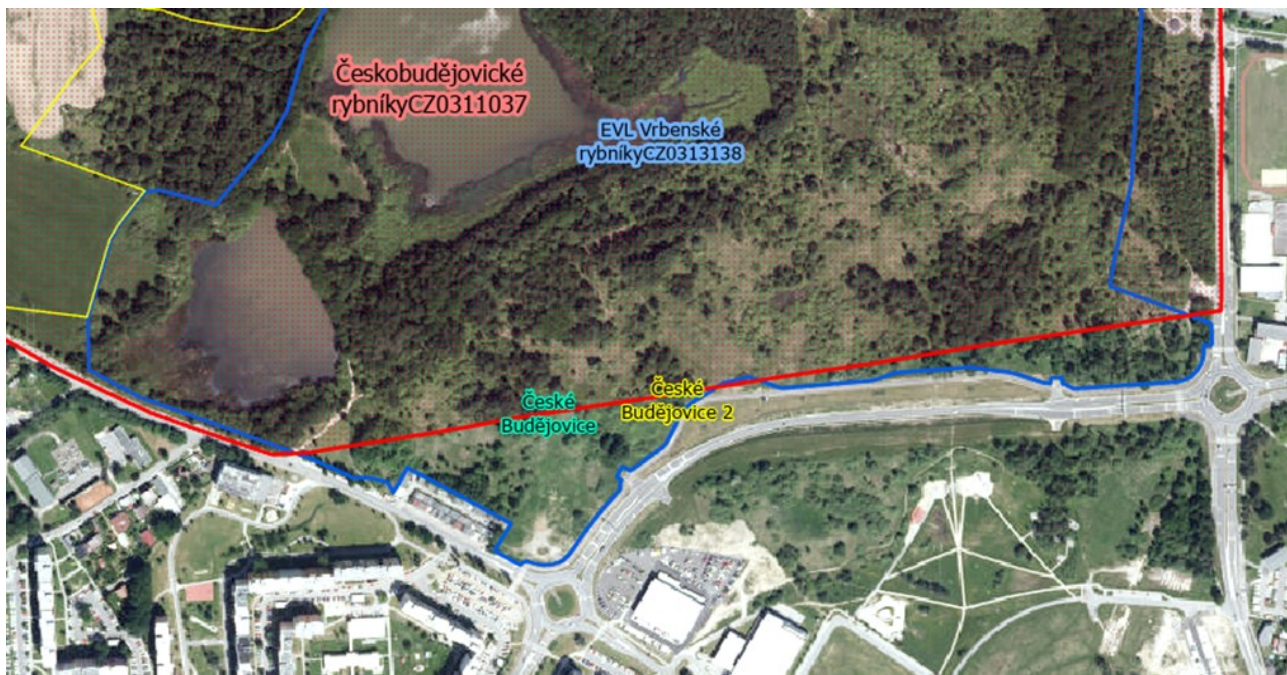
▪ v kapitole 4 Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:

- budou doplněny přírodní limity, že téměř celé řešené území ÚS se nachází v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a do části tohoto území zasahuje PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, tzn., že bude opraven chybný text v první větě: „*V řešeném území se nenacházejí podle ÚAP žádné hodnoty.*“ a v části *Přírodní hodnoty: „V řešeném území se nenachází žádný prvek soustavy natura 2000.*“

- bude doplněno zdůvodnění řešení návrhu ÚS ve vazbě na umístění řešeného území v uvedených prvcích soustavy NATUA 2000, včetně případného návrhu podmínek pro jejich ochranu.

Odůvodnění:

Území řešené předloženým návrhem ÚS, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se téměř celé (vyjma pozemků s řadovými garážemi) nachází v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a rovněž do něho zasahuje PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky (viz obr. níže).



Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky je kuňka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Z pohledu zastoupení biotopů soustavy Natura 2000 (bezkolencové louky, T1.9) se jedná o poměrně významnou lokalitu, i když nejde přímo o nejcennější typy těchto společenstev vyskytujících se v jihočeském regionu. Louky nejsou na celé ploše lokality koseny pravidelně a důsledně, což způsobuje jejich pomístní částečnou degradaci. Z regionálního i nadregionálního hlediska je mnohem významnější unikátní komplex mokřadního lesa (bažinných olšin, L1), nacházející se nad jižním břehem rybníka Černiš, který však není předmětem ochrany z hlediska soustavy Natura 2000. Vegetace vodních makrofyt (V1F) je vytvořena ve velmi charakteristické podobě jen v rybníku Šnejdlík. Plavín štítnatý na řadě dřívějších lokalit i přes snahy o jeho udržení vymizel a zde přetrvává poměrně dlouhodobě v početné stabilní populaci. Pro kuňku obecnou jde o jednu z nejvýznamnějších jihočeských lokalit. Je to dáno charakterem lokality – kombinací středně velkých rybníků ve stávající PR, malých extenzivně využívaných i nevyužívaných rybníků a tůní (po okopech apod.) na bývalém vojenském cvičišti. Díky tomu je tu početná prosperující populace kuňky, která se navíc může přesouvat mezi mikrolokality podle momentálních klimatických, hydrologických a managementových podmínek v dané rozmnožovací sezóně. Pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) je lokalita středně významná, jeho výskyt v bezprostřední blízkosti krajského města je zajímavý.

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*). Spektrum ptačích druhů hnízdících na rybnících v oblasti, případně protahujících na jarním nebo podzimním tahu, je velmi bohaté. Pokud jde o druhy, které jsou předmětem ochrany v ptačí oblasti: Kvakoš noční hnízdí v několika hnízdních koloniích, jeho početnost v posledním desetiletí zvolna stoupá. Spolu s oblastí jižní Moravy tak patří Českobudějovické rybníky k centřům výskytu druhu v České republice. Rybák obecný hnízdí na nezarostlých rybníčních ostrůvcích, počet hnízdních kolonií však v posledních letech klesá hlavně vzhledem k tomu, že některé hnízdní ostrůvky byly rozplaveny. Slavík modráček střeoevropský hnízdí především v litorálních rákosinách rybníků a v navazujících terestrických rákosinách. Husa velká na rybnících početně hnízdí, hnízdící populace v posledních desetiletích významně narůstá. V létě se husy koncentrují ve velkých hejnech na několika shromaždištích, jsou doplňovány ptáky ze vzdálenějších oblastí. Kopřivka obecná hnízdí i protahuje především na menších, mělkých, dobře zarostlých rybnících, někdy však vytváří i početná hejna, protahující na větších rybnících. Nejpočetnějšími hnízdícími vodními ptáky na rybnících v oblasti jsou racek chechtavý (*Larus ridibundus*), lyska černá (*Fulica atra*), kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*) a polák velký (*Aythya ferina*). Početnost některých z těchto druhů ovšem v posledních třech desetiletích výrazně poklesla – to platí především o racku chechtavém, lysce černé a poláku chocholačce. Příčinou ubývání mnoha druhů jsou především vysoké obsádky kapra v rybnících. Českobudějovické rybníky jsou také jedinou oblastí v České republice, kde pravidelně hnízdí kolpík bílý (*Platalea leucorodia*) a volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*).

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Ve vazbě na své stanovisko č. j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k návrhu změny ÚPnM zdejší orgán ochrany přírody sděluje, že řešené území návrhu změny ÚPnM a tedy i návrhu ÚS je součástí území, pro které byla zhotovena projektová dokumentace na projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“ (zhotovitel VHS Consult + MV projekt – PD Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky, se sídlem Žižkova 121, Suchdol nad Lužnicí 378 06), jejímž objednatel je Jihočeský kraj (dále jen „projekt regenerace“). Z průzkumů, které byly zhotoveny v rámci přípravy této projektové dokumentace, vyplývá, že v řešeném území návrhu změny ÚPnM a tedy i návrhu ÚS, které je umístěno na jižním okraji EVL Vrbenské rybníky, se nevyskytují její předměty ochrany ani se tam pro ně nenacházejí vhodné biotopy.

Podmínka stanovená ve výroku tohoto stanoviska [1] na opravu a doplnění podmínek přírodních limitů pro ochranu hodnot a charakteru území, že se téměř celé řešené území ÚS nachází v EVL Vrbenské rybníky a do části tohoto území zasahuje PO Českobudějovické rybníky, odstraní fakticky chybné údaje v textové části návrhu ÚS.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, při zohlednění skutečností, že dle projektu regenerace budou na území lokality Vávrovské rybníky realizovány rozsáhlé biotopy pro předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky i pro další chráněné druhy, a zároveň vzhledem k umístění řešeného území návrhu ÚS v okrajové části PO Českobudějovické rybníky mimo její jádrovou oblast, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Předpokladem ovšem je doplnění a úprava textové části návrhu ÚS dle podmínek stanovených ve výroku tohoto stanoviska [1].

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na výzvu doručenu dne 19. 8. 2024 a ve vazbě na své stanovisko č. j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k návrhu změny ÚPnM, vydává k předloženému návrhu ÚS toto stanovisko:

podmíněně souhlasí
s návrhem územní studie „U Vávrovských rybníků“
v katastrálním území České Budějovice 2.

Z návrhu územní studie „U Vávrovských rybníků“ v katastrálním území České Budějovice 2 je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, **a to za předpokladu splnění následujících podmínek před schválením možnosti využití ÚS dle § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako odborného podkladu pro rozhodování v území a vložení ÚS do národního geoportálu územního plánování:**

1. v příslušných výkresech grafické části a v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚS budou rozděleny bloky se způsobem využití Plochy zeleně na bloky rozdílně definované zeleně v souladu s ÚPnM a s návrhem změny ÚPnM, tzn.:

- na bloky pro využití zeleně s přírodním charakterem, které jsou vymezeny v nezastavěném území v rámci dotčené části makrobloku 3.6.1.064.z-73 se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR)*,
- na bloky pro využití zeleně s městským charakterem, které jsou vymezeny v zastavitelných plochách v rámci makrobloků 3.6.1.076.z-xx a 3.6.1.077.z-xx (dle návrhu změny ÚPnM) se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*,

2. v kapitole 2.2.1 *Podmínky využití ploch s rozdílným využitím – podrobnější členění* textové části návrhu ÚS bude využití ploch s rozdílným způsobem využití rozčleněno na jednotlivé funkční typy dle jejich výčtu členění v druhém odstavci na str. 10 kapitoly 2.2 a dle jejich samostatného vymezení v hlavním výkresu (viz legenda): „*plochy pro zástavbu bytových domů*“, „*chodník/cyklostezka*“, „*silnice*“, „*plochy zeleně*“, a to včetně doplněného rozdělení na plochy rozdílné zeleně dle podmínky bodu 1. tohoto výroku, „*zelený pás podél silnic, chodníků a cyklostezek*“, „*vodní prvky a retence*“, přičemž:

- v blocích pro využití zeleně s přírodním charakterem, které jsou vymezeny v nezastavěném území v rámci dotčené části makrobloku 3.6.1.064.z-73 se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR)*, bude upřesněn výčet činnosti, děje a zařízení, které musí být v souladu s článkem 83 OZV,
- v blocích pro využití zeleně s městským charakterem, které jsou vymezeny v zastavitelných plochách v rámci makrobloků 3.6.1.076.z-xx a 3.6.1.077.z-xx (dle návrhu změny ÚPnM) se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*, bude upřesněn výčet činnosti, děje a zařízení, které musí být v souladu s článkem 81 OZV,

3. v kapitole 2.3 *Podmínky plošné a prostorové regulace* v bodě B. *Výšková regulace zástavby* textové části návrhu ÚS bude v souladu s výrokovou částí návrhu změny ÚPnM text: „*Výšková regulace je v řešeném území stanovena na max. 8 nadzemních podlaží s tím, že směrem do volné krajiny, k rybníkům a lesním plochám by počet nadzemních podlaží měl klesat na max. 5 nadzemních podlaží.*“ nahrazen textem:

„Zástavba od ulic M. Horákové a E. Rošického směrem k přírodní rezervaci Vrbenské rybníky a ptačí oblasti Českobudějovické rybníky musí plynule klesat. Při kontaktu s těmito přírodními hodnotami nesmí stavby přesáhnout výškovou hladinu 5 nadzemních podlaží.“

- v kapitole 4 *Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území* budou doplněny přírodní limity, že téměř celé řešené území ÚS se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace (dále jen „PR“) PR Vrbenské rybníky a do severovýchodní části tohoto území okrajově zasahuje lokální biocentrum (dále jen „LBC“) LBC 10 Velký Vávrovský rybník, tzn., že bude opraven chybný text v první větě: „*V řešeném území se nenacházejí podle ÚAP žádné hodnoty.*“ a v části *Přírodní hodnoty*: „*V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES.*“.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem ÚS se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), téměř celé toto řešené území se nachází v ochranném pásmu PR Vrbenské rybníky (viz obr. níže).

**Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků dle § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Území řešené předloženým návrhem ÚS se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen „ObKR“) ObKR 1 4 – Českobudějovická pánev.

Podle ustanovení § 3 odst. 1b) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území návrhu ÚS se nenachází žádný registrovaný významný prvek (dále jen „VKP“).

Krajský úřad pouze upozorňuje, že se v katastrálním území České Budějovice 2 tyto VKP: Dlouhá Louka, Park Háječek, Krumlovské aleje, Porosty na Švábově hrádku, Louky a remízky sídliště Máj.

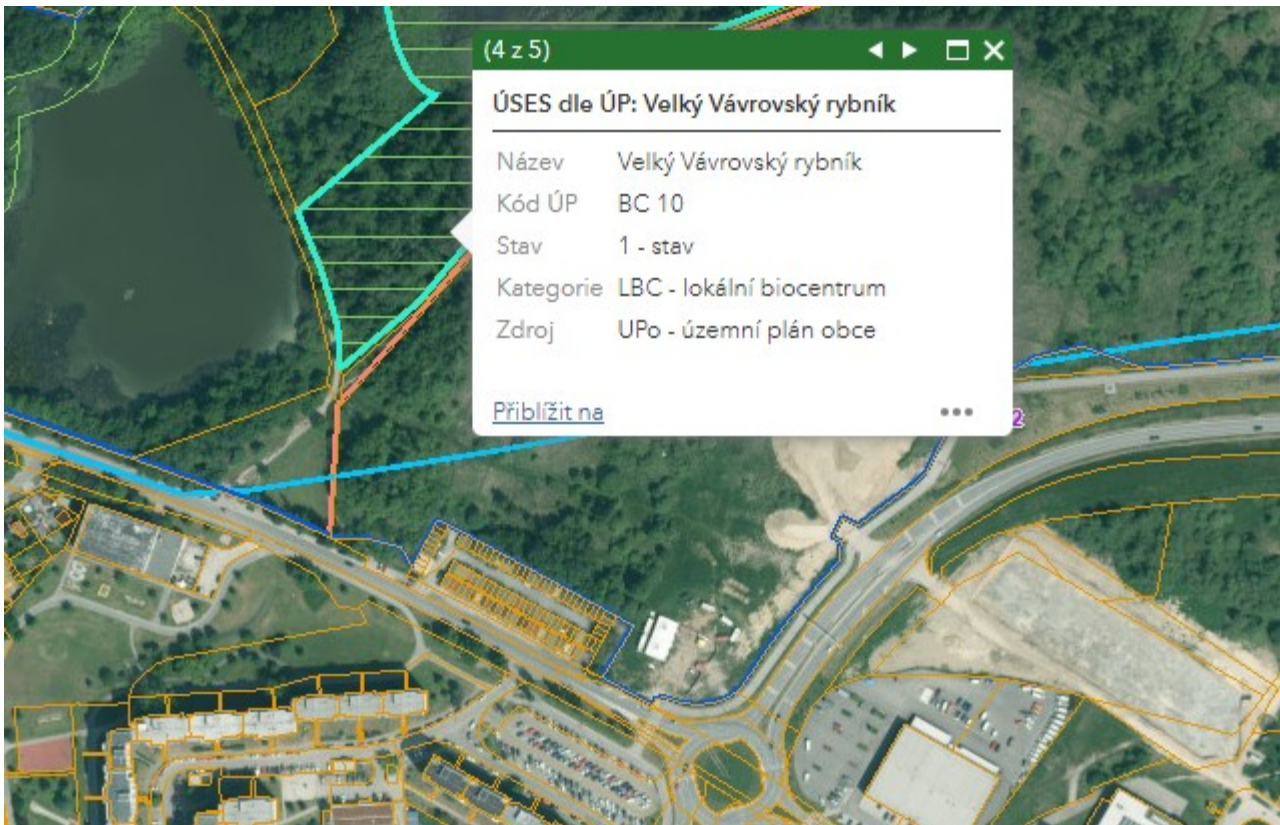
Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem ÚS se nenachází žádný památný strom. Krajský úřad pouze upozorňuje, že v dotčeném katastrálním území České Budějovice 2 je vyhlášen jediný památný strom (dub letní).

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem ÚS se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu, velmi okrajově do tohoto řešeného území zasahuje prvek ÚSES lokálního významu, a to lokální biocentrum (dále jen „LBC“) LBC 10 Velký Vávrovský rybník (viz obr. níže).

Krajský úřad dále pouze upozorňuje, že v katastrálním územím České Budějovice 2 se nacházejí nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen, regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 0 U lesa – Bagr a regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 611 Bagr. Dále to jsou LBC 22 Háječek, LBC 21 U Soutoku.



Ve vazbě na své stanovisko č. j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k návrhu změny ÚPnM, v kterém zdejší orgán ochrany přírody vyloučil dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody, přestože se téměř celé řešené území návrhu změny ÚPnM nachází v ochranném pásmu PR Vrbenské rybníky, a to s odůvodněním zejména skutečností, že návrhem změny ÚPnM nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Naopak zastavitelná plocha původního makrobloku 3.6.1.065.z-73 s využitím pro sport a rekreaci a část zastavitelné plochy původního makrobloku 3.6.1.067.z-73 s využitím pro sportovní areály jsou nově vymezeny jako **plochy pro městskou zeleň**, které jednak snižují rozlohu původní zastavitelných ploch s předpokládanou zástavbou a jednak vhodným způsobem zajistí dostatečný odstup budoucí zástavby od vlastního území PR Vrbenské rybníky. **Podmínky prostorového uspořádání v návrhu změny ÚPnM se stanovou max. výškou staveb snižující zástavbu od ul. M. Horákové směrem do volně krajiny** a se stanovou max. zastavitelnosti pozemků, včetně min. rozsahu biologicky aktivní plochy, přispějí ke zmírnění intenzity budoucího využití území řešeného území návrhu změny ÚPnM, i v návaznosti na nezastavěné území v lokalitě U Vávrovských rybníků.

Podmínky č. 1. a 2. výroku tohoto stanoviska [2] na rozdělení bloků se způsobem využití *Plochy zeleně* na bloky rozlišně definované zeleně vymezené v návrhu ÚS v části makrobloku krajinné zeleně rekreační a v makroblocích ostatní městské zeleně a na stanovení rozlišných podmínek využití v souladu s čl. 81 a 83 OZV pro zeleň městského charakteru a zeleň přírodního charakteru je v souladu s podmínkami využití v ÚPnM a v návrhu změny ÚPnM, s nimiž zdejší orgán ochrany v procesu jejich pořizování vyjádřil souhlas.

Podmínka č. 3. výroku tohoto stanoviska [2] na úpravu textu týkající se max. výšky zástavby v bloku pro zástavbu bytových domů jednoznačně stanovuje povinnost respektovat závaznou podmínku prostorového uspořádání stanovenou ve výrokové části návrhu změny ÚPnM, že při kontaktu s těmito přírodními hodnotami nesmí stavby přesáhnout výškovou hladinu 5 nadzemních podlaží, přičemž na základě i tohoto stanoveného regulativu bylo vydáno zmiňované souhlasné stanovisko krajského úřadu. Naopak původní text v předloženém návrhu ÚS „*Výšková regulace je v řešeném území stanovena na max. 8 nadzemních podlaží s tím, že směrem do volně krajiny, k rybníkům a lesním plochám by počet nadzemních podlaží měl klesat na max. 5 nadzemních podlaží.*“ by mohla zakládat neoprávněné očekávání investora staveb, že tuto max. výšku zástavby lze překročit.

Všechny tyto podmínky č. 1., 2. a 3. jsou zároveň v souladu s § 67 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v kterém je stanoveno, že **ÚS slouží jako odborný podklad pro rozhodování v území pouze**

v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací, v tomto případě zejména s ÚPnM, resp. s návrhem změny ÚPnM, který je ve fázi po veřejném projednání.

Podmínka č. 4. výroku tohoto stanoviska [2] na opravu a doplnění podmínek přírodních limitů pro ochranu hodnot a charakteru území, že se téměř celé řešené území ÚS nachází v ochranném pásmu PR Vrbenské rybníky a do severovýchodní části tohoto území okrajově zasahuje LBC 10 Velký Vávrovský rybník odstraní fakticky chybné údaje v textové části návrhu ÚS.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění mimo ZCHÚ, prvky ÚSES, registrované VKP a památné stromy v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, lze z předloženého návrhu ÚS usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Takové dotčení lze vyloučit i u LBC 10 Velký Vávrovský rybník, které okrajově zasahuje do řešeného území ÚS, neboť je zde pouze potvrzen stávající stav zeleně s pěší cestou, jak je uvedeno i v kapitole 5.2. *Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability* textové části návrhu ÚS.

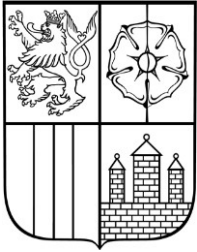
Předpokladem ovšem je doplnění a úprava textové části návrhu ÚS dle podmínek stanovených ve výroku tohoto stanoviska [2].

Na závěr krajský úřad ještě doplňuje, že dle platné legislativy zdejší orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, nicméně vzhledem k tomu, že dlouhodobou koncepci zeleně ve správním území města České Budějovice uplatňuje a zohledňuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, krajský úřad uvedený záměr podrobně konzultoval s tímto orgánem.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Příloha: Stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 77760/2024 ze dne 25. 6. 2024 k návrhu změny ÚPnM



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015BARE

Váš dopis zn.: OUP/3154/2022
Ze dne: 6. 10. 2022
Naše č. j.: KUJCK 135795/2022
Sp. zn.: OZZL 121159/2022/jasif SO

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1
Magistrát města České Budějovice

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová
Telefon: 386 720 734
E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 7. 11. 2022

Stanovisko k obsahu návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel žádost, kterou zaslal Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k navrhovanému obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“), která bude pořizována zkráceným postupem.

Předmětem řešení změny ÚPnM bude dle předloženého obsahu prověření následujících záměrů:

▪ záměr č. 1:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití v části makrobloku 3.6.1.009.z-73, který je součástí nezastavěného území, resp. nezastavitelného území dle názvosloví územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), a to z využití **nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)** na využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)**,

▪ záměr č. 2:

- změna způsobu využití v makrobloku 3.6.1.065.z-73, který je zastavitelnou plochou, resp. dle názvosloví ÚPnM zastavitelným územím, a to z využití **zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)** na využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)**,
- změna způsobu využití v makrobloku 3.6.1.067.z-73, který je v podstatné části zastavitelnou plochou, resp. dle názvosloví ÚPnM zastavitelným územím a v malé části součástí zastavěného území, resp. dle názvosloví ÚPnM současně zastavěného území, a to z využití **zastavitelné území pro sportovní areály (SA)** na využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)**.

Záměrem navrhovatele (společnost JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice) je v zájmových plochách realizovat zástavbu smíšeného charakteru s kvalitním bydlením a občanskou vybaveností v území s rekreačními plochami a přírodou v docházkové vzdálenosti.

(Srov. viz navrhovaný obsah změny ÚPnM.)

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto

zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost ze dne 6. 10. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚPnM toto stanovisko:

nesouhlasí

s navrhovaným obsahem změny územního plánu města České Budějovice
v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2.

Navrhovaný obsah změny ÚPnM **může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Makrobloky 3.6.1.009.z-73, 3.6.1.065.z-73 a 3.6.1.067.z-73, na kterých jsou dle výše uvedeného obsahu umístěny záměry označené v úvodu tohoto stanoviska čísly 1. a 2. k řešení změnou ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se celé nacházejí v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky. Celý makroblok 3.6.1.009.z-73 se záměrem č. 1. se nachází i v PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, do makrobloků 3.6.1.065.z-73 a 3.6.1.067.z-73 se záměrem č. 2. tato PO zasahuje.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky je kuňka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Z pohledu zastoupení biotopů soustavy Natura 2000 (bezkolencové louky, T1.9) se jedná o poměrně významnou lokalitu, i když nejde přímo o nejcennější typy těchto společenstev vyskytujících se v jihočeském regionu. Louky nejsou na celé ploše lokality koseny pravidelně a důsledně, což způsobuje jejich pomístní částečnou degradaci. Z regionálního i nadregionálního hlediska je mnohem významnější unikátní komplex mokřadního lesa (bažinných olšin, L1), nacházející se nad jižním břehem rybníka Černiš, který však není předmětem ochrany z hlediska soustavy Natura 2000. Vegetace vodních makrofyt (V1F) je vytvořena ve velmi charakteristické podobě jen v rybníku Šnejdlík. Plavín štítnatý na řadě dřívějších lokalit i přes snahy o jeho udržení vymizel a zde přetrvává poměrně dlouhodobě v početné stabilní populaci. Pro kuňku obecnou jde o jednu z nejvýznamnějších jihočeských lokalit. Je to dáno charakterem lokality – kombinací středně velkých rybníků ve stávající PR, malých extenzivně využívaných i nevyužívaných rybníků a tůní (po okopech apod.) na bývalém vojenském cvičišti. Díky tomu je tu početná prosperující populace kuňky, která se navíc může přesouvat mezi mikrolokality podle momentálních klimatických, hydrologických a managementových podmínek v dané rozmnožovací sezóně. Pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) je lokalita středně významná, jeho výskyt v bezprostřední blízkosti krajského města je zajímavý.

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyaneola*). Spektrum ptačích druhů hnízdících na rybnících v oblasti, případně protahujících na jarním nebo podzimním tahu, je velmi bohaté. Pokud jde o druhy, které jsou předmětem ochrany v ptačí oblasti: Kvakoš noční hnízdí v několika hnízdních koloniích, jeho početnost v posledním desetiletí zvolna stoupá. Spolu s oblastí jižní Moravy tak patří Českobudějovické rybníky k centrům výskytu druhu v České republice. Rybák obecný hnízdí na nezarostlých rybníčních ostrůvcích, počet hnízdních kolonií však v posledních letech klesá hlavně vzhledem k tomu, že některé hnízdní ostrůvky byly rozplaveny. Slavík modráček středoevropský hnízdí především v litorálních rákosinách rybníků a v navazujících

terestrických rákosinách. Husa velká na rybnících početně hnízdí, hnízdící populace v posledních desetiletích významně narůstá. V létě se husy koncentrují ve velkých hejnech na několika shromaždištích, jsou doplňovány ptáky ze vzdálenějších oblastí. Kopřivka obecná hnízdí i protahuje především na menších, mělkých, dobře zarostlých rybnících, někdy však vytváří i početná hejna, protahující na větších rybnících. Nejpočetnějšími hnízdícími vodními ptáky na rybnících v oblasti jsou racek chechtavý (*Larus ridibundus*), lyska černá (*Fulica atra*), kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*) a polák velký (*Aythya ferina*). Početnost některých z těchto druhů ovšem v posledních třech desetiletích výrazně poklesla – to platí především o racku chechtavém, lysce černé a poláku chocholačce. Příčinou ubývání mnoha druhů jsou především vysoké obsádky kapra v rybnících. Českobudějovické rybníky jsou také jedinou oblastí v České republice, kde pravidelně hnízdí kolpík bílý (*Platalea leucorodia*) a volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*).

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Vzhledem k umístění uvedených záměrů přímo v EVL a PO a vzhledem k charakteru jejich koncepce představující v případě záměru č. 1. vymezení nové zastavitelné plochy pro smíšené obytné kolektivní využití a v případě záměru č. 2. změnu způsobu využití v zastavitelných plochách a částečně i v zastavěném území ze sportovního využití rovněž pro smíšené obytné kolektivní využití, **nelze vyloučit významný negativní vliv** činností, dějů a zařízení (zejména staveb), které jsou v požadovaném způsobu využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* jako přípustné a podmíněně přípustné stanoveny v článku 25 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších změn.

Z tohoto důvodu s využitím principu předběžné environmentální opatrnosti zdejší orgán ochrany přírody s navrhovaným obsahem změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 nesouhlasí.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje).

Zdejší orgán ochrany přírody již v této fázi opět s využitím principu předběžné environmentální opatrnosti upozorňuje, a to vzhledem ke skutečnosti, že do makrobloků 3.6.1.065.z-73 a 3.6.1.067.z-73 se záměrem č. 2. zasahuje přírodní rezervace Vrbenské rybníky, že by požadovanou změnou způsobu využití na SKOL-3 mohlo dojít k porušení základních ochranných podmínek v přírodních rezervacích, které jsou stanoveny v § 34 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM **může** mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti se jedná o prověření záměru vymezení dvou ploch a změny způsobu využití na takové využití, které umožní na těchto nových realizovat zástavbu smíšeného charakteru s kvalitním bydlením a občanskou vybaveností v území s rekreačními plochami a přírodou v docházkové vzdálenosti o celkové rozloze 4,4 ha. Lze konstatovat, že pořízení změny ÚPnM stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti především vzhledem k jejich umístění a povaze, neboť se dvě plochy k prověření nacházejí v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky. Celý makroblok 3.6.1.009.z-73 se záměrem č. 1. se nachází i v PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, do makrobloků 3.6.1.065.z-73 a 3.6.1.067.z-73 se záměrem č. 2. tato PO zasahuje. Uvedený záměr v zájmovém území je v rozporu se zájmy ochrany přírody příslušného dotčeného orgánu dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Proces SEA, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad tedy shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona.

Předpokládá se rozsáhlá a trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Obsah změny ÚPnM je umístěn v Soustavě NATURA 2000 - EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky, kde jsou předmětem ochrany např. kuňka obecná, husa velká, Plavín štítnatý.

Obsah změny ÚPnM nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z obsahu změny ÚPnM (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé byly identifikovány jako významné (střety se zvláště chráněnými přírodními stanovišti EVL Vrbenské rybníky, PR Vrbenské rybníky). Záměr č. 1 k prověření je umístěn do plochy krajinné zeleně všeobecné. Lze tedy předpokládat, že realizací záměru by došlo ke snížení podílu zeleně ve městě. Jedná se o zásah do klidové zóny města, která je primárně určena k ochraně zvláště chráněných druhů a k odpočinku a relaxaci obyvatel města i návštěvníků. Rozsah změny ÚPnM nezmění základní urbanistickou koncepci města České Budějovice. Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Pořízením změny ÚPnM nedojde k záboru zemědělské půdy a nepředpokládají se dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že obsah změny ÚPnM navrhuje plochu s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí** (dále též „Vyhodnocení SEA“):

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu změny ÚPnM se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (cenná, přírodní, ucelená enkláva registrovaného VKP s výskytem ohrožených druhů, dopravní obslužnost lokalit, zasakování srážkových vod, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod - dopravní a technická infrastruktura).

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území (klidové území Vrbenské rybníky). Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má posoudit všechny souběžné zájmy v území s ohledem na velikost a složitost dotčeného území.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného způsobu využití. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

U výše uvedené změny ÚPnM nebyl vyloučen významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nacházejících se ve správním území města České Budějovice podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, proto součástí vyhodnocení bude posouzení vlivu návrhových ploch na území soustavy Natura 2000 zpracované autorizovanou osobou podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nelze-li vyloučit významný negativní vliv koncepce na evropsky významné lokality, musí předkladatel zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je významný negativní vliv na území soustavy Natura 2000 vyloučit. V případě, že vyloučení není možné, alespoň zmírnit.

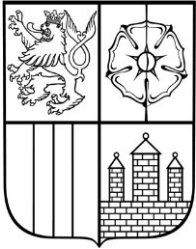
Nedílnou součástí změny ÚPnM bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016T2SU

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 2. 2023

Naše č. j.: KUJCK 30890/2023

Sp. zn.: OZZL 28943/2023/jasif SO

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování a architektury

Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1

370 92 České Budějovice

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

Telefon: 386 720 734

E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 3. 3. 2023

Stanovisko k obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel žádost, kterou zaslala společnost Studio MAP s.r.o., Ing. Jan Šíma, Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice, o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k navrhovanému obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“), která bude pořizována zkráceným postupem.

Předmětem řešení změny ÚPnM bude dle předloženého obsahu prověření záměru změny způsobu využití na části pozemků parc. č. 2099/156 a 2212/5 (v textu obsahu tento pozemek uveden není, ovšem v dle grafického vymezení je jeho část součástí řešeného území změny ÚPnM) v k. ú. České Budějovice 2 na využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)**, což představuje:

- na části pozemku parc. č. 2099/156 změnu způsobu využití v makrobloku 3.6.1.065.z-73, který je zastavitelnou plochou, resp. dle názvosloví ÚPnM zastavitelným územím z využití **zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)**,
- na části pozemků parc. č. 2099/156 2212/5 změnu způsobu využití v části makrobloku 3.6.1.067.z-73, která je v podstatné části zastavitelnou plochou, resp. dle názvosloví ÚPnM zastavitelným územím a ve velmi malé části i součástí zastavěného území, resp. dle názvosloví ÚPnM současně zastavěného území z využití **zastavitelné území pro sportovní areály (SA)**,

Zároveň bude prověřena i případná úprava vymezení makrobloku 3.6.1.066.z-73 se způsobem využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**, který je součástí řešeného území změny ÚPnM.

(Srov. viz navrhovaný obsah změny ÚPnM.)

V úvodu krajský úřad konstatuje, že krajský úřad již vydal dne 7. 11. 2022 stanovisko č. j.: KUJCK 135795/2022 dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2, jehož součástí byly i výše uvedený záměr s mírně odlišným vymezením řešeného území.

Krajský úřad vydává toto nové stanovisko č. j.: KUJCK 30890/2023 ze dne 3. 3. 2023, které v části týkající se uvedeného záměru nahrazuje původní stanovisko č. j.: KUJCK 135795/2022 ze dne 7. 11. 2022, a to na základě nových skutečností níže popsanych v textu odůvodnění.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost doručenou dne 28. 2. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚPnM toto stanovisko:

souhlasí

s navrhovaným obsahem změny územního plánu města České Budějovice
v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2.

Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Makrobloky 3.6.1.065.z-73, 3.6.1.066.z-73 a 3.6.1.067.z-73, na kterých je dle výše uvedeného obsahu umístěn záměr k řešení změnou ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nacházejí v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a rovněž do nich zasahuje PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky je kuňka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Z pohledu zastoupení biotopů soustavy Natura 2000 (bezkolencové louky, T1.9) se jedná o poměrně významnou lokalitu, i když nejde přímo o nejcennější typy těchto společenstev vyskytujících se v jihočeském regionu. Louky nejsou na celé ploše lokality koseny pravidelně a důsledně, což způsobuje jejich pomístní částečnou degradaci. Z regionálního i nadregionálního hlediska je mnohem významnější unikátní komplex mokřadního lesa (bažinných olšin, L1), nacházející se nad jižním břehem rybníka Černiš, který však není předmětem ochrany z hlediska soustavy Natura 2000. Vegetace vodních makrofyt (V1F) je vytvořena ve velmi charakteristické podobě jen v rybníku Šnejdlík. Plavín štítnatý na řadě dřívějších lokalit i přes snahu o jeho udržení vymizel a zde přetrvává poměrně dlouhodobě v početné stabilní populaci. Pro kuňku obecnou jde o jednu z nejvýznamnějších jihočeských lokalit. Je to dáno charakterem lokality – kombinací středně velkých rybníků ve stávající PR, malých extenzivně využívaných i nevyužívaných rybníků a tůní (po okopecích apod.) na bývalém vojenském cvičišti. Díky tomu je tu početná prosperující populace kuňky, která se navíc může přesouvat mezi mikrolokalitami podle momentálních klimatických, hydrologických a managementových podmínek v dané rozmnožovací sezóně. Pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) je lokalita středně významná, jeho výskyt v bezprostřední blízkosti krajského města je zajímavý.

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyaneula*). Spektrum ptačích druhů hnízdících na rybnících v oblasti, případně protahujících na jarním nebo podzimním tahu, je velmi bohaté. Pokud jde o druhy, které jsou předmětem ochrany v ptačí oblasti: Kvakoš noční hnízdí v několika hnízdních koloniích, jeho početnost v posledním desetiletí zvolna stoupá. Spolu s oblastí jižní Moravy tak patří Českobudějovické rybníky k centrům výskytu druhu v České republice. Rybák obecný hnízdí na nezarostlých rybníčních ostrůvcích, počet hnízdních

kolonií však v posledních letech klesá hlavně vzhledem k tomu, že některé hnízdní ostrůvky byly rozplaveny. Slavík modráček střeoevropský hnízdí především v litorálních rákosinách rybníků a v navazujících terestrických rákosinách. Husa velká na rybnících početně hnízdí, hnízdící populace v posledních desetiletích významně narůstá. V létě se husy koncentrují ve velkých hejnech na několika shromaždištích, jsou doplňovány ptáky ze vzdálenějších oblastí. Kopřivka obecná hnízdí i protahuje především na menších, mělkých, dobře zarostlých rybnících, někdy však vytváří i početná hejna, protahující na větších rybnících. Nejpočetnějšími hnízdícími vodními ptáky na rybnících v oblasti jsou racek chechtavý (*Larus ridibundus*), lyska černá (*Fulica atra*), kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*) a polák velký (*Aythya ferina*). Početnost některých z těchto druhů ovšem v posledních třech desetiletích výrazně poklesla – to platí především o racku chechtavém, lysce černé a poláku chocholačce. Příčinou ubývání mnoha druhů jsou především vysoké obsádky kapra v rybnících. Českobudějovické rybníky jsou také jedinou oblastí v České republice, kde pravidelně hnízdí kolpík bílý (*Platalea leucorodia*) a volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*).

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Zdejší orgán ochrany ve svém původním stanovisku č. j.: KUJCK 135795/2022 ze dne 7. 11. 2022 s využitím principu předběžné environmentální opatrnosti uvedl, že nelze vyloučit samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost dotčených EVL a PO.

Následně byla zhotovena projektová dokumentace na projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnícké infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“ (zhotovitel VHS Consult + MV projekt – PD Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky se sídlem Žižkova 121, Suchdol nad Lužnicí 378 06), jejímž objednatelem je Jihočeský kraj (dále jen „projekt regenerace“). Z průzkumů, které byly zhotoveny v rámci přípravy této projektové dokumentace, vyplývá, že v zájmovém území s umístěným navrhovaným záměrem k řešení změnou ÚPnM, které je umístěno na jižním okraji EVL Vrbenské rybníky, se nevyskytují její předměty ochrany ani se tam pro ně nenacházejí vhodné biotopy.

Z tohoto důvodu, při zohlednění skutečností, že dle projektu regenerace budou na území EVL realizovány rozsáhlé biotopy pro předměty ochrany EVL i pro další chráněné druhy a vzhledem k umístění záměru v okrajové části PO Českobudějovické rybníky mimo její jádrovou oblast, **lze v této fázi změny ÚPnM usuzovat, že nedojde** k významnému negativnímu ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje).

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu a změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Předmětem řešení změny ÚPnM je zastavitelná plocha o rozloze cca 3 ha, u které dojde k prověření změny způsobu využití na využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*. Zároveň bude prověřena i případná úprava vymezení makrobloku 3.6.1.066.z-73 se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*, který je součástí řešeného území změny ÚPnM. Lze konstatovat, že pořízení změny ÚPnM je a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní.

Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

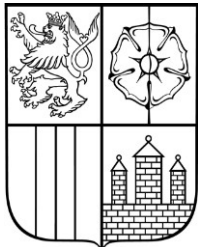
Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci statutárního města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k novým záborům zemědělské půdy. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CYA6P

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 77760/2024

Sp. zn.:

OZZL 77756/2024/jasl1 SO

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Vyřizuje:

Ing. Jana Sládková

Telefon:

386 720 766

E-mail:

sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Datum:

25. 6. 2024

Stanovisko k návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve vazbě na ustanovení § 334a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 31. 5. 2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území návrhu změny ÚPnM se nachází severně od ulice E. Rosického mezi ul. M. Horákově a Mladohaklovským rybníkem a zahrnuje části pozemků parc. č. 2081, 2099/156 a 2212/5 v k. ú. České Budějovice 2.

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 3. Příměstí, čtvrti 3.6. Vrbenské rybníky, lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků, Sídliště Máj, původních makrobloků 3.6.1.065.z-73 (zastavitelná plocha), 3.6.1.066.z-73 (zastavitelná plocha) a 3.6.1.067.z-73 (v podstatné části zastavitelná plocha a ve velmi malé části součást zastavěného území).

Předmětem návrhu změny ÚPnM je **vymezení nových makrobloků 3.6.1.076. a 3.6.1.077.** se způsobem využití **nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)** a **nového makrobloku 3.6.1.078.** se způsobem využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)**, což představuje:

1. v novém makrobloku 3.6.1.076. se způsobem využití **nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)** změnu využití, a to:
 - v části původního makrobloku 3.6.1.067.z-73 z využití **zastavitelné území pro sportovní areály (SA)**,
 - v části původního makrobloku 3.6.1.066.z-73 z využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)**,

2. v novém makrobloku 3.6.1.077. se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* změnu využití, a to:
 - v původním makrobloku 3.6.1.065.z-73 z využití *zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)*,
 - v přiléhající části původního makrobloku 3.6.1.066.z-73 z využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*,
3. v novém makrobloku 3.6.1.078. se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* změnu využití, a to:
 - v podstatné části původního makrobloku 3.6.1.067.z-73 z využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)*,
 - v přiléhající části původního makrobloku 3.6.1.066.z-73 z využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*,
4. v novém makrobloku 3.6.1.078. se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* stanovení podmínek prostorového uspořádání,
5. administrativní přečíslování zbývající části původního makrobloku 3.6.1.067.z-73 se stávajícím způsobem využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)* mimo řešené území změny ÚPnM – nově makroblok 3.6.1.079.

(Srov., viz návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 30. 5. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny ÚPnM toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny územního plánu města České Budějovice
v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2.

Uvedený návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Území řešené předloženým návrhem změny ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nachází v EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a rovněž do něho zasahuje PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice 2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky je kuňka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Z pohledu zastoupení biotopů soustavy Natura 2000 (bezkolencové louky, T1.9) se jedná o poměrně významnou lokalitu, i když nejde přímo o nejcennější typy těchto společenstev vyskytujících se v jihočeském regionu. Louky nejsou na celé ploše lokality koseny pravidelně a důsledně, což způsobuje jejich pomístní částečnou degradaci. Z regionálního i nadregionálního hlediska je mnohem významnější unikátní komplex mokřadního lesa (bažinných olšin, L1), nacházející se nad jižním břehem rybníka Černiš, který však není předmětem ochrany z hlediska soustavy Natura 2000. Vegetace vodních makrofyt (V1F) je vytvořena ve velmi charakteristické podobě jen v rybníku Šnejdlík. Plavín štítnatý na řadě dřívějších lokalit i přes snahy o jeho udržení vymizel a zde přetrvává poměrně dlouhodobě v početné stabilní populaci. Pro kuňku obecnou jde o jednu z nejvýznamnějších jihočeských lokalit. Je to dáno charakterem lokality – kombinací středně velkých rybníků ve stávající PR, malých extenzivně využívaných i nevyužívaných rybníků a tůní (po okopech apod.) na bývalém vojenském cvičišti. Díky tomu je tu početná prosperující populace kuňky, která se navíc může přesouvat mezi mikrolokality podle momentálních klimatických, hydrologických a managementových podmínek v dané rozmnožovací sezóně. Pro páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) je lokalita středně významná, jeho výskyt v bezprostřední blízkosti krajského města je zajímavý.

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*). Spektrum ptačích druhů hnízdících na rybnících v oblasti, případně protahujících na jarním nebo podzimním tahu, je velmi bohaté. Pokud jde o druhy, které jsou předmětem ochrany v ptačí oblasti: Kvakoš noční hnízdí v několika hnízdních koloniích, jeho početnost v posledním desetiletí zvolna stoupá. Spolu s oblastí jižní Moravy tak patří Českobudějovické rybníky k centrům výskytu druhu v České republice. Rybák obecný hnízdí na nezarostlých rybníčních ostrůvcích, počet hnízdních kolonií však v posledních letech klesá hlavně vzhledem k tomu, že některé hnízdní ostrůvky byly rozplaveny. Slavík modráček střeoevropský hnízdí především v litorálních rákosinách rybníků a v navazujících terestrických rákosinách. Husa velká na rybnících početně hnízdí, hnízdící populace v posledních desetiletích významně narůstá. V létě se husy koncentrují ve velkých hejnech na několika shromaždištích, jsou doplňovány ptáky ze vzdálenějších oblastí. Kopřivka obecná hnízdí i protahuje především na menších, mělkých, dobře zarostlých rybnících, někdy však vytváří i početná hejna, protahující na větších rybnících. Nejpočetnějšími hnízdícími vodními ptáky na rybnících v oblasti jsou racek chechtavý (*Larus ridibundus*), lyska černá (*Fulica atra*), kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), polák chocholačka (*Aythya fuligula*) a polák velký (*Aythya ferina*). Početnost některých z těchto druhů ovšem v posledních třech desetiletích výrazně poklesla – to platí především o racku chechtavém, lysce černé a poláku chocholačce. Příčinou ubývání mnoha druhů jsou především vysoké obsádky kapra v rybnících. Českobudějovické rybníky jsou také jedinou oblastí v České republice, kde pravidelně hnízdí kolpík bílý (*Platalea leucorodia*) a volavka stříbřitá (*Egretta garzetta*).

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Řešené území návrhu změny ÚPnM je součástí území, pro které byla zhotovena projektová dokumentace na projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“ (zhotovitel VHS Consult + MV projekt – PD Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky, se sídlem Žižkova 121, Suchdol nad Lužnicí 378 06), jejímž objednatelem je Jihočeský kraj (dále jen „projekt regenerace“). Z průzkumů, které byly zhotoveny v rámci přípravy této projektové dokumentace, vyplývá, že v řešeném území návrhu změny ÚPnM, které je umístěno na jižním okraji EVL Vrbenské rybníky, se nevyskytují její předměty ochrany ani se tam pro ně nenacházejí vhodné biotopy.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, při zohlednění skutečností, že dle projektu regenerace budou na území EVL Vávrovské rybníky realizovány rozsáhlé biotopy pro předměty ochrany EVL i pro další chráněné druhy, a zároveň vzhledem k umístění řešeného území návrhu změny ÚPnM v okrajové části PO Českobudějovické rybníky mimo její jádrovou oblast, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Nicméně v závěru krajský úřad upozorňuje, že je nezbytné ve výrokové části na str. 5 v podmínkách prostorového uspořádání a ve všech dalších textech (např. v srovnávacím textu) opravit mylně uvedený název „PO Vrbenské rybníky“ na správný název „PO Českobudějovické rybníky“.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny ve vazbě na ustanovení § 334a stavebního zákona v návaznosti na oznámení doručené dne 30. 5. 2024 a na základě předložených podkladů vydává k danému návrhu změny ÚPnM toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny územního plánu města České Budějovice
v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2.

Z návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v katastrálním území České Budějovice 2 je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, **a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.**

Odůvodnění

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem změny ÚPnM se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), zasahuje do něho ochranné pásmo přírodní rezervace (dále též „PR“) PR Vrbenské rybníky.

Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků dle § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Území řešené předloženým návrhem změny ÚPnM se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen „ObKR“) ObKR 14 – Českobudějovická pánev.

Podle ustanovení § 3 odst. 1b) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území návrhu změny ÚPnM se nenachází žádný registrovaný významný prvek (dále jen „VKP“). Krajský úřad pouze upozorňuje, že se v katastrálním území České Budějovice 2 tyto VKP: Dlouhá Louka, Park Háječek, Krumlovské aleje, Porosty na Švábově hrádku, Louky a remízky sídliště Máj.

Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem změny ÚPnM se nenachází žádný památný strom. V dotčeném katastrálním území České Budějovice 2 je vyhlášen jediný památný strom (dub letní).

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném návrhem změny ÚPnM se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokálního, regionálního ani nadregionálního významu. Krajský úřad pouze upozorňuje, že v katastrálním územím České Budějovice 2 se nacházejí nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“) NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen, regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 0 U lesa – Bagr a regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 611 Bagr. Dále to jsou lokální biocentra (dále jen „LBC“) LBC 22 Háječek, LBC 21 U Soutoku.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo ZCHÚ, prvky ÚSES, VKP a památné stromy v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny ÚPnM usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Krajský úřad toto dotčení vyloučil i přesto, že téměř celé řešené území návrhu změny ÚPnM se nachází v ochranném pásmu PR Vrbenské rybníky, a to zejména s ohledem na skutečnost, že návrhem změny ÚPnM nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, naopak zastavitelná plocha původního makrobloku 3.6.1.065.z-73 s využitím pro sport a rekreaci a část zastavitelné plochy s využitím pro sportovní areály jsou nově vymezeny jako plochy pro městskou zeleň, které jednak snižují rozlohu původní zastavitelných ploch s předpokládanou zástavbou a jednak vhodným způsobem zajistí dostatečný odstup budoucí zástavby od vlastního území přírodní rezervace. Podmínky prostorového uspořádání v návrhu změny ÚPnM se stanovenou max. výškou staveb snižující zástavbu od ul. M. Horákové směrem do volně krajiny a se stanovenou max. zastavitelností pozemků,

včetně min. rozsahu biologicky aktivní plochy, přispějí ke zmírnění intenzity budoucího využití území řešeného území návrhu změny ÚPnM i v návaznosti na nezastavěné území v lokalitě U Vávrovských rybníků.

Na závěr krajský úřad ještě doplňuje, že dle platné legislativy zdejší orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, nicméně vzhledem k tomu, že dlouhodobou koncepcí zeleně ve správním území města České Budějovice uplatňuje a zohledňuje odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, krajský úřad uvedený záměr podrobně konzultoval s tímto orgánem.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru