



Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 1. 2026  
Naše č. j.: KUJCK 9248/2026  
Sp. Zn.: KHEJ 5802/2026/papo1 SO  
Vyřizuje: Pavla Polívková  
Telefon: 386720225  
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 20. 1. 2026

## Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 13. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

*dovolujeme si požádat o poskytnutí informací souvisejících s připravovaným projektem nové rezidentní čtvrti v areálu bývalé Tabačky/Viscofan. Jako vlastníci nemovitosti Průmyslová 384/4 České Budějovice plánujeme rozsáhlé investice do její obnovy a z tohoto důvodu potřebujeme získat co nejpřesnější informace o projektu.*

*1) Existují k projektu nějaké oficiální podklady (urbanistická studie, koncept, územně-plánovací podklad, harmonogram)? Pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí nebo alespoň základní popis rozsahu.  
2) Je možné, že vedle pozemků a budov firmy Viscofan budete chtít také vykoupit i náš dům a pozemek?*

*3) Bylo by případně možné odkoupit několik metrů čtverečních pozemků za naším domem, které nyní patří firmě Viscofan, abychom měli umožněn přístup k celé zadní části domu? V ideálním případě bychom také uvítali obnovení přístupu na dvůr z ulice Mánesova, nyní máme velmi komplikované jakékoliv stavební úpravy a jiné činnosti ve vnitrobloku.*

**K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:**

ad 1) Jihočeský kraj prozatím žádné oficiální podklady (územní nebo urbanistická studie) k záměru nemá. pouze byla zpracována předběžná interní analýza území, která bude v letošním roce použita jako podklad pro zpracování oficiální dokumentace – územní studie. V rámci zpracování studie, během roku 2026 bychom Vás kontaktovali, abychom zjistili Vaše záměry s bytovým domem Průmyslová 384/4.

ad 2) O koupi domu Průmyslová 384/4, České Budějovice Jihočeský kraj neuvažoval a neuvažuje. Pokud by však z Vaší strany byl zájem nemovitost Jihočeskému kraji prodat, jsme připraveni jednat.

ad 3) Po zpracování a odsouhlasení územní studie, která by měla být hotova do konce letošního roku, tedy v okamžiku, kdy budeme mít k dispozici základní prostorové a funkční uspořádání území, je možné jednat o případném odkoupení části pozemku nebo pozemků. Samozřejmě pouze v případě, že předmětné pozemky nebudou v rozporu s návrhem urbanistické studie.

Pokud byste měli zájem o osobní setkání kontaktujte: Ing. arch. Petra Hornáta, vedoucího Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, email: [hornat@kraj-jihocesky.cz](mailto:hornat@kraj-jihocesky.cz), tel.: 606 945 617

S pozdravem

**Mgr. Petr Podhola**  
vedoucí odboru KHEJ