

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2. 7. 2025
Naše č. j.: KUJCK 85758/2025
Sp. Zn.: KHEJ 79661/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 16. 7. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 2. 7. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

- 1) kompletní chronologický seznam učiněných úkonů v uvedené věci, každý úkon žádáme označit datumem, kdy byl učiněn (včetně založení spisu)*
- 2) seznam všech dokumentů, které vznikly na vašem úřadě v souvislosti s uvedenou záležitostí (včetně emailové korespondence)*
- 3) elektronické kopie všech vzniklých dokumentů (včetně emailové korespondence)*
- 4) seznam všech dokumentů, které Váš úřad obdržel v souvislosti s uvedenou záležitostí (včetně emailové korespondence)*
- 5) elektronické kopie všech doručených dokumentů (včetně emailové korespondence)*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ad 1) K požadavku jmenovaného o „kompletní chronologický seznam učiněných úkonů v uvedené věci“, včetně uvedení data, je primárně nutné vyjít ze soupisu spisu – sběrného archu správního spisu, který byl založen pod spis. zn.: OREG/55573/2023/jibu. Spisový materiál spolu s pěti odvoláními (všechna odvolání jsou odvolání řádná) byl předložen odvolacímu správnímu orgánu (dále jen „odvolací orgán“), v té době Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, dne 2. 5. 2023. Správní spis založen fyzicky dne 11. 5. 2023, po prvotním seznámení se spisem, s celou věcí..., včetně odvolacích námitek, které de facto deklarovaly další postup odvolacího orgánu, viz dále.

Uvedený správní spis je veden v písemné podobě, přičemž tzv. „emailová korespondence“ není součástí spisu, není archivována. Ve spise je přiložena s ohledem na celkový sled (či postup) některá vytištěná emailová korespondence, viz dále, ale bez označení č. j.

Postupně, po založení spisu, byly činěny úkony spojené s těmito dokumenty (v uvedených dnech):

- Určení oprávněné úřední osoby – 12. 5. 2023.
- Vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně – 8. 6. 2023.

- Vyrozumění účastníků odvolacího řízení o vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně – 8. 6. 2023
- Závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno dne 17. 7. 2023 – předáno odvolacímu orgánu dne 19. 7. 2023.
- Opatření nadřízeného úřadu územního plánování ve věci: „Součinnost s vypořádáním námitek z hlediska územního plánování vydáno dne 17. 7. 2023 – předáno odvolacímu orgánu dne 19. 7. 2023.
- Dne 2. 8. 2023 doručen nesouhlas městyse Frymburk s obsahem závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně.
- Opatření odvolacího orgánu ohledně možnosti seznámení s doplněnými podklady pro rozhodnutí odvolacího orgánu vydáno dne 4. 8. 2023 (pozn. lhůta pro vyjádření k podkladům pro rozhodnutí stanovena odvolacím orgánem do 15 dnů od dne obdržení opatření).
- Dne 22. 8. 2023 požádal o prodloužení lhůty pro vyjádření k doplněným podkladům o 30 dnů.
- Dne 5. 10. 2023 sděluje , že nebude využívat práva nahlížení do spisu ...
- Rozhodnutí o odvolání č. j.: KUJCK 151005/2023 vydáno dne 15. 1. 2024.
- Sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí o odvolání vydáno dne 18. 1. 2024.
- Dne 20. 3. 2024 byl krajský úřad vyzván k předložení spisového materiálu, neboť proti rozhodnutí o odvolání č. j.: KUJCK 151005/2023, ze dne 15. 1. 2024, byla podána správní žaloba.
- Spisový materiál byl předán Krajskému soudu v Českých Budějovicích dne 22. 4. 2024.
- Spisový materiál po skončení soudního řízení, viz rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j.: 51 A 8/2024-81, ze dne 30. 8. 2024, který nabyl právní moci dne 3. 9. 2024, byl vrácen odvolacímu orgánu k dalšímu řízení dne 5. 9. 2024
- Dne 18. 9. 2024 odvolací orgán vyrozumívá účastníky odvolacího řízení o pokračování odvolacího řízení, když současně vyzývá o doplnění správního spisu v uvedeném rozsahu. To je činěno proto, že s ohledem na výsledek odvolacího řízení, viz rozhodnutí o odvolání č. j.: KUJCK 151005/2023, ze dne 15. 1. 2024, stavební úřad žadateli vrátil dokumentaci nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí, spolu s jím předloženými podklady a doklady.
- Dne 27. 9. 2024 poskytuje odvolacímu orgánu tři paré dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění.
- Dne 3. 10. 2024 prostřednictvím datové schránky zasílá vyžádané podklady a doklady. S ohledem na způsob a úplnost doplnění požadovaných podkladů a dokladů žádáno doplnění – telefonicky + běžná e-mailová korespondence.
- S ohledem na právní názor krajského soudu, viz rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j.: 51 A 8/2024-81, ze dne 30. 8. 2024, dne 4. 11. 2024 znova vyžádáno potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně.
- Vyrozumění účastníků odvolacího řízení o znovu vyžádání potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně – dne 4. 11. 2023.
- Dne 11. 12. 2024 odvolací orgán vyrozuměn nařízeným orgánem územního plánování o tom, že pro posouzení přípustnosti umístění předmětného záměru je zásadní posouzení, zda navrhovaný záměr odpovídá svým účelem v územním plánu uvedenému způsobu využití, a proto žádám s ohledem na § 8 správního řádu, v této věci o součinnost v posouzení, jak lze charakterizovat účel povolovaných staveb. Konkrétně, zda lze uvedený záměr charakterizovat jako stavby pro výrobu s bydlením majitele firmy, případně o jaký účel staveb se jedná, neboť z popisu uvedeného v projektové dokumentaci není schopný sám posoudit.
- Dne 9. 1. 2025 vyzván, aby upřesnil či doplnil způsob využití (užívání) předmětné stavby, konkrétně pokud se týká provozoven s bydlením ve dvoupodlažních objektech ozn. A a B i provozoven v jednopodlažních objektech ozn. A1 a B1.

- Dne 15. 1. 2025 prostřednictvím datové schránky uvádí svůj „náhled“ na věc, zejména vzhledem k přezkumu závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně ... a sám se vymezuje ohledně předpokládaného využití provozoven ve dvoupodlažních objektech.
- S ohledem na způsob doplnění specifikace způsobu užívání provozoven bylo užito e-mailová korespondence k dalšímu ozřejmění věci.
- Dne 4. 2. 2025 odvolací orgán obdržel přípis , kterým v potřebném rozsahu a adekvátním způsobem upřesnil účel užívání navrhované stavby.
- Dne 12. 2. 2025 doplněna žádost u nadřízeného orgánu územního plánování o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně.
- Dne 26. 2. 2025 je vyrozuměn o postupu odvolacího orgánu s ohledem na jeho požadavky, resp. telefonické urgencye.
- Dne 7. 3. 2025 vyrozuměn odvolací orgán nadřízeným orgánem územního plánování o žádosti o vydání navazujícího stanoviska. Důvodem tohoto postupu je fakt, že v průběhu odvolacího řízení bylo zjištěno, že došlo ke změně územně plánovací dokumentace. Konkrétně od 3. 10. 2024 je účinná Změna č. 1 územního plánu Frymburk, která řešila celé správní území obce. Z tohoto důvodu nelze původní závazné stanovisko použít v probíhajícím řízení, neboť se změnily skutkové poměry v území.
- Dne 13. 6. resp. 18. 6. 2025 vráceno zapůjčené paré dokumentace pro územní rozhodnutí + je vyrozuměno o vydání navazujícího závazného stanoviska orgánu územního plánování.

ad 2) Z výše uvedeného vyplývá „seznam všech dokumentů, které vznikly před odvolacím orgánem v souvislosti s uvedenou záležitostí“, tzn. ve správním spisu spis. zn.: OREG/55573/2023/jibu:

1. č. j.: KUJCK 59944/2023, ze dne 12. 5. 2023 – Záznam o pověření oprávněné úřední osoby
2. č. j.: KUJCK 72925/2023, ze dne 8. 6. 2023 – Vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně ze dne 24. 5. 2022
3. č. j.: KUJCK 73519/2023, ze dne 8. 6. 2023 – Seznámení účastníků řízení o vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska
4. č. j.: KUJCK 97862/2023, ze dne 4. 8. 2023 – Seznámení účastníků řízení s doplněnými podklady pro rozhodnutí + výzva o možnosti se seznámit s všemi podklady pro rozhodnutí
5. č. j.: KUJCK 151005/2023, ze dne 15. 1. 2024 – Rozhodnutí o odvolání
6. č. j.: KUJCK 9182/2024, ze dne 18. 1. 2024 – Sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí o odvolání
7. č. j.: KUJCK 111360/2024, ze dne 18. 9. 2024 – Sdělení účastníkům řízení ohledně pokračování odvolacího řízení + výzva pro žadatele k doplnění spisu
8. č. j.: KUJCK 125398/2024, ze dne 4. 11. 2024 – Vyžádání o nové potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování prvního stupně ze dne 24. 5. 2022
9. č. j.: KUJCK 129110/2024, ze dne 4. 11. 2024 – Seznámení účastníků řízení o novém vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska
10. č. j.: KUJCK 2050/2025, ze dne 9. 1. 2025 – Seznámení účastníků řízení ohledně postupu na upřesnění užívání dané stavby
11. č. j.: KUJCK 8424/2025, ze dne 20. 1. 2025 – Sdělení k vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska
12. č. j.: KUJCK 20404/2025, ze dne 12. 2. 2025 – Doplnění pro oddělení územního plánování ve vazbě na „výzvu k součinnosti“
13. č. j.: KUJCK 26038/2025, ze dne 26. 2. 2025 – Sdělení k dotazu na urychlení řízení

ad 3) Elektronické kopie výše uvedených dokumentů s tím, že o telefonických rozhovorech nebyl pořizován záznam a tzv. emailová korespondence nepředstavuje podklad pro rozhodnutí ve věci, mj. i

proto, že jednalo o elektronickou korespondenci prostřednictvím e-mailové adresy: burger@kraujihocesky.cz.

Pozn. v příloze jsou kopie označeny takto: 3_1 až 3_13.

ad 4) Z bodu 1) vyplývá „seznam všech dokumentů, které odvolací orgán úřad obdržel v souvislosti s uvedenou záležitostí“, tzn., že byly založeny do správního spisu spis. zn.: OREG/55573/2023/jibu:

1. evidováno pod č. j.: KUJCK 55573/2023, ze dne 2. 5. 2023 – Předání správního spisu odvolacímu orgánu (Město Horní Planá, stavební úřad)
2. evidováno pod č. j.: KUJCK 90586/2023, ze dne 17. 7. 2023 – Závazné stanovisko k přezkumu stanoviska orgánu prvního stupně; předáno 19. 7. 2023 (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování)
3. evidováno pod č. j.: KUJCK 90582/2023, ze dne 17. 7. 2023 – Součinnost při vypřádání odvolacích námitek; předáno 19. 7. 2023 (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování)
4. evidováno pod č. j.: KUJCK 97394/2023, ze dne 2. 8.2023 – Nesouhlas městyse Frymburk s obsahem závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 24. 5. 2022 (městys Frymburk)
5. evidováno pod č. j.: KUJCK 103084/2023, ze dne 22. 8.2023 – Žádost o prodloužení lhůty k vyjádření KUJCK 97862/2023 ()
6. evidováno pod č. j.: KUJCK 119577/2023, ze dne 5. 10. 2023 – Sdělení, že již nebude využito právo na nahlížení do spisu před vydání rozhodnutí ... ()
7. evidováno pod č. j.: KUJCK 108324/2024, ze dne 5. 9. 2024 – Vracení spisového materiálu správním soudem (Krajský soud v Českých Budějovicích)
8. evidováno pod č. j.: KUJCK 115442/2024, ze dne 27. 9. 2024 – Zaslání dokumentace – 3 × pare ()
9. evidováno pod č. j.: KUJCK 117748/2024, ze dne 3. 10. 2024 – Zaslání požadovaných dokladů a dokladů datovou schránkou ()
10. evidováno pod č. j.: KUJCK 145952/2024, ze dne 11. 12. 2024 – Žádost o součinnost ohledně typu objektu a jeho užívání (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování)
11. evidováno pod č. j.: KUJCK 6601/2025, ze dne 15. 1. 2025 – Vyjádření k účelu provozoven v návaznosti na OREG_55573_2023_jibu a čj. 51 A 8_2024 ()
12. evidováno pod č. j.: KUJCK 16659/2025, ze dne 4. 2. 2025 – Vyjádření k účelu provozoven v návaznosti na KUJCK 8424/2025 a čj. 51 A 8_2024-81 ()
13. evidováno pod č. j.: KUJCK 30775/2025, ze dne 3. 3. 2025 – Žádost o navazující stanovisko – Frymburk provozovny s bydlením (Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování)
14. evidováno pod č. j.: KUJCK 72523/2025, ze dne 13. 6. 202 – Písemnost ve věci „vrácení PD přiložené k žádosti“, avšak bez příloh (MěÚ Český Krumlov, odbor úřad územního plánování)
15. evidováno pod č. j.: KUJCK 73646/2025, ze dne 18. 6. 2025 –Vracení PD – provozovna s bytem 1.etapa k. ú. Frymburk (MěÚ Český Krumlov, odbor úřad územního plánování)
16. evidováno pod č. j.: KUJCK 80165/2025, ze dne 3. 7. 2025 – Podání ozn. „Podnět k uplatnění opatření proti nečinnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje ()

ad 5) Elektronické kopie „všech doručených dokumentů“ s tím, že o telefonických rozhovorech nebyl pořizován záznam a tzv. emailová korespondence nepředstavuje podklad pro rozhodnutí ve věci, viz výše, bod ozn. č. 3.

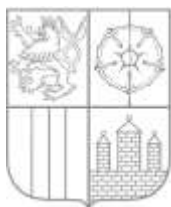
Pozn. v příloze jsou kopie označeny takto: 5_1 až 5_13.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

3_1	3_11	5_1	5_11
3_2	3_12	5_2	5_12
3_3	3_13	5_3	5_13
3_4		5_4	5_14
3_5		5_5	5_15
3_6		5_6	5_16
3_7		5_7	
3_8		5_8	
3_9		5_9	
3_10		5_10	



Váš dopis zn.:

Ze dne: 2. 7. 2025
Naše č. j.: KUJCK 88984/2025
Sp. Zn.: KHEJ 79661/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 25. 7. 2025

Doplnění poskytnutých informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

doplňující informace k č. j. 85758/2025 Vám zasíláme níže a v příloze tohoto sdělení.

Jednotlivé dokumenty s daty předání na oddělení, případně odeslání:

Vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska KUJCK 84050/2023 předáno na oddělení 9. 6. 2023 (složka 1)
Závazné stanovisko KUJCK 84057/2023 odesláno 19. 7. 2023 (složka 2)
Součinnost s vypořádáním námitek KUJCK 89519/2023 odesláno 19. 7. 2023 (složka 3)
Vyžádání potvrzení nebo změny závazného stanoviska KUJCK 125398/2024 předáno na oddělení 6. 11. 2024 (složka 4)
Žádost o součinnost KUJCK 144511/2024 odesláno 12. 12. 2024 (složka 5)
Výzva k upřesnění účelu (na vědomí) KUJCK 8424/2025 předáno na oddělení 7. 2. 2025 (složka 6)
Reakce na výzvu o součinnost předáno na oddělení 12. 2. 2025 (složka 7)
Žádost o navazující závazné stanovisko KUJCK 27990/2025 odesláno 7. 3. 2025 (složka 8)
Usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska předáno na oddělení 2. 4. 2025 (složka 9)
Žádost o součinnost (na vědomí) životní prostředí předáno na oddělení 5. 5. 2025 (složka 10)
Žádost o součinnost (na vědomí) stavební úřad předáno na oddělení 5. 5. 2025 (složka 11)
Navazující závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov předáno na oddělení 11. 6. 2025 (složka 12)

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

spis_Frymburk