



Jihočeský kraj
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmana
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01IBHVC

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30. 7. 2025
Naše č. j.: KUJCK 93273/2025
Sp. Zn.: KHEJ 90651/2025/pap01 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 8. 8. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 30. 7. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

- 1) Přílohy (seznam dotčených pozemků) ke Stanovisku ke změně souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze dne 17.5. 2002 č.j. 4058/202-201/St
- 2) Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze dne 12.7. 2013, č.j. KUJCK 38781/2013/OZZL, včetně případných příloh

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ad 1) dokument i s přílohami (č.j. 4058/202-201/St ze dne 17. 5. 2002) již není k dispozici, podle skartačního a spisového řádu platného v roce 2002 byl skartován v roce 2022.

ad 2) dokument č.j. KUJCK 38781/2013/OZZL zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

12-06-13 Těžba písku Vrábče



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

čj. KUJCK 38781 /2013 OZZL
Sp.zn.:OZZL 25310/2013/zdst

datum: 12.7.2013

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem „Povolení hornické činnosti v rozšířeném DP Vrábče“ v k.ú. Vrábče

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 a odst. 6 zákona

A) uděluje souhlas

k **dočasnému** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 3,2839 ha v k.ú. Vrábče za účelem „**Povolení hornické činnosti v rozšířeném DP Vrábče**“

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Odnímaná výměra [ha]	Účel využití
1183/1	Vrábče	orná půda	2,1625	těžba
1183/9	„	orná půda	0,0370	„
1161	„	orná půda	0,6340	„
1851	„	orná půda	0,4504	„

Celkem

3,2839 ha

B)

k **trvalému** odnětí zemědělské půdy ze ZPF p.č. 1202/11, orná půda, o celkové výměře 0,6162 ha v k.ú. Vrábče za účelem „**Povolení hornické činnosti v rozšířeném DP Vrábče**“

C) schvaluje

zásady plánu sanace a rekultivace trvale a dočasně odnímaných pozemků s každoročním odvodem do r. 2024, který zpracovala v květnu 2013 s.r.o. GET, Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2.

Souhlas je vydán na základě žádosti společnosti Budějovické štěrkopísky s.r.o., Vrábče 33, 370 01 České Budějovice o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 3,2839 ha a s trvalým odnětím 0,6162 ha v k.ú. Vrábče za účelem těžby výhradního ložiska křemene v dobývacím prostoru (dále jen DP) v k.ú. Vrábče, podané na základě plné moci ze dne 12.5.2011 společnosti GET s.r.o., Korunovačnická 29, 170 00 Praha 7. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena dne 9.5.2013 Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí, zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení pod čj. OOŽP/3554/2013/Mar ze dne 6.5.2013.

Tento souhlas se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací. Skryvka kulturních vrstev zeminy z ploch trvale odňatých ze ZPF bude prováděna dle přiložené bilance skryvky. Objem skryté kulturní vrstvy půdy z plochy 3,9001 ha činí cca 15 600 m³ (při uváděné mocnosti 40 cm). Skrytá dosud nepoužitá ornice bude použita na závěrečné ohumusování rekultivovaných ploch dotčených hornickou činností.
2. Skryvkové zeminy budou ukládány na deponii – p.č. 1851 k.ú. Vrábče. Odvoz zeminy a její rozprostření na určených pozemcích provede investor na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a) zákona). Skrytá zemina bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a ztrátám.
3. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy, bude veden protokol (*pracovní deník*), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
4. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
5. Dojde-li vlivem realizace výše uvedeného záměru k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.
6. Odnímání pozemků ze ZPF bude probíhat postupně, po skončení činnosti bude na dotčených pozemcích provedena rekultivace ve smyslu předloženého plánu rekultivace. **V případě p.č. 1202/11 k.ú. Vrábče je po ukončení hornické činnosti předpokládána lesnická rekultivace, z tohoto důvodu je předmětný pozemek odnímán trvale ze ZPF.** Pozemky p.č. 1183/1, 1183/9, 1161/2, 1851 budou po ukončení hornické činnosti rekultivovány zpět na zemědělskou půdu, zde dochází k dočasnému odnětí ze ZPF.

Těžba suroviny – křemene probíhá v DP Vrábče na základě rozhodnutí o změně dobývacího prostoru, které vydal Obvodní báňský úřad v Plzni dne 20.12.2012 pod zn. SBS/36880/2012/OBÚ-06/4. V březnu 2009 bylo na ložisku provedeno přehodnocení zásob výhradního ložiska křemene firmou GET s.r.o. Předmětem změny a tedy i žádosti je rozšíření těžby severozápadním směrem.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona **bude** předepsán finanční odvod za dočasné odnětí půdy ve výši 2.095,- Kč ročně, až do doby ukončení technické a biologické rekultivace, a protokolárního předání rekultivované půdy vlastníkům nebo nájemcům pozemků za účasti příslušného orgánu ochrany ZPF. Zároveň dle citace § 11 odst. 9: „Je-li půda trvale odnímána ze ZPF- p.č. 1202/11 k.ú. Vrábče za podmínky, že po ukončení účelu odnětí budou pozemky podle schváleného plánu rekultivovány zalesněním (osázením dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy, odvody se platí jako u dočasného odnětí“. Konečnou výši odvodů za odnímanou zemědělskou půdu stanoví Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutím v samostatném správním řízení, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Odnímané pozemky jsou v platném územním plánu Vrábče z r. 2003 vyznačené jako součást dobývacího prostoru křemene v k.ú. Vrábče.

Technická rekultivace zahrnuje hrubé tvarování terénu v průběhu samotné těžby a dorovnání povrchu na svazích a na rovinných plochách k napojení na okolní území.

Samotné rekultivační a sanační práce vlastně jsou a dále budou prováděny již v průběhu těžby, a to na plochách, kde bude již ložisko dotěženo a které nebudou využívány při další hornické činnosti. Jejich časový průběh bude závislý na celkové době těžby ložiska (tzv. životnosti). Rekultivace bude mít kombinovaný charakter vzhledem současnému stavu pozemků, geomorfologickým poměrům lokality a s přihlédnutím k ochraně přírody a krajiny a bude dokončena po vytěžení zásob řešených zpracovaným POPD. Dle předložené PD je navržena rekultivace pozemků na pozemky určené k plnění funkce lesa, dále dojde k rekultivaci na zemědělskou půdu, která bude součástí ZPF. Biologická část rekultivace dále obsahuje další podrobnosti o založení travino-bylinných porostů, výsadbě keřů a osázení dřevinami.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad z předložené dokumentace, z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, OÚ Vrábče a místní obhlídky provedené dne 27.6.2013. Na dotčených pozemcích se dle údajů BPEJ vykazovaných v katastru nemovitostí vyskytují převážně půdy se střední a nízkým stupněm ochrany (III. a V. třída ochrany). Bylo přihlédnuto k současnému stavu dotčených pozemků. S rozšířením těžby severozápadním směrem od stávajícího dobývacího prostoru lze souhlasit z toho důvodu, že předmětná plocha na něj navazuje, bude situována na pozemcích, které nejsou v současné době intenzivně zemědělsky využívány a jejich způsob využití je ošetřen v územně plánovací dokumentaci. Orgán ochrany ZPF tedy došel k názoru, že se jedná o pozemky pro zemědělské účely postradatelné.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Změna rozsahu stavby, případně dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. O provedení takové změny by bylo potřeba požádat odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

Veškerá dokumentace je v příloze zasílána na Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, kde bude s tímto závazným stanoviskem uložena.

Toto stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu § 149 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží na doručku:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice + spisová dokumentace
GET s.r.o., Kubatova 6, 370 04 České Budějovice

Obdrží DS:

GET s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2