



Váš dopis zn.:

Ze dne: 26. 8. 2025
Naše č. j.: KUJCK 99826/2025
Sp. Zn.: KHEJ 98720/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 2. 9. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 26. 8. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

v souvislosti s odvolacím řízením ve věci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Stoječín“, vedeným u Krajského úřadu Jihočeského kraje pod spisovou značkou OKSU/143504/2024/joch (Naše č. j.: KUJCK 44728/2025), prosím o sdělení přesných dat:

a) Datum přijetí žádosti o vypracování posudku.

b) Datum, kdy byl posudek poskytnut Krajskému stavebnímu úřadu.

Pokud je to možné, žádám rovněž o informaci, kterému konkrétnímu orgánu byla žádost o posudek odeslána a kdo konkrétně o posudek zažádal a kdy.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

v řízení sp. zn.: OKSU/143504/2024/joch, ve věci odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad – dodatečnému povolení stavby „Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Stoječín“ na pozemku st. p. 3/1 a st. p. 3/2 k. ú. Stoječín, si Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad si vyžádal od oddělení územního plánování odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále jen „OREG“) potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování (MěÚ Dačice) a dále součinnost od odboru životního prostředí Městského úřadu Dačice a od těchto dotčených orgánů následně obdržel jejich stanoviska. Žádný posudek v reakci na odvolací námítky odvolatelů vyžádán nebyl.

O vyžádání výše uvedeného potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování a o žádosti o součinnost byli účastníci řízení informováni opatřením č.j.: 44728/2025, ze dne 7.4.2025, které bylo doručeno Bc. Michaele Klinderové prostřednictvím jejího zmocněnce dne 9. 4. 2025.

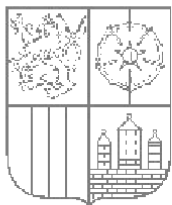
Následným krokem odvolacího správního orgánu bude seznámení s podklady pro rozhodnutí.

1. opatření č.j.: KUJCK 44240/2025, ze dne 4. 4. 2025, OREG obdržel dne 7. 4. 2025 (vyžádání změny či potvrzení závazného stanoviska OÚP).
2. opatření č.j.: KUJCK 44669/2025, ze dne 4. 4. 2025, OŽP Dačice obdržel dne 7. 4. 2025 (žádost o součinnost).
3. sdělení OREG č.j.: KUJCK 63874/2025, ze dne 23. 5. 2025, k žádosti o potvrzení či změnu závazného stanoviska OÚP Dačice, doručeno dne 26. 5. 2025.
4. sdělení OŽP Dačice č.j.: DACI/15624/25/OŽP, ze dne 1. 7. 2025, k žádosti o součinnost, doručeno dne 1. 7. 2025.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha
1, 2, 3, 4, 5



Krajský úřad
Jihočeský kraj



Oddělení krajský stavební úřad

Naše č. j.: KUJCK 44240/2025
Sp. zn.: OKSU/143504/2024/joch
Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337
Datum: 4. 4. 2025

Krajský úřad - Jihočeský kraj
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
oddělení územního plánování
- zde -

Odvolací řízení ve věci společného odvolání [redacted]

proti rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, č.j.: DACSI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM

VYŽÁDÁNÍ POTVRZENÍ NEBO ZMĚNY ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Krajskému úřadu - Jihočeskému kraji, oddělení krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“), jako správnímu orgánu příslušnému podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b) a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), byla dne 6. 12. 2024 předána Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), spolu se spisem dvě odvolání, a to odvolání, které dne 7. 10. 2024 společně podali [redacted] a dále odvolání, které dne 17. 10. 2024 [redacted]. Oběma odvoláními bylo napadeno rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: DACSI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, jímž byla podle § 129 odst. 2 a odst. 3 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a § 18c vyhlášky č. 503/0006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, dodatečně povolena stavba nazvaná „Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Soječín“ na pozemku st. p. 3/1 a st. p. 3/2 k. ú. Stoječín. Žadatelkou je [redacted] kterou na základě plné moci ze dne 8. 11. 2022 zastupuje [redacted] (dále jen „žadatelka“).

Odvolací správní orgán po seznámení se stavem věci na základě spisového materiálu zjistil, že odvolatelé napadají svými odvoláními taktéž závazné stanovisko č.j.: DACI/30171/23/OSÚ, spis. zn.: 1-2023/NEVI, které vydal předána Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování (dále jen „OÚP Dačice“). Tímto závazným stanoviskem byl vyhodnocen soulad záměru s územně plánovací dokumentací a shledán přípustným.

Jelikož bylo odvoláním napadeno i nedatované závazné stanovisko OÚP Dačice č.j.: DACI/30171/23/OSÚ, spis. zn.: 1-2023/NEVI, žádáme Vás, jako nadřízený správní orgán dotčeného orgánu, který toto závazné stanovisko vydal, ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu o jeho potvrzení nebo změnu.

V příloze Vám předkládáme v kopiích obě odvolání, jimiž je napadeno výše zmíněné závazné stanovisko, stanovisko stavebního úřadu ze dne 4. 12. 2024 k předkládanému spisu spolu s předmětnými odvoláními a vyjádření žadatelky. Pro úplnost Vám poskytujeme v kopiích i výše zmíněné závazné stanovisko a napadené rozhodnutí stavebního úřadu.

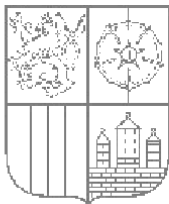
Kompletní spisový materiál předložený stavebním úřadem spolu s odvoláním je k dispozici u oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, č. kanceláře 2.056.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Příloha

- odvolání [redacted] 7. 10. 2024 (počet stran - 12)
- odvolání [redacted] 17. 10. 2024 (počet stran - 5)
- stanovisko stavebního úřadu ze dne 4. 12. 2024 (počet stran - 1)
- vyjádření žadatelky ze dne 5. 11. 2024 k odvolání (počet stran - 1)
- napadené závazné stanovisko Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování, č.j.: DACI/30171/23/OSÚ, spis. zn.: 1-2023/NEVI (počet stran - 6)
- napadené rozhodnutí stavebního úřadu (počet stran - 8)



Naše č. j.: KUJCK 44669/2025
Sp. zn.: OKSU/143504/2024/joch
Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337
Datum: 4. 4. 2025

Městský úřad Dačice
odbor životního prostředí
Krajčfova 27
Dačice I
380 01 Dačice

Odvolací řízení ve věci společného odvolání

proti rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, č.j.: DACI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM

ŽÁDOST O SOUČINNOST

Krajskému úřadu - Jihočeskému kraji, oddělení krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“), jako správnímu orgánu příslušnému podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b) a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), byla dne 6. 12. 2024 předána Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), spolu se spisem dvě odvolání, a to odvolání, které dne 7. 10. 2024 společně podali [redacted] a dále odvolání, které dne 17. 10. 2024 podal [redacted] (dále jen „odvolatelé“). Oběma odvoláními bylo napadeno rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: DACI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, jímž byla podle § 129 odst. 2 a odst. 3 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a § 18c vyhlášky č. 503/0006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, dodatečně povolena stavba nazvaná „*Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Stojecín*“ na pozemku st. p. 3/1 a st. p. 3/2 k. ú. Stojecín. Žadatelkou je [redacted], kterou na základě plné moci ze dne 8. 11. 2022 zastupuje [redacted] (dále jen „žadatelka“).

Odvolací správní orgán po seznámení se stavem věci na základě spisového materiálu zjistil, že odvolatelé namítají, že se stavební úřad nedostatečně vypořádal s jejich námitkami na úseku ochrany životního prostředí, mimo jiné na úseku ochrany ovzduší, vodoprávního úřadu a odpadového hospodářství s tím, že rovněž napadly vyjádření Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí, č.j.: DACI/11593/24/OŽP, ze dne 25. 4. 2024, spis. zn.: 511-2024/DOUK, na které odkazuje stavební úřad ve vedlejším výroku napadeného rozhodnutí v bodu č. 5 písm. a), a že nebylo předloženo „závazné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí“, aniž by odvolatelé specifikovali jaké.

Tzn., že závěr, zda lze mít důvodně za to, že napadené rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy, nemohl odvolací správní orgán učinit toliko v mezích vlastního předběžného posouzení věci na základě spisového materiálu. Odvolací správní orgán totiž není příslušný k ověření všech namítaných skutečností vyplývajících z obou odvolání, neboť mu nejsou svěřeny příslušné kompetence na úseku odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu či orgánu ochrany ovzduší. Nemá totiž kompetence k prověření toho, zdali předmětné rozhodnutí bylo vydáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. K „vlastní“ pochybnosti, zdali vydané rozhodnutí stavebního úřadu bylo vydáno v souladu s těmito zákony, dospěl krajský úřad v kontextu odvolání odvolatelů a rozhodování stavebního úřadu o žádosti o dodatečné povolení předmětné stavby. Odvolací správní orgán tedy nemohl vyhodnotit

stav věci sám, tzn. nemohl bez vyžádané součinnosti posoudit odůvodněnost námitek odvolatelů, resp. zdali napadené rozhodnutí bylo vydáno v souladu s právními předpisy.

Krajský úřad Vás vzhledem k výše uvedenému tímto žádá, jako správní orgán na úseku odpadového hospodářství, na úseku ochrany vod a vodoprávního úřadu a na úseku ochrany ovzduší, ve smyslu § 4 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 8 a § 136 odst. 3 správního řádu, o posouzení předmětného záměru, o němž bylo rozhodnuto odvoláními napadeným rozhodnutím stavebního úřadu č.j.: DACI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, a to zejména s ohledem na namítaná dotčení uvedená v odvoláních.

V příloze Vám předkládáme v kopiích obě odvolání, jimiž bylo napadeno i výše zmíněné vyjádření odboru životního prostředí, stanovisko stavebního úřadu č.j.: DACI/32054/24/OSÚ, ze dne 4. 12. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, k předkládanému spisu spolu s předmětnými odvoláními, a vyjádření žadatelky zastoupeného Ing. Richardem Tůmou k podaným odvoláním. Pro úplnost Vám poskytujeme v kopiích i vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Dačice a napadené rozhodnutí stavebního úřadu.

Kompletní spisový materiál předložený stavebním úřadem spolu s odvoláními je k dispozici u oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu - Jihočeského kraje, č. kanceláře 2.056.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Příloha

- odvolání [redacted] dne 7. 10. 2024 (počet stran - 12)
- odvolání [redacted] dne 17. 10. 2024 (počet stran - 5)
- stanovisko stavebního úřadu ze dne 4. 12. 2024 (počet stran - 1)
- vyjádření žadatelky ze dne 5. 11. 2024 k odvolání (počet stran - 1)
- napadené vyjádření Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí, č.j.: DACI/11593/24/OŽP, ze dne 25. 4. 2024, spis. zn.: 511-2024/DOUK (počet stran - 2)
- napadené rozhodnutí stavebního úřadu (počet stran - 8)



Krajský úřad
Jihočeský kraj



KUCBX01HAABB

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: KUJCK 44240/2025
Ze dne: 4. 4. 2025
Naše č. j.: KUJCK 63874/2025
Sp. Zn.: OREG 62477/2025/jasr SO 3
Vyřizuje: Ing. Jan Šrámek
Telefon: 386720348
E-mail: sramek@kraj-jihocesky.cz
Datum: 23. 5. 2025

Vážený pan
Ing. Josef Chmel
oddělení krajský stavební úřad
- zde -

Sdělení k žádosti o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska k záměru "Stavební úpravy RD č. p. 14 + RD č. p. 16 na pozemcích parc. č. st. 3/3 a 3/1 v katastrálním území Stoječín"

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) byla doručena žádost Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, o posouzení závazného stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, úseku územního plánování (dále jen „prvoinstanční orgán“) ve věci „Stavební úpravy RD č. p. 14 + RD č. p. 16 na pozemcích parc. č. st. 3/3 a 3/1 v katastrálním území Stoječín“, vydaného pod č. j. DACI/30171/23/OSÚ dne 10. 11. 2023, dle ustanovení § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, vydal dne 17. 9. 2024 na základě žádosti paní [redacted], kterou zastupuje [redacted], rozhodnutí o dodatečném povolení stavby "Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Stoječín". Podkladem pro toto rozhodnutí bylo rovněž výše uvedené závazné stanovisko orgánu územního plánování. Proti rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, bylo podáno odvolání [redacted] a také samostatně pana [redacted] (dále jen „odvolatelé“).

Z obsahu podaných odvolání nevyplývá, že by odvolatelé nesouhlasili se závěry učiněnými orgánem územního plánování, případně že by se domáhali změny uvedeného závazného stanoviska. V obou odvoláních je pouze zmíněno, že: „*Je s podivem, že odbor územního plánování obdržel projekt 10. 11. 2023 a již 13. 11. 2023, tzn. již za 3 dny vydal již souhlasné stanovisko odboru územního plánování.*“ Krajský úřad jen konstatuje, že ze spisového materiálu vyplývá podání žádosti o dodatečné povolení stavby, jejíž přílohou je i projektová dokumentace, dne 16. 10. 2023 a závazné stanovisko prvoinstančního orgánu je ze dne 10. 11. 2023 – nejedná se tedy o tři dny. Správní orgán dle § 149 odst. 4 správního řádu „*vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán.*“ – tato lhůta tedy byla splněna.

Krajský úřad konstatuje, že odvolání nesměřuje proti obsahu závazného stanoviska, není tak naplněno ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu a proto neprovedl přezkumné řízení závazného stanoviska.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Elektronický podpis: 23.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Věra Třísková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 26.11.2025 12:09 +01:00



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - DZ



dacivp25v004yg

Krajský úřad Jihočeský kraj
Oddělení krajský stavební úřad
U Zimního stadionu č. p. 1952
370 01 České Budějovice

IČO: 70890650

Váš dopis zn.: KUJCK 44669/2025
Ze dne: 07.04.2025
Naše č.j.: DACI/15624/25/OŽP
Spis. značka: 2230-2025/SKOL
Vyřizuje: Ing. Lukáš Skořepa
Telefon: 384401216
E-mail: zivotni@dacice.cz
Datum: 01.07.2025
Vypraveno dne:

Sdělení k žádosti o součinnost

Dne 7.4.2025 byla Městskému úřadu Dačice, odboru životního prostředí doručena žádost o součinnost ve věci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: DACI/24846/24/OSÚ ze dne 17.9.2024 spis.zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, kterým byla dodatečně povolena stavba nazvaná „Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Stoječín“ na pozemcích č.st. 3/1 a 3/2 v k.ú. Stoječín. Jak již bylo uvedeno náš odbor se k dané stavbě vyjadřoval. Vyjádření k předložené projektové dokumentaci bylo vydání z pohledu všech dotčených zákonů, které zastáváme a dotýká se stavební činnosti. Jednalo se pouze o pasport hrubé stavby, bez vyjmenování zdrojů znečištění ovzduší, bez vzniku odpadu, bez zajištění likvidace srážkových a odpadních vod.

Náš odbor proto vydal souhlasné vyjádření s tím, že je nutné v následném povolovacím řízení vyřešit podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023, likvidaci srážkových a odpadních vod, která jasně vyplývá z podstaty a využívání řešených RD. Našemu odboru není známo, jak tato otázka byla vyřešena do vydání napadeného rozhodnutí. Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, není známo našemu odboru, jak budou objekty RD vytápěny a zda záměr byl tímto zákonem vůbec dotčen. V projektové dokumentaci sice jsou zřetelné komíny, ale ty nemusely být využity pro odvádění spalin. Projektová dokumentace neuváděla, jak budou využity. Stejně je to v případě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

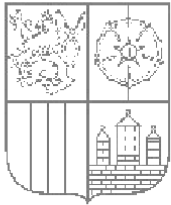
Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru

Počet listů tohoto dopisu: 0

Počet příloh: 0

Počet listů příloh/y: 0

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5ebydpd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec č. ú. 0603143369/0800	00246476 CZ00246476	Po,St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰



Naše č. j.: KUJCK 44728/2025
Sp. zn.: OKSU/143504/2024/joch
Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337
Datum: 7. 4. 2025

Odvolací řízení ve věci společného odvolání

proti rozhodnutí Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, č.j.: DACI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM

**SEZNÁMENÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ S ÚKONY SPRÁVNÍHO ORGÁNU
V PRŮBĚHU ODVOLACÍHO ŘÍZENÍ**

Krajskému úřadu - Jihočeskému kraji, oddělení krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“), jako správnímu orgánu příslušnému podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b) a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), byla dne 6. 12. 2024 předána Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), spolu se spisem dvě odvolání, a to odvolání, které dne 7. 10. 2024 společně podali [redacted] a dále odvolání, které dne 17. 10. 2024 podal [redacted] (dále jen „odvolatelé“). Oběma odvoláními bylo napadeno rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: DACI/24846/24/OSÚ, ze dne 17. 9. 2024, spis. zn.: OSÚ/3276-2023/BUZM, jímž byla podle § 129 odst. 2 a odst. 3 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a § 18c vyhlášky č. 503/0006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, dodatečně povolena stavba nazvaná „*Stavební úpravy RD č.p. 14 + RD č.p. 16 na pozemku pč. st. 3/3 + pč. st. 3/1 v katastrálním území Soječír*“ na pozemku st. p. 3/1 a st. p. 3/3 k. ú. Stojecín. Žadatelkou je Bc. Michaela Klínderová, Ke Školce 468, 252 43 Průhonice [redacted], kterou na základě plné moci ze dne 8. 11. 2022 zastupuje Ing. Richard Tůma, [redacted] (dále jen „žadatelka“).

Odvoláními bylo napadeno závazné stanovisko Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, úseku územního plánování (dále jen „OÚP Dačice“), č.j.: DACI/30171/23/OSÚ, spis. zn.: 1-2023/NEVI, a proto odvolací správní orgán požádal nadřízený orgán dotčeného orgánu, který závazné stanovisko vydal, ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu o jeho potvrzení nebo změnu. Tímto nadřízeným orgánem je Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování.

Odvolací správní orgán dále z důvodu povinnosti vypořádat se s námitkami odvolatelů a vyjádřit se k nim přezkoumatelným způsobem dospěl po seznámení se stavem věci na základě spisového materiálu k závěru, že je nutné, aby si vyžádal součinnost od dotčeného orgánu (viz následující), který vydal svá stanoviska k navrhovanému záměru, resp. mu tuto povinnost ukládají příslušné zákony.

Tímto orgánem byl odbor životního prostředí Městského úřadu Dačice (dále též „OŽP MěÚ Dačice“), který odvolací správní orgán požádal s odkazem na § 4 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 8 a § 136 odst. 3 správního řádu, o posouzení předmětného záměru, o němž rozhodl stavební úřad napadeným rozhodnutím, a to zejména s ohledem na namítaná dotčení. Odvolání shora uvedených účastníků řízení totiž nesměřovala proti obsahu závazného stanoviska OŽP MěÚ Dačice, ale proti obsahu jeho vyjádření č.j.: DACI/11593/24/OŽP, ze dne 25. 4. 2024, spis. zn.: 511-2024/DOU, a do oblastí, pro které zmíněný dotčený orgán prvního stupně vykonává státní správu.

Odvolací správní orgán dále považuje za nutné konstatovat, že tuto písemnost nezasílá společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, protože se ke dni 31. 12. 2024 přejmenovala na společnost EG.D Holding, a.s. Nástupnickou společností ke dni 31. 12. 2024 se pak ve věcech distribuční soustavy elektřiny stala společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a nástupnickou společností ke dni 31. 12. 2024 se ve věcech distribuční soustavy plynu stala společnost Gas

Distribution s.r.o., IČ: 21055017, se sídlem Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice. V daném případě se záměr dotýká pouze distribuční soustavy elektřiny, a proto je tato písemnost doručována pouze nástupnické společnosti EG.D, s.r.o.

Současně odvolací správní orgán uvádí, že během řízení došlo ke změně příjmení a bydliště žadatelky, původně Michaely Mejdrové, bytem Žižkova 201/4, 250 91 Zeleneč v Čechách, aktuálně Bc. Michaely Klinderové, bytem Ke Školce 468, 252 43 Průhonice.

Jelikož se stavebnímu úřadu nepodařilo doručit poštovní zásilku obsahující napadené rozhodnutí Lucii Viersma, na adresu jejího trvalého pobytu Stojecín 17, Český Rudolec, 378 81 Slavonice, oznámil informaci o uložení uvedené písemnosti veřejnou vyhláškou. Na ni reagovala adresátka e-mailou zprávou, ve které uvedla své kontaktní údaje, mj. doručovací adresu, na kterou si přeje zasílat písemnosti, a telefonní číslo. Proto odvolací správní orgán na zmíněnou adresu pro doručování zasílá i toto opatření.

V souvislosti s výše uvedeným sdělujeme, že po dobu vyřizování věci, tj. přezkumu napadeného závazného stanoviska příslušným správním orgánem, podle § 149 odst. 7 správního řádu, neběží lhůta pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení.

Odvolací správní orgán při vymezení okruhu účastníků odvolacího řízení, jimž tuto informaci o postupu v odvolacím řízení oznamuje formou sdělení, vycházel z okruhu účastníků prvoinstančního řízení. Po shromáždění podkladů pro rozhodnutí, tzn. před vydáním rozhodnutí o odvolání, odvolací správní orgán umožní ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, aby se ve stanovené lhůtě seznámili se shromážděnými podklady pro rozhodnutí a mohli se k nim vyjádřit.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručí se

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Cerná Pole, 602 00 Brno
FREDI s.r.o., Písečné 1, 378 72 Písečné

Na vědomí

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, Krajiřova 27, Dačice I, 380 01 Dačice