



Jihočeský kraj
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmána
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01KJFVW

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27. 1. 2026
Naše č. j.: KUJCK 14418/2026
Sp. Zn.: KHEJ 13660/2026/pap01 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 29. 1. 2026

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane magistře,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 27. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

Jihočeský kraj uzavřel dne 05.03.2025 kupní smlouvu, kterou koupil pozemky p.č. 1469/4 a 1469/187 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 62/2025/ZK-4 dne 27.2.2025. Vklad byl povolen pod č. V-2996/2025-301.

Kdo a na základě čeho určil kupní cenu a pokud byla kupní cena určena znaleckým posudkem, žádám o zaslání jeho kopie.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Vámi požadované informace Vám zasíláme v příloze tohoto dokumentu.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

Tržní odhad nemovitosti

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice
PSČ 370 01

V Českých Budějovicích
Dne 22. ledna 2025

Věc: stanovení průměrné obvyklé (tržní) ceny nemovitostí

Vážený

na základě Vaší žádosti Vám tímto sděluji, že průměrná tržní cena nemovitosti:
pozemek parc. č. 1469/4 o výměře 144 m² – zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 832 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic (641618), obec Planá (535176), u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice. (vše dále jen „nemovitosti“).

Průměrná tržní cena z hora uvedené nemovitostí.

Kč 1.862.000,-- (slovy jeden milion osm set šedesát dva tisíc korun českých).

na základě Vaší žádosti Vám tímto sděluji, že průměrná tržní cena nemovitosti:
pozemek parc. č. 1469/187 o výměře 24 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 832 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic (641618), obec Planá (535176), u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice. Na pozemku parc. č. 1469/187 o výměře 24 m² – zastavěná plocha a nádvoří, se nachází budova bez č.p a č.e. (vše dále jen „nemovitosti“).

Průměrná tržní cena z hora uvedené nemovitostí.

Kč 686.280,-- (slovy šest set osmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

CELKOVÁ TRŽNÍ CENA UVEDENÝCH NEMOVITOSTÍ

Kč 2.548.280,--

(slovy dva miliony pět set čtyřicet osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

Při stanovení průměrné tržní ceny jsem vycházel z realizovaných prodejů v dané lokalitě, obhlídky dané nemovitosti a na základě Vámi poskytnutých informací.

(Placený report Octopus Pro, www.cenovemapy.cz, list vlastnictví z dálkového přístupu na KN - www.cuzk.cz, č. 832, a kopie katastrální mapy, ostatní dokumentace).

S pozdravem

G8 Reality s.r.o.
Rohanské nábřeží 678/27
180 00
IČ: [redacted] 913638

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1469/4
Obec:	Planá [535176]
Katastrální území:	Planá u Českých Budějovic [641618]
Číslo LV:	832
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55201](#) 144

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

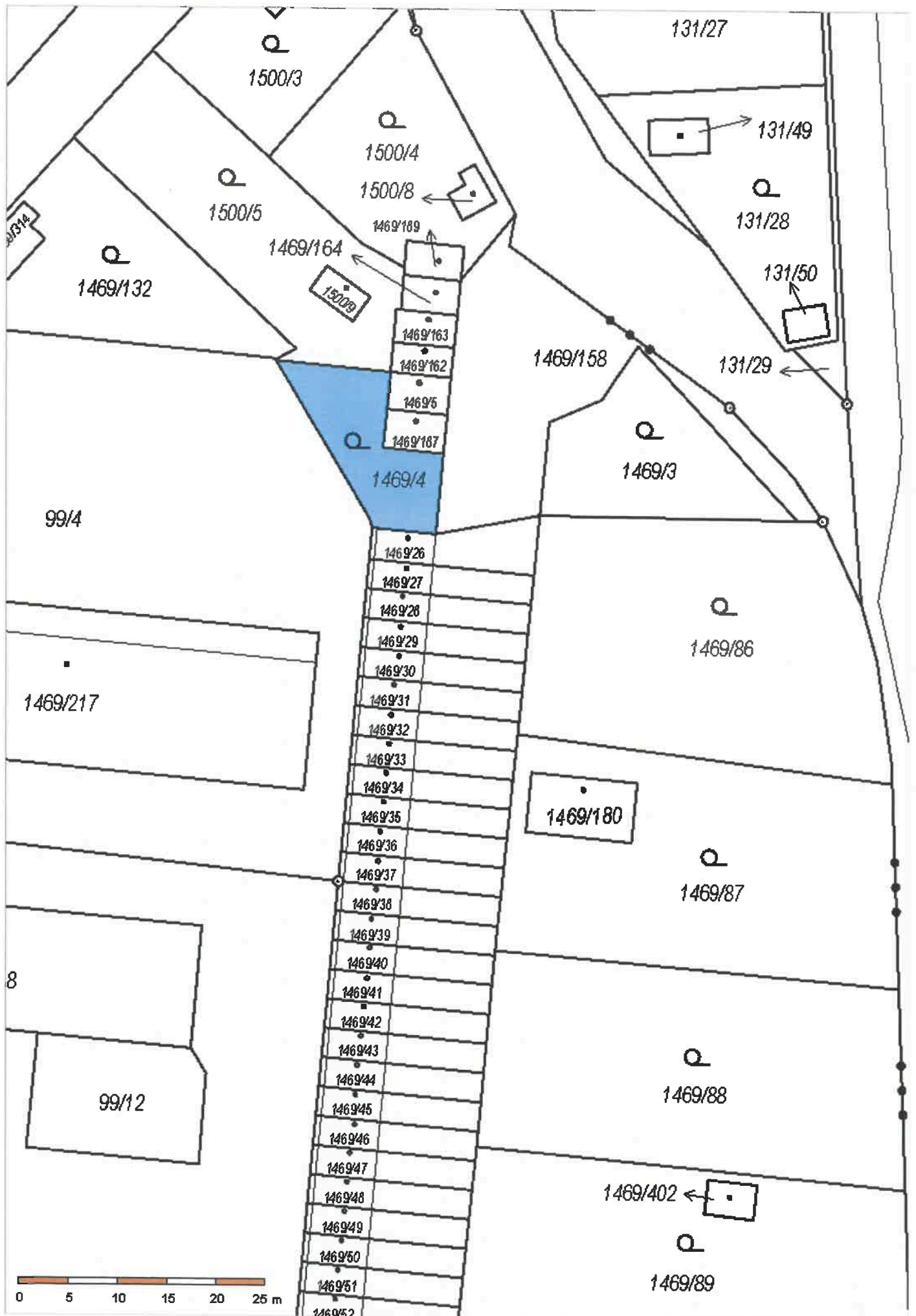
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

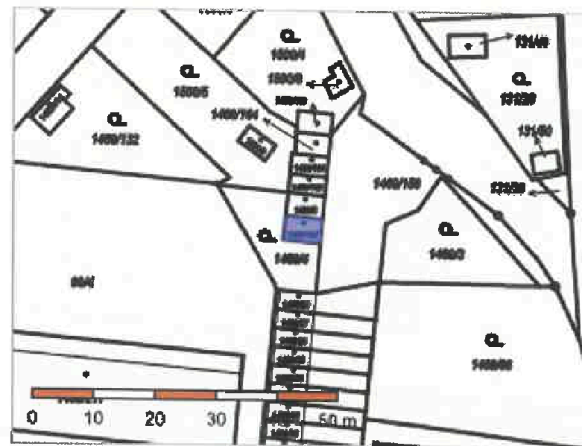
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2025 08:00.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1469/187
Obec:	Planá [535176]
Katastrální území:	Planá u Českých Budějovic [641618]
Číslo LV:	832
Výměra [m ²]:	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1469/187
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

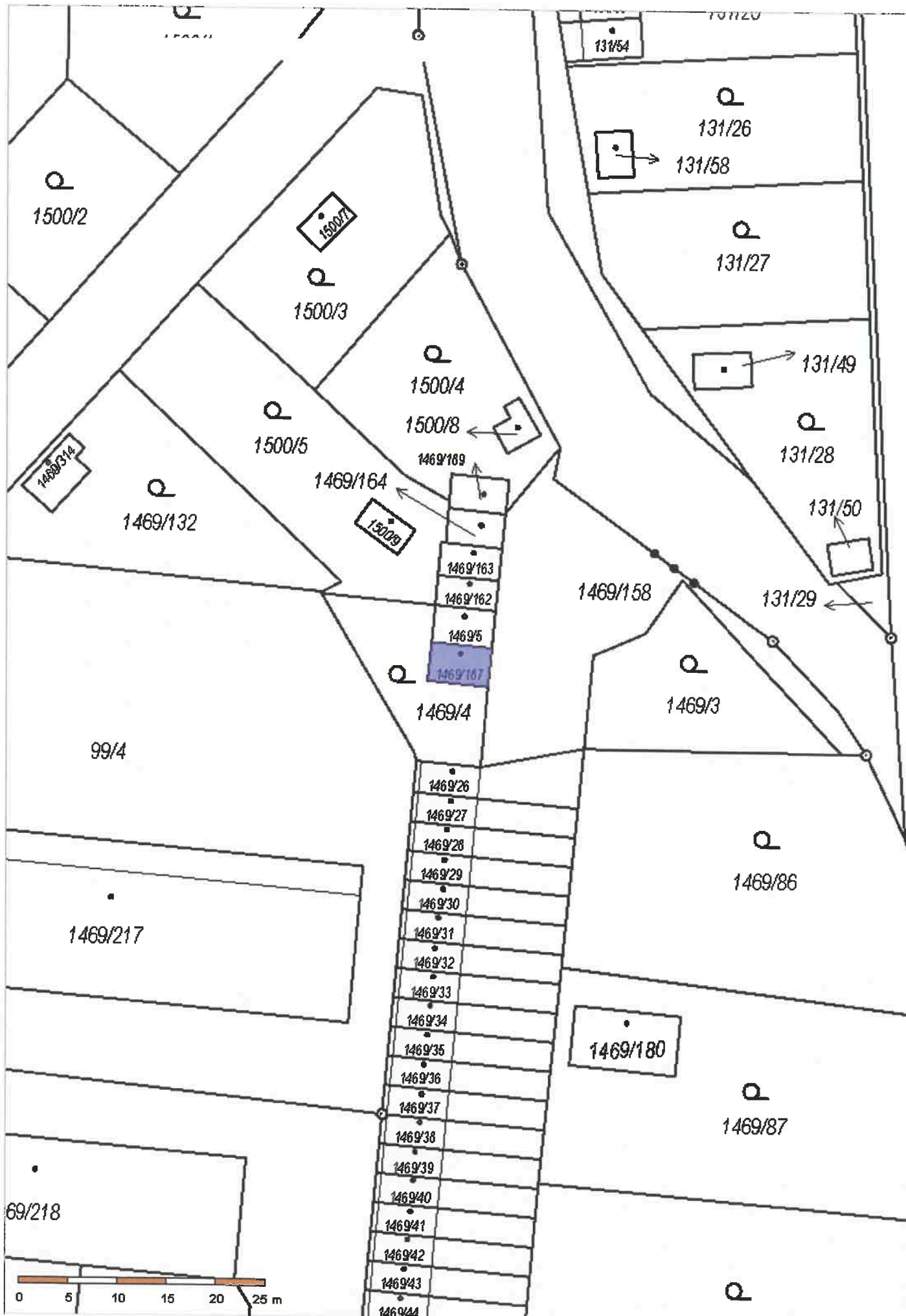
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2025 08:00.







REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen
z listin katastru nemovitostí
s aktuálními daty v rámci
celé ČR.

REPORT

CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz

**POZEMEK
NA PRODEJ**Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena**Dotazovaná nemovitost:**

Kategorie:	Parcela
Typ parcely:	Pozemková
Způsob využití:	

Parametry parcely:

Výměra:	144 m²
---------	--------------------------

Lokalizace parcely:

Parcela číslo:	1469/4
Katastr. území:	Planá u Českých Budějovic (641618)

Část obce:	Planá
Obec:	Planá
Okres:	České Budějovice

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

1 862 000 Kč
12.930 Kč/m²

Zdroj dat:	Katastr nemovitostí
Stáří dat:	12 měsíců

Statistické parametry:

Průměr:	12 930 Kč/m²
Medián:	12 930 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	1 862 000 Kč
Minimum:	9 600 Kč/m²
Maximum:	13 700 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	0.0 Kč/m²
Počet měření:	1

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **5 000 - 5 000 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **1**



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Stavební parcela**

Parametry parcely:

Výměra: **24 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **1469/187**
Katatr. území: **Planá u Českých Budějovic
(641618)**

GPS: **Lat: 48.955997
Lon: 14.453796**

Obec: **Planá**
Okres: **České Budějovice**

Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.: **budova bez č.p.**
Část obce: **Planá**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

686 280 Kč28 595 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**Stáří dat: **12 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr:	31 195 Kč/m²
Medián:	28 595 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	686 280 Kč
Minimum:	26 095 Kč/m²
Maximum:	36 295 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	0.0 Kč/m²
Počet měření:	1

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **16 095 - 16 095 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **1**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
28 095	15-20	265 / 6	Planá u Českých Budějovic (641618)	V-5720/2024-301	5.2024	270

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O STAVBĚ:

Budova bez č.p./č.ev.

Využití:

garáž

Počet jednotek:

Počet jednotek v SVJ:

Počet podlaží:

Podlahová plocha (odhad): **24 m²**Zastavěná plocha: **24 m²**Konstrukce: **Cihla, smíšené.**

Je výtah?:

Způsob vytápění:

Počet vlastníků stavby: **0**

Dokončení stavby:

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):

LV:

[ZOBRAZIT](#)[832](#)

Typ parcely:

Druh pozemku:

Pozemková

Zastavěná plocha a nádvoří

Číslo parcely:

Katastrální území:

1469/187

Planá u Českých Budějovic (641618)

Výměra parcely:

24 m²

OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:

Adres. místo ID:

Část obce:

Obec:

Okres:

Kraj:

Parcela ID:

Stavba ID:

Katastr. území ID:

Lat:

Lon:

40528065

Planá (41611)

Planá (535176)

České Budějovice

Jihočeský kraj

5298457301

40528065

Planá u Českých

Budějovic

(641618)

48.955997

14.453796

Kriminalita v oblasti

Posuzovaná oblast: Část katastr. území
(šedomodře označená ve středu mapy)

Bezpečnost v oblasti:



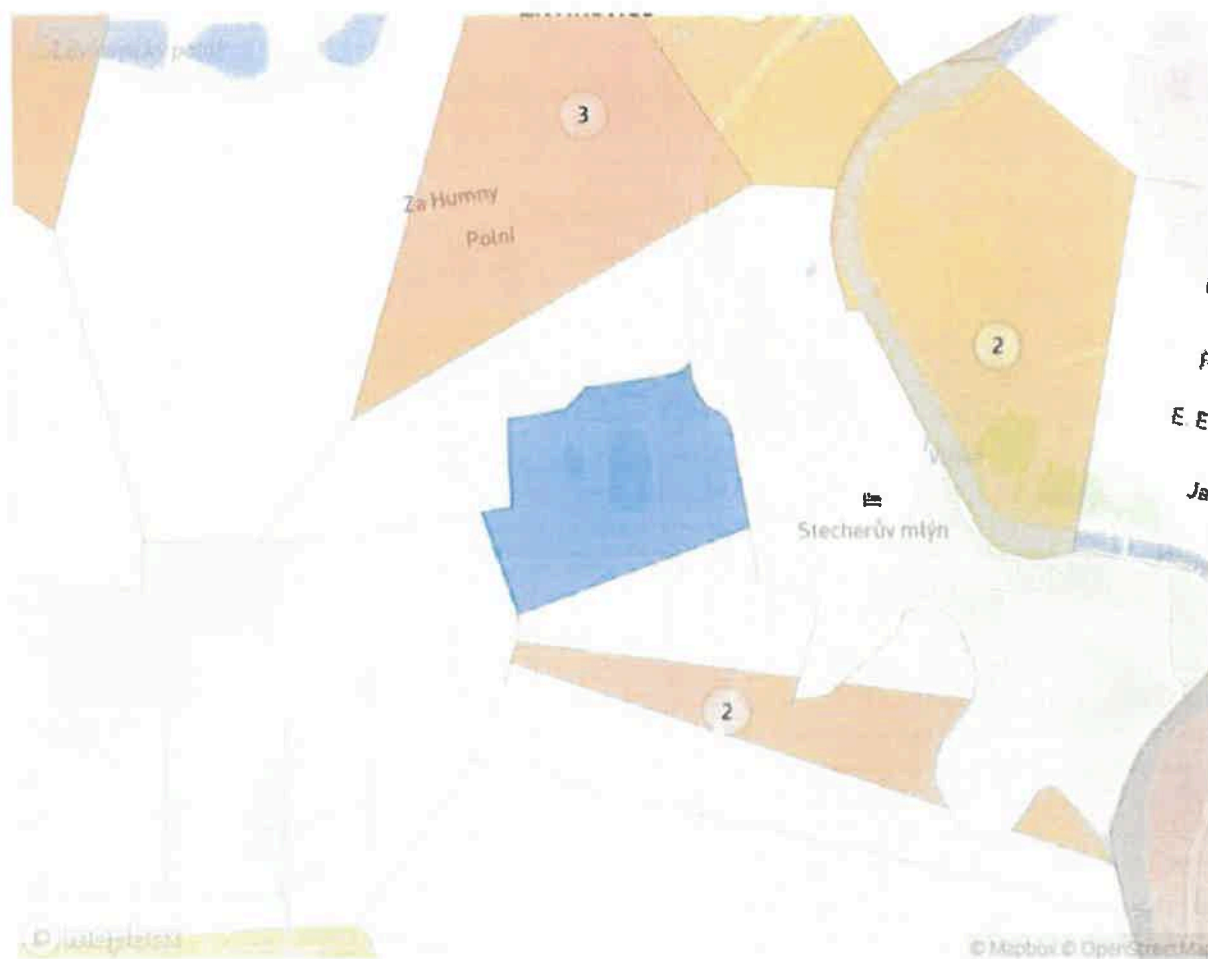
Zcela bezpečná oblast

0 trestných činů / km²
ve vybrané oblasti 0 deliktů

Index kriminality:

Nejbližší okolí: kružnice (R=5 km)	177
Nejbližší město:	169
Okres:	114
Kraj:	100
ČR:	151

Statistika krim. deliktů v oblasti (za posledních 12 měsíců):



Index kriminality (Crime Index - CI) udává poměr počtu trestných činů ve vybrané oblasti (město, okres, kraj) na 10 000 obyvatel, za dobu 1 roku.

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



100 letá voda

20 letá voda

5 letá voda

POSUDEK CENOVÉHO ODHADU VYPRACOVAL:

Vacek Václav

TELEFON:

774 203 272

E-MAIL:

vaclav.vacek@re-max.cz

SPOLEČNOST

RE/MAX G8 Reality

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenesе jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.



PLNÁ MOC

G8 Reality s.r.o.

se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/27, PSČ 186 00

IČ: 01913638, DIČ: CZ 01913638,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284477
zastoupená Martinem Chadimou, jednatelem společnosti (dále jen „společnost“)

z m o c ň u j e

Václava Vacka

aby za společnost podepisoval/a:

- smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb / dohody o jejich ukončování,
- koexkluzivní smlouvy o poskytování realitních služeb / dohody o jejich ukončování,
- dohody o složení blokovacího depozita / dohody o jejich ukončování,
- objednávky realitních služeb / dohody o jejich ukončování,
- jako zprostředkovatel (další účastník smlouvy) smlouvy kupní, budoucí kupní, smlouvy o advokátní nebo jiné úschově peněžních prostředků a/nebo listin, smlouvy o převodu družstevních podílů v bytových družstvech a smlouvy s tím související,

s osobami zprostředkovanými zmocněncem k realizaci realitních obchodů společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Č. Budějovicích dne 01.01.2022

za G8 Reality s.r.o.
Martin Chadima
Zmocnitel

Plnou moc, jak je uvedeno shora, přijímám v plném rozsahu.

Václav Vacek
Zmocněnec