



Váš dopis zn.:

Ze dne: 25. 9. 2025  
Naše č. j.: KUJCK 112542/2025  
Sp. Zn.: KHEJ 109757/2025/papo1 SO  
Vyřizuje: Pavla Polívková  
Telefon: 386720225  
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 6. 10. 2025

## Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 25. 9. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

*1) Zda již byla vyhlášena veřejná zakázka (či jiný výběrový proces) na výběr developera/stavební společnosti pro projekt nové čtvrti v areálu Viscofan u nádraží v Českých Budějovicích.*

*a) Pokud ano: uveďte název zakázky, evidenční číslo (VVZ/Profil zadavatele), odkaz na zveřejnění, seznam uchazečů, rozhodnutí o výběru a datum nabytí účinnosti smlouvy.*

*b) Pokud ne: uveďte předpokládaný způsob výběru (např. zadání dle ZZVZ, developerský model mimo ZZVZ, prodej/pacht pozemků s podmínkami výstavby apod.) a plánovaný harmonogram (předpokládané termíny vyhlášení, hodnocení, podpisu smlouvy).*

*2) Zda je pro projekt uvažován model „design & build“ či jiný kontraktační model (uveďte jaký) a v jaké fázi se příprava nachází.*

*3) Jaký je aktuální rozsah majetkoprávní přípravy:*

*– kdo je vlastníkem dotčených pozemků (identifikace parcel, katastrální území),*

*– zda proběhly/pravomocně dobehly směny, koupě, převody či jiné dispozice, včetně zveřejněných záměrů a usnesení orgánů kraje.*

*4) Zda existují memoranda o spolupráci, smlouvy o budoucí smlouvě, rámcové dohody či jiné dokumenty s potenciálními developery/investory; pokud ano, žádám o jejich kopie (případně s začerněním zákonem chráněných údajů).*

*5) Zda kraj zveřejnil tiskové zprávy či prezentace k tomuto projektu; pokud ano, uveďte odkazy.*

**K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:**

ad 1) a) žádné zadávací řízení v této věci zahájeno nebylo

b) předpokládaný způsob výběru není v současné době znám

ad 2) žádná příprava dosud nebyla zahájena, o způsobu postupu nebylo rozhodnuto

ad 3) vlastníkem pozemků je společnost VISCOFAN CZ s.r.o., celá transakce je v současné době ve fázi přípravy

ad 4) žádné vyjmenované dokumenty zatím neexistují

ad 5) odkaz na tiskovou zprávu uvádíme níže:

<https://www.kraj-jihocesky.cz/cs/jihocesky-kraj-ziskal-unikatni-areal-v-centru-budejovic-viscofan-presune-vyrobu-k-letisti>

S pozdravem

**Mgr. Petr Podhola**  
vedoucí odboru KHEJ