



Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 10. 2025
Naše č. j.: KUJCK 120792/2025
Sp. Zn.: KHEJ 119237/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 24. 10. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 20. 10. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

- 1. Který procesní krok můžeme považovat za nezpochybněný a bude tedy nutno zasahovat i do částí, které již byly jednou nebo vícekrát veřejně projednávány?*
- 2. Podle jakých podkladů bude stavební úřad zavázán postupovat při rozhodování v území po nabytí účinnosti rozhodnutí o zrušení předmětného územního plánu Přední Výtoň?*
 - podle ÚP z roku 2005, platného před vydáním zrušeného ÚP?*
 - podle jiného dokumentu?*
 - nebude žádná platná úprava?*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ad 1) Jak zmiňujete i ve Vaší žádosti o informaci, poslední nezpochybněný procesní krok označil krajský úřad přímo v rozhodnutí o zrušení územního plánu Přední Výtoň a tímto procesním krokem je vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání. V dalších fázích původního procesu pořízení došlo k provedení úprav, které však nebyly řádně projednány. Krajský úřad nedefinuje, které úpravy mají být od výsledků vyhodnocení opakovaného veřejného projednání provedeny. Na základě zrušení územního plánu je nyní schvalovací orgán v souladu s § 114 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), povinen rozhodnout o pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace nebo pořízení nového územního plánu. Rozhodne-li schvalovací orgán o pokračování v pořizování, naváže pořizovatel na poslední nezpochybněný krok. Pořizovatel je na základě výsledků projednání a vlastní kontroly návrhu územně plánovací dokumentace následně povinen předat zpracovateli pokyn pořizovatele, na základě, kterého zpracovatel vypracuje návrh pro druhé opakované veřejné projednání. Do tohoto pokynu by měl pořizovatel zahrnout i úpravu všech vnitřních rozporností, které v návrhu územního plánu pro první opakované veřejné projednání zjistil. K upravenému návrhu územního plánu Přední Výtoň, který bude projednáván na druhém opakovaném veřejném projednání, bude opět možno uplatnit námítky či připomínky a případné opomenuté vnitřní rozpornosti znovu do námítky či připomínky propsat.

ad 2) Postup při rozhodování se v daném území po zrušení územního plánu Přední Výtoň bude řídit § 114 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož byla důvodem pro zrušení územního plánu též nezákonnost vymezení zastavěného území, což je patrné z doložených rozdílů jeho vymezení v jednotlivých fázích pořizování, nelze pro rozhodování použít ani zastavěné území. V rámci správního území Přední Výtoně bude stavební úřad postupovat stejně jako na území obcí, které nemají územně plánovací dokumentaci.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ