



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01FBC9S

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19. 12. 2024

Naše č. j.: KUJCK 150432/2024

Sp. zn.: KHEJ 149146/2024/evju SO

Vyřizuje: Eva Jungová

Telefon: 386 720 225

E-mail: jungova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 2. 1. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 19. 12. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

*z jakého důvodu, dosud ani deset měsíců od podání odvolání a dva a půl roku od zahájení společného řízení, nebylo rozhodnuto o našem odvolání **proti usnesení** Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování, čj. VÚP/8446/24/soukupov ze dne 5. 2. 2024, spis.zn. VÚP/4707/2022/SO, o **přerušení společného řízení** zahájeného podáním žádosti dne 15. 6. 2022 o vydání společného povolení na stavbu „Stodola na pozemku st. parc. č.57 a parc.č.1282/2 v katastrálním území Mosty“, **spojenému s výzvou** podle §57 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, aby žadatel nejpозději do 30. 6. 2024*

- 1) Doložil vlastnické právo stávajícího kamenného pilíře, který hodlá použít jako stavební prvek novostavby stodoly. Dle projektové dokumentace: B. Souhrnná technická zpráva B 1 d), protože rodinné domy č.p.1 na pozemku p. č. st. 57 a č.p.2 na pozemku p.č.st. 58/1 a stodola p.č.st. 58/3 jsou umístěny až na hranice pozemků, a protože zachovalý konstrukční prvek (rohový kamenný pilíř) původní stodoly je rovněž situován na hranici pozemku, je zřejmé, že charakter zástavby vyhovuje podmínce ustanovení § 25 odst.6 vyhlášky č. 501/2006 Sb." a dle výkresu č. D.1 Půdorys základů. Zmíněný rohový kamenný pilíř je součástí stavby na sousedním pozemku st. parc. č. 58/3. Otázku vlastnictví nepřísluší zodpovědět stavebnímu úřadu, ale pouze soudu.*
- 2) Předložil technické řešení novostavby, neboť projektová dokumentace nepřihlíží k přesahu střechy stávající stavby na sousedním pozemku na pozemek žadatele. Žadatel ve svém vyjádření k námitkám sám upozorňuje na přesah střechy, dešťové vody a spád sněhu z tohoto přesahu střešní krytiny. Jak je uvedeno v Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje realizaci takové stavby, jejíž provedení bylo podmíněno stavební úpravou stavby jiného vlastníka nelze povolit.*

Písemnost nám byla doručena do datových schránek dne 7. 2. 2024. Datové zprávy s odvoláním a přílohami jsme každý samostatně zaslali do datové schránky Města Jindřichův Hradec dne 19. 2. 2024. Doručenky do datové schránky zasíláme v příloze.

Důvody a skutečnosti, které nás vedou k podání žádosti o informace:

- a) Podle § 88 odst. 1 věty prvního zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen, správní řád"), neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu do 30 dnů ode dne doručení odvolání.*

- b) Podle § 90 odst. 6 správního řádu rozhodnutí v odvolacím řízení vydá odvolací správní orgán ve lhůtách stanovených v § 71 správního řádu. Lhůta počíná běžet dnem předání spisu odvolacímu správnímu orgánu k rozhodnutí (§ 88 správního řádu).
- c) V rozhodnutí čj. KUJCK 61237/2023, sp. zn. OREG /35368/2023/luam, ze dne 22. 5. 2023 o našem odvolání proti (prvnímu) **usnesení** Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování (dále také jen „správní úřad“ nebo „stavební úřad“), čj. VÚP /70749/22/soukupov ze dne 15. 12. 2022, **o přerušení společného řízení** zahájeného podáním žádosti dne 15. 6. 2022 o vydání společného povolení na stavbu „Stodola na pozemku p. č. st. 57 a parc.č.1282/2 v katastrálním území Mosty“, **spojenému s výzvou**, aby stavebník podal žádost o vydání rozhodnutí o povolení vyjímky z obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č.501/2006 Sb.- § 25 vzájemné odstupy staveb, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu – Jihočeský kraj (dále také jen „odvolací správní orgán“) na str. 5 v poslední větě uvedl, že nepřezkoumatelnost a nedostatečné odůvodnění má za následek nezákonnost celého správního rozhodnutí (usnesení).
- d) V rozhodnutí čj. KUJCK 126752/2023, sp.zn. OREG 120813/2023/luam, ze dne 13. 11. 2023, o našem odvolání proti (druhému) **usnesení** Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování, čj. VÚP/48364/23/soukupov ze dne 25. 8. 2023, spis. zn. VUP 4707/2022/SO, **o přerušení společného řízení** zahájeného podáním žádosti dne 15. 6. 2022 o vydání společného povolení na stavbu „Stodola na pozemku st. parc. č. 57 a parc. č. 1282/2 v katastrálním území Mosty“, **spojenému s výzvou**, aby stavebník podal žádost o vydání rozhodnutí o povolení vyjímky z obecných požadavků na využívání území dle § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb., odvolací správní orgán na str.6 v poslední větě druhého odstavce uvedl, že nepřezkoumatelnost a nedostatečné odůvodnění má za následek nezákonnost celého správního rozhodnutí (usnesení).
- e) Po vydání dvou nezákonných usnesení o přerušení řízení stavební úřad namísto rozhodnutí o naší žádosti o vydání společného povolení vydal v pořadí již třetí usnesení o přerušení řízení, jak je uvedeno výše v žádosti o informaci, tentokrát spojené s výzvou k provedení úkonů, které ale nebyly uplatněny v předchozích dvou výzvách, přitom předložená projektová dokumentace pro společné řízení se od jejího vypracování v dubnu 2022 nezměnila ani nebyla nijak doplněna.
- f) V předmětném odvolání, podaném do datové schránky Města Jindřichův Hradec dne 19. 2. 2024, jsme upozornili na dokument Principy dobré správy, připravený v roce 2006 tehdejším veřejným ochráncem práv panem JUDr. Otakarem Motejlem (dokument zasíláme v příloze).
- g) Předmětné společné řízení, zahájené dne 15. 6. 2022 nespadá do režimu Nového stavebního zákona (zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), ani se na ně nevztahuje digitalizace stavebního řízení.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad eviduje předmětné podání ke dni 15. 5. 2024. Vzhledem k aktuální personální obsazenosti, notnému nápadu správních spisů, přechodu na „Nový stavební zákon“ a související digitalizaci stavebních řízení, má Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále také „krajský stavební úřad“) sníženou rozhodovací schopnost. Krajský stavební úřad vyřizuje podání v pořadí, ve kterém mu byla doručena. Vaše podání je v pořadí, a tedy i procesu, o jeho vyřízení budete náležitě vyrozuměni. Správní orgán prvního stupně je v rámci nového projednání vázán právním názorem nadřízeného správního orgánu. Nadto je nutné doplnit, že podané odvolání nemá odkladný účinek.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ