

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelstva Jihočeského kraje

Tajemník výboru: Mgr. Markéta Zlata Remtová, tel. 386 72 04 82, e-mail.: <mailto:plackova@kraj-jihocesky.cz>
[jihocesky.czremtovam@kraj-jihocesky.cz](mailto:remtovam@kraj-jihocesky.cz)

České Budějovice dne 1. 4. 2025

Z Á P I S č. 3

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje, které se konalo dne 1. 4. 2025 od 9:00 hod videokonferenčně.

Přítomni:

Členové výboru: Ing. Petr Kalina, Vít Kavalír, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Ivo Ježek, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Ondřej Šimánek, Ing. Karel Vaškovský, Dana Tobiášková, Jiří Iral, Zdeněk Kříšťan, Ing. Hana Tůmová, Ph.D., Ing. Mgr. Martin Doležal, LL.M., Ing. Sandra Reichová

Přizváni: Ing. Ladislav Staněk, Ing. Stanislav Bůžek, Ing. František Dědič, Ing. Tomáš Hajdušek

Jednání zahájil a řídil předseda Ing. Petr Kalina.

Konstatoval, že přítomno je 13 členů a Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání byl odsouhlasen.

Program jednání:

- 1/ Plnění rozpočtu Jihočeského kraje za rok 2024 /OEKO/
- 2/ Hospodářský výsledek Jihočeského kraje za rok 2024 pro závěrečný účet a návrh na jeho rozdělení /OEKO/
- 3/ Informace o rozpočtových opatřeních za březen 2025 /OEKO/
- 4/ Informace o daňových příjmech za únor-březen 2025 /OEKO/
- 5/ Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 6/ Koupě nemovitostí v k. ú. Srubec v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 7/ Budoucí přijetí daru pozemků v k. ú. Týn nad Vltavou od města Týn nad Vltavou do vlastnictví Jihočeského kraje /OHMS/
- 8/ Různé

1/ Plnění rozpočtu Jihočeského kraje za rok 2024

Ing. Hajdušek: informativní materiál ohledně plnění úkolu předkládat pololetně na program jednání zastupitelstva problematiku plnění rozpočtu (usnesení č. 134/2016/ZK-22),

- příjmy, výdaje a saldo za rok 2024 po konsolidaci:

- celkové příjmy 26 155,7 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 100,7 %,
- celkové výdaje 25 470,3 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 96,5 %,
- saldo (přebytek) +685,4 mil. Kč.

Materiál projednala RK dne 27. 3. 2025 a ZK projedná dne 10. 4. 2025.

Původní rozpočet - schodek	-1 255 313,40
Výsledný rozpočet - přebytek	685 377,58
Rozdíl	1 940 690,98

PŘÍJMY - vyšší		VÝDAJE - nižší	
Úroky z bankovních účtů	107 330,00	Úspory na výběrových řízení	630 377,66
Odvody PO OSOV	31 374,00	Převod investic do roku 2025	518 663,69
Odvody z IF PO kultura	30 000,00	Úspory ostatních investičních výdajů	7 092,77
Odvod ZZS (sanitky)	27 000,00	Převod běžných výdajů do roku 2025	166 875,19
Odvod PO OŠMT	7 700,00	Úspora energií PO v oblasti školství	26 670,00
Vyšší příjmy	25 276,12	Úspory ostatních běžných výdajů	247 484,61
		Nerealizace virtuální reality	80 000,00
		Nevyužitá RR a KR	34 846,94
Celkem	228 680,12	Celkem	1 712 010,86

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu Jihočeského kraje za rok 2024 dle důvodové zprávy a příloh materiálu FV_20250401_01.

Hlasování:

13/0/0

Usnesení bylo přijato.

2/ Hospodářský výsledek Jihočeského kraje za rok 2024 pro závěrečný účet a návrh na jeho rozdělení

Ing. Hajdušek: informativní materiál zásadního charakteru:

- vyčíslení disponibilních zdrojů hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 154 963 997,26 Kč a návrh na jejich užití převodem ve prospěch Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje,
- předloženo k projednání RK dne 27. 3. 2025,
- nedílná součást materiálu „Návrh – Závěrečný účet Jihočeského kraje za rok 2024“ s projednáním: 5. 6. 2025 v RK, 10. 6. 2025 ve FV a 19. 6. 2025 v ZK.

Výpočet HV k rozdělení

Položka	tis. Kč
Výsledek rozpočtu	+ 685 377,58
Saldo NFV	- 433 489,97
HV jako součást fondů	+ 545 858,57
Převoditelnost 2025	- 642 782,18
HV k rozdělení	+ 154 964,00

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

vyčíslený hospodářský výsledek kraje k 31. 12. 2024 a zůstatek disponibilních zdrojů hospodářského výsledku ve výši 154 963 997,26 Kč;

II. souhlasí

s návrhem užití zůstatku disponibilních prostředků hospodářského výsledku za rok 2024 pro závěrečný účet v objemu 154 963 997,26 Kč převodem ve prospěch Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje.

Hlasování:

13/0/0

Usnesení bylo přijato.

3/ Informace o rozpočtových opatřeních za březen 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál k odsouhlasení a s doporučením ZK schválit:

- soubor rozpočtových opatření schválených v RK dne 20. 2. 2025 (RZ 4/25) a v RK dne 13. 3. 2025 (RZ 5/25) a předložených k projednání v RK dne 27. 3. 2025 (RZ 6/25),
- celkem 39 rozpočtových opatření, z toho 1 rozpočtové opatření v kompetenci ZK a 38 rozpočtových opatření v kompetenci RK.

Zvýšení povoleného schodku o 182,3 mil. Kč:

- úspory z tendrů realizovaných zakázek předložených na jednání rady kraje dne 20. 2. 2025 (*snížení* o 35,9 mil. Kč),
- úspory projektů EU (*snížení* o 31,4 mil. Kč),
- prostředky pro transformaci dětských domovů (*zvýšení* o 39,0 mil. Kč),
- navýšení alokace Krajského investičního fondu 2025 (*zvýšení* o 39,5 mil. Kč),
- vratka návratné finanční výpomoci u projektu „Informační systém dopravní infrastruktury Jihočeského kraje“ (*snížení* o 10,4 mil. Kč),
- sanace výpadku dotačních příjmů ze SFDI 2025 (*zvýšení* o 181,5 mil. Kč),
- upravený schodek 2 447,1 mil. Kč.

Snížení rozpočtové rezervy o 1,8 mil. Kč:

- individuální dotace v oblasti sportu (*snížení* o 1,2 mil. Kč),
 - investiční dotace pro Oblastní spolek Český červený kříž na pořízení mobilního stanu (*snížení* o 0,3 mil. Kč),
 - finanční odměny na vyhlášenou Soutěž o nejlépe opravenou kulturní památku Jihočeského kraje (*snížení* o 0,3 mil. Kč),
 - upravený stav rozpočtové rezervy 4,6 mil. Kč,
 - snížení krizové rezervy o 0,4 mil. Kč (refundace nákladů při převozu uskladněného dřeva ze záplavového území při povodni v září 2024), upravený stav krizové rezervy 24,6 mil. Kč
- Projednává ZK dne 10. 4. 2025 jako RZ 7/25.

v tis. Kč	DPH	DPPO	Daň z příjmů fyzických osob			Celkem
			plátcí	srážková	poplatníci	
2025	1 205 383,00	384 144,58	429 607,85	81 277,14	42 101,50	2 142 514,07
2024	1 190 024,11	502 742,18	399 836,01	90 904,01	23 624,15	2 207 130,47
rozdíl	15 358,88	-118 597,60	29 771,84	-9 626,87	18 477,36	-64 616,40
index 25/24 v %	101,29	76,41	107,45	89,41	178,21	97,07

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-březen 2025 na 21,6 % schváleného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:

12/0/0

Usnesení bylo přijato.

5/ Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: jedná se o koupi dalších nemovitostí v souvislosti s transformací 4 vybraných dětských domovů v rámci Jihočeského kraje z důvodu maximálně možného využití dotace a tím i možnosti vytvoření většího množství transformovaných rodinných skupin v dětských domovech. V tomto případě se jedná o koupi nemovitostí v k. ú. Český Krumlov – rodinného domu čp. *** v ulici 5. května v části obce Plešivec, který je součástí pozemku stavební parcely KN č. ***, včetně tohoto pozemku, a pozemku pozemkové parcely KN č. *** z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Jihočeského kraje prostřednictvím realitní kanceláře za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Horní Planá, Sídliště Míru 40, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 000 Kč + náklady spojené s koupí. Dohodnutá kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem (9 600 000 Kč).

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

- koupi nemovitostí v k. ú. Český Krumlov, a to pozemku stavební parcely KN č. *** o výměře 315 m², včetně stavby rodinného domu čp. *** v části obce Plešivec, která je jeho součástí, a pozemku pozemkové parcely KN č. *** o výměře 77 m² z vlastnictví paní ***, bytem ***, prostřednictvím realitní kanceláře RP PROFIL spol. s r.o., se sídlem Vodňanská 36, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČO 28122127, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 112/ZK/25,
- předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Základní škole a Školní jídelně, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Základní školou a Školní jídelnou, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

- zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
- zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

Hlasování:
13/0/0
Usnesení bylo přijato.

6/ Koupě nemovitostí v k. ú. Srubec v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: jde o koupi dalších nemovitostí v souvislosti s transformací 4 vybraných dětských domovů v rámci Jihočeského kraje z důvodu maximálně možného využití dotace a tím i možnosti vytvoření většího množství transformovaných rodinných skupin v dětských domovech. V tomto případě se jedná o koupi nemovitostí v k. ú. Srubec – rodinného domu čp*** v ulici K Potoku, který je součástí pozemku parcely KN č. ***, včetně tohoto pozemku, a pozemku parcely KN č. *** z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Jihočeského kraje prostřednictvím realitní kanceláře (dále jen RK) za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 490 000 Kč + náklady spojené s koupí. Dohodnutá kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem (10 500 000 Kč). Na listu vlastnictví (dále jen LV) je k předmětným nemovitostem zapsáno zástavní právo smluvní a zákaz jejich zcizení bez předchozího písemného souhlasu věřitele. Protože dluh váznoucí na nemovitostech, který je zajištěn zástavním právem, není vlastník schopen věřiteli splatit jiným způsobem než z kupní ceny utržené za nemovitosti, je znění smlouvy o převodu nemovitostí navrženo tak, že dluh prodávajícího bude uhrazen zástavnímu věřiteli z části kupní ceny a věřitel následně zajistí výmaz zástavního práva a souvisejících zápisů k předmětným nemovitostem z LV. Po právní moci výmazu bude podán návrh na vklad vlastnického práva kraje do katastru nemovitostí s tím, že kraj do 10 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění ze strany RK o podání návrhu na vklad uhradí zbytek kupní ceny.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. Srubec v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje:**

I. schvaluje

1. koupi nemovitostí v k. ú. Srubec, a to pozemku parcely KN č. *** o výměře 123 m², včetně stavby rodinného domu čp. *** v ulici K Potoku, která je jeho součástí, a pozemku parcely KN č. *** o výměře 438 m² z vlastnictví pana ***, bytem ***, prostřednictvím obchodní společnosti Jochmann reality s.r.o., se sídlem Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IČO 03170781, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 490 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu smlouvy o převodu nemovitostí v příloze č. 5 návrhu č. 113/ZK/25,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

- a) zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
- b) zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

Hlasování:
13/0/0
Usnesení bylo přijato.

7/ Budoucí přijetí daru pozemků v k. ú. Týn nad Vltavou od města Týn nad Vltavou do vlastnictví Jihočeského kraje

Ing. Dědič: Jihočeský kraj se rozhodl řešit nedostatečnou kapacitu míst pro seniory na Vltavotýnsku výstavbou nového domova pro seniory s předpokládanou kapacitou 80 míst. Město Týn nad Vltavou, které již dříve pořídilo projektovou dokumentaci (dále jen PD) a má i vydané stavební povolení pro investiční akci Centrum pro seniory v Týně nad Vltavou, schválilo na jednání zastupitelstva města dne 27. 2. 2025 budoucí darování pozemků potřebných pro výstavbu tohoto zařízení z majetku města do vlastnictví kraje a současně schválilo i bezúplatné poskytnutí PD v celkové hodnotě 4 703 875 Kč vč. DPH Jihočeskému kraji, včetně platného stavebního povolení. Jedná se o pozemky v k. ú. Týn nad Vltavou v bývalém vojenském areálu Jaselských kasáren o celkové výměře cca 1,3 ha. Zbývá tedy schválit v zastupitelstvu Jihočeského kraje budoucí přijetí daru předmětných pozemků dle oboustranně odsouhlaseného návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Přijetí daru PD bude předloženo ke schválení radě kraje na její jednání dne 3. 4. 2025.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Budoucí přijetí daru pozemků v k. ú. Týn nad Vltavou od města Týn nad Vltavou do vlastnictví Jihočeského kraje“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje:**

I. schvaluje

budoucí přijetí daru pozemků v k. ú. Týn nad Vltavou, a to pozemkových parcel KN: č. 3012 o výměře 1184 m², č. 2942 o výměře 1181 m², č. 3013 o výměře 1259 m², č. 3044/1 o výměře 293 m², č. 2195/27 o výměře 206 m², a částí pozemků pozemkových parcel KN: č. 3021/1 o předpokládané výměře cca 2000 m² a č. 2834/101 o předpokládané výměře cca 6650 m², přičemž výměra obou částí uvedených pozemků bude před jejich vlastním darováním upřesněna na základě geometrického plánu, z vlastnictví města Týn nad Vltavou, se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO 00245585, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem realizace výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou, dle návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě v příloze č. 4 návrhu č. 114/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

13/0/0

Usnesení bylo přijato.

8/ Různé

Ing. Hajdušek: KIF – jednala hodnotící komise a rada kraje, ZK dne 10.4.2025 projedná návrh na přidělení dotací v celkové výši 243 500 tis. Kč pro 51 žadatelů.

Ing. Doležal: postrádám podporu obcím mezi 3-10 tis obyvatel. Priorita je dána jiným. – Ing. Hajdušek: v letošním roce přiděleno 11 mil Kč pro obce mezi 3-10 tis. Obyvatel, v roce 2024 to bylo 57,7 mil. Kč. Záleží na projektu a jeho kvalitě. My se snažíme dotace směřovat tam, kde nejvíce pomáhají.

p. Iral: obce 3-10 tis. obyvatel pamatují, že do těchto obcí šlo nejméně peněz, ale při posledním určení rozpočt.daní se to narovnal a není to diskriminační. Pro malé obce jsou dotace často rozhodujícím o tom, zda se bude daný projekt v obci realizovat či nikoliv.

Předseda výboru poděkoval přítomným za účast, další termín jednání je stanoven na 10. 6. 2025 od 9.00 hod a výbor bude výjezdní.

Materiály s pozvánkou v elektronické formě budou včas k dispozici na úložišti KÚ.

Konec jednání FV v 9:50 hod.

Zapsala: Mgr. Markéta Remtová, tajemnice

Ověřil: Ing. Petr Kalina, předseda