

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

U S N E S E N Í

ze dne 8. 9. 2025

33/2025/FV-05

Plnění rozpočtu Jihočeského kraje podle stavu k 30. 6. 2025

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu Jihočeského kraje k 30. 6. 2025 dle důvodové zprávy a příloh návrhu č. FV_20250909_01.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

34/2025/FV-05

Informace o rozpočtových opatřeních za červen-září 2025

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

1. schválení rozpočtových opatření č. 199/R–227/R na jednání rady kraje dne 26. 6. 2025,
2. schválení rozpočtových opatření č. 228/R–242/R na jednání rady kraje dne 17. 7. 2025,
3. schválení rozpočtových opatření č. 243/R–268/R na jednání rady kraje dne 7. 8. 2025,
4. schválení rozpočtových opatření č. 269/R–281/R na jednání rady kraje dne 21. 8. 2025,
5. předložení rozpočtových opatření č. 283/R–300/R na jednání rady kraje dne 4. 9. 2025;

II. souhlasí

s předložením rozpočtového opatření č. 282/Z na jednání zastupitelstva kraje dne 18. 9. 2025;

III. doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit rozpočtové opatření č. 282/Z.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

35/2025/FV-05

Informace o daňových příjmech za leden-srpen 2025

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

bere na vědomí

informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-srpen 2025 na 64,8 % schváleného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

36/2025/FV-05

Harmonogram projednání návrhu rozpočtu Jihočeského kraje na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

bere na vědomí

harmonogram projednání návrhu rozpočtu Jihočeského kraje na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028 podle přílohy materiálu FV_20250909_04.

Hlasování:
10/0/0
Usnesení bylo přijato.

37/2025/FV-05

Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 se zřízením věcného práva předkupního ve prospěch prodávajícího, záměr zpětného odprodeje části pozemku a přijetí daru nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 se zřízením věcného práva předkupního ve prospěch prodávajícího, záměr zpětného odprodeje části pozemku a přijetí daru nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje:**

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2, a to pozemků parcel KN: č. 1123, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1124/279, č. 1124/280, č. 1152/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/24, č. 1152/25, č. 1152/26, č. 1155/1, č. 1155/2, č. 1155/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1156/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1156/11, č. 1124/281, č. 1124/282, č. 1152/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/11, č. 1152/12, č. 1152/13, č. 1152/14, č. 1152/22 a č. 1152/23, z vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., se sídlem Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO 60827475, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem výstavby nové multifunkční arény, za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky jako cena obvyklá ve výši 257 200 000 Kč + DPH + náklady spojené s koupí, s podmínkou zřízení služebnosti na převáděných nemovitostech dle části II. usnesení Rady Jihočeského kraje č. 971/2025/RK-20 ze dne 21. 8. 2025 a s podmínkou zřízení věcného práva předkupního k převáděným nemovitostem Jihočeským krajem ve prospěch obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., IČO 60827475, dle návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 1 návrhu č. 268/ZK/25,

2. záměr zpětného odprodeje části pozemku parcely KN č. 1123 v k. ú. České Budějovice 2, jehož součástí je stavba bez čp/če, z budoucího vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., se sídlem Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO 60827475, po provedení demolice stavby, která je jeho součástí, a následném oddělení jeho části o výměře cca 220 m² nepotřebné pro realizaci výstavby nové multifunkční arény, která bude upřesněna po rozdělení uvedeného pozemku geometrickým plánem za dohodnutou cenu 2 200 000 Kč bez DPH,

3. bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2, a to pozemků parcel KN č. 1516/2 a č. 1156/6, z vlastnictví statutárního města České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, IČO 00244732, do vlastnictví Jihočeského kraje formou daru;

II. ukládá

- a) JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení,
- b) doc. Ing. Lucii Kozlové, Ph.D., náměstkyni hejtmana, předložit po schválení bezúplatného převodu nemovitostí formou daru dle části I. 3. tohoto usnesení v Zastupitelstvu města České Budějovice návrh darovací smlouvy radě kraje k projednání.

Hlasování:
10/0/0
Usnesení bylo přijato.

38/2025/FV-05

Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 5

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 5“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje:**

I. schvaluje

koupí pozemku v k. ú. České Budějovice 5 parcely KN č. 613/1 z vlastnictví pana ***, bytem ***, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem rozšíření realizační plochy na Složišti, za dohodnutou kupní

cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 9 100 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 3 návrhu č. 269/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

39/2025/FV-05

Koupě pozemku a dohoda o narovnání v k. ú. Litvínovice

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemku parcely KN č. 259/11 v k. ú. Litvínovice a dohoda o narovnání“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit koupi pozemku parcely KN č. 259/11 v k. ú. Litvínovice a dohodu o narovnání s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

1. koupi nemovitosti v k. ú. Litvínovice pozemku parcely KN p. č. 259/11 od podílových spoluvlastníků paní***, bytem***, vlastník id. ½ pozemku, a paní***, bytem***, vlastník id. ½ pozemku, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 890 000 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 272/ZK/25,

2. dohodu o narovnání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku s podílovými spoluvlastníky***, bytem***, vlastník id. ½ pozemku, a paní***, bytem***, vlastník id. ½ pozemku, za cenu sjednanou ve výši 11 523,50 Kč dle návrhu dohody v příloze č. 4 návrhu č. 272/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

40/2025/FV-05

Směna pozemků s obcí Homole

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Směna pozemků s obcí Homole“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit směnu pozemků s obcí Homole s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

směnu pozemků v k. ú. Homole ve vlastnictví Jihočeského kraje, a to parcely KN č. 224/1 o výměře 45 m², parcely KN č. 224/11 o výměře 304 m², parcely KN č. 225/2 o výměře 95 m², parcely KN č. 225/4 o výměře 15 m², parcely KN č. 225/6 o výměře 236 m², parcely KN č. 227/25 o výměře 3635 m², parcely KN č. 227/26 o výměře 632 m², parcely KN č. 227/27 o výměře 2818 m², parcely KN č. 227/28 o výměře 5077 m², parcely KN č. 227/29 o výměře 4537 m², parcely KN č. 441/31 o výměře 3904 m² a parcely KN č. 1489/30 o výměře 9 m², za pozemky, parcelu KN č. 1368/65 o výměře 42238 m², parcelu KN č. 1420/59 o výměře 5165 m², parcelu KN č. 1420/62 o výměře 3859 m², parcelu KN č. 1368/111 o výměře 36033 m², parcelu KN č. 1368/116 o výměře 13278 m², parcelu KN č. 1368/72 o výměře 23570 m², a dále za pozemky oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2279-998/2018, a to parcelu KN č. 1420/64 o výměře 491 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1420/51, parcelu KN 1034/165 o výměře 5259 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1034/159, parcelu KN č. 1034/167 o výměře 508 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1034/158, parcelu KN č. 1368/130 o výměře 4764 m² oddělenou z pozemku parcely KN 1368/112, parcelu KN č. 1466/198 o výměře 511 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/161, parcelu KN č. 1466/200 o výměře 549 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/162, parcelu KN č. 1466/203 o výměře 1025 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/177, parcelu KN č. 1466/199 o výměře 1141 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/3, a parcelu KN č. 1466/202 o výměře 927 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/139, vše v k. ú.

Homole, ve vlastnictví obce Homole, IČO 00244902, Homole, Budějovická 72, 370 01 České Budějovice, s cenovým vyrovnáním ve prospěch Jihočeského kraje ve výši 3 471 685,76 Kč;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

41/2025/FV-05

Koupě pozemků v k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

koupí pozemků parcely KN č. 4896 a parcely KN č. 4986 v k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí od pana***, bytem *** do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 266 400 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 958/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

42/2025/FV-05

Prodej pozemků v k. ú. Albrechtice

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Prodej pozemků v k. ú. Albrechtice“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. Schvaluje

a) prodej pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1112-83/2025, a to pozemkové parcely č. 1439/4 o výměře 133 m² oddělené z pozemkové parcely KN č. 1439 a pozemkové parcely č. 1642/4 o výměře 52 m² oddělené z pozemkové parcely KN č. 1642 v k. ú. Albrechtice z vlastnictví Jihočeského kraje do podílového spoluvlastnictví pana *** k id. 1/2 a paní *** k id. 1/2, oba bytem ***, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou ve výši 16 650 Kč s přičtením nákladů spojených s uzavřením prodeje, dle návrhu smlouvy č. SK/OHMS/137/25 v příloze č. 1 návrhu č. 972/RK/25,

b) prodej dílu „a“ o výměře 44 m² odděleného geometrickým plánem č. 1112-83/2025 z pozemkové parcely KN č. 1439 v k. ú. Albrechtice z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Drahonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou ve výši 3 960 Kč s přičtením nákladů spojených s uzavřením prodeje, dle návrhu smlouvy č. SK/OHMS/138/25 v příloze č. 2 návrhu č. 972/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

43/2025/FV-05

Darování pozemků v k. ú. Radenín

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Darování pozemku v k. ú. Radenín“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

darování pozemku pozemkové parcely KN č. 1052/4 o nové výměře 550 m² scelené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 436-673/2025 z pozemků pozemkové parcely KN č. 1052/4 o výměře 59 m² a dílu „a“ o výměře 491 m² z pozemkové parcely KN č. 1052/5 v k. ú. Radenín z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Radenín, sídlem Radenín 61, 391 20, IČO 00252735, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 971/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

Zapsala: Mgr. Remtová

Ověřil: Ing. Kalina