

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelstva Jihočeského kraje

Tajemník výboru: Mgr. Markéta Zlata Remtová, tel. 386 72 04 82, e-mail: remtovam@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice dne 8. 9. 2025

Z Á P I S č. 5

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje, které se konalo dne 8. 9. 2025 od 10:00 hod videokonferenčně.

Přítomni:

Členové výboru: Ing. Petr Kalina, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Ivo Ježek, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Ondřej Šimánek, Ing. Karel Vaškovský, Dana Tobiášková, Jiří Iral, Ing. Hana Tůmová, Ph. D., Ing. Sandra Reichová

Přizváni: Ing. Petr Salva, Ing. Ladislav Staněk, Ing. Stanislav Bůžek, Ing. František Dědič, Ing. Tomáš Hajdušek

Omluveni: Ing. Mgr. Martin Doležal, LL.M., Zdeněk Kříšťan, Vít Kavalír

Jednání zahájil a řídil předseda Ing. Petr Kalina.

Konstatoval, že přítomno je 9 členů a Výbor je usnášeníschopný. Za pozdější příchod se omlouvá Mgr. Šimánek.

Program jednání byl odsouhlasen.

Program jednání:

- 1/ Plnění rozpočtu Jihočeského kraje podle stavu k 30. 6. 2025 /OEKO/
- 2/ Informace o rozpočtových opatřeních za červen-září 2025 /OEKO/
- 3/ Informace o daňových příjmech za leden-srpen 2025 /OEKO/
- 4/ Harmonogram projednání návrhu rozpočtu Jihočeského kraje na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028 /OEKO/
- 5/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 se zřízením věcného práva předkupního ve prospěch prodávajícího, záměr zpětného odprodeje části pozemku a přijetí daru nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 /OHMS/
- 6/ Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 5 /OHMS/
- 7/ Koupě pozemku a dohoda o narovnání v k. ú. Litvínovice /OHMS/
- 8/ Směna pozemků s obcí Homole /OHMS/
- 9/ Koupě pozemků v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí /OHMS/
- 10/ Prodej pozemků v k. ú. Albrechtice /OHMS/
- 11/ Darování pozemků v k. ú. Radenín /OHMS/
- 12/ Různé

1/ Plnění rozpočtu Jihočeského kraje podle stavu k 30.6. 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál, plněním úkolu je předkládat pololetně na program jednání zastupitelstva problematiku plnění rozpočtu (usnesení č. 134/2016/ZK-22).

Příjmy, výdaje a saldo za 1. pololetí 2025 po konsolidaci:

- celkové příjmy 16 440,3 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 59,9 %,
- celkové výdaje 13 563,8 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 45,5 %,
- saldo (přebytek) +2 876,5 mil. Kč,
- přebytek bezprostředně souvisí s časovým plněním příjmů a výdajů – zejména v červnu poskytnutá zálohová část dotace MŠMT na přímé náklady na vzdělávání pro období červenec a srpen 2025 (2 112,5 mil. Kč s redistribucí školským zařízením v následném období

- projednává RK 21. 8. 2025 (vzato na vědomí) a ZK 18. 9. 2025 (navrženo vzít na vědomí).

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu Jihočeského kraje k 30. 6. 2025 dle důvodové zprávy a příloh návrhu č. FV_20250909_01.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

2/ Informace o rozpočtových opatřeních za červen-září 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál k odsouhlasení a s doporučením schválit v ZK. Jde o soubor rozpočtových opatření schválených v RK dne 26. 6. 2025 (RZ 14/25), 17. 7. 2025 (RZ 15/25), 7. 8. 2025 (RZ 16/25) a 21. 8. 2025 (RZ 17/25) a dále rozpočtových opatření předložených k projednání v RK dne 4. 9. 2025 (RZ 18/25). Celkem 102 rozpočtových opatření, z toho 101 rozpočtové opatření v kompetenci ZK a 1 rozpočtové opatření v kompetenci RK.

Snížení povoleného schodku o 226,2 mil. Kč:

- individuální dotace HZS JČK na projekt Přístavba hasičské stanice Soběslav (*zvýšení* o 5,0 mil. Kč)
- úspory z tendrů VZ na jednání rady dne 22. 5. 2025 – ODSH a OKPP (*snížení* o 88,6 mil. Kč)
- vzdání se schválené dotace z KIF obcí Smetanova Lhota (*snížení* o 6,0 mil. Kč)
- úspora výdajů a posun realizace projektu „DTM“ (*snížení* o 8,4 mil. Kč)
- projekt „Regenerace stanovišť a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky ...“ (*zvýšení* o 48,4 mil. Kč)
- posun realizace Koncepce podpory kreativních odvětví a kultury do roku 2026 (*snížení* o 1,5 mil. Kč)
- úspora výdajů a posun realizace výdajů OINF (*snížení* o celkem 40,5 mil. Kč)
- navýšení kapacity diskového pole pro SW Museion (7,2 mil. Kč)
- projekt „Robotizace a automatizace procesů“ (16,6 mil. Kč)
- projekt „Zvýšení kybernetické bezpečnosti“ (16,7 mil. Kč)
- navýšení alokace Krajského dotačního programu na podporu sociálních služeb pro rok 2025 (*zvýšení* o 4,0 mil. Kč)
- nařízené odvody z fondů investic jednotlivých PO do rozpočtu zřizovatele (*snížení* o 240,4 mil. Kč)
- zajištění provozu, správy a údržby areálu Složiště (*zvýšení* o 9,4 mil. Kč)
- individuální dotace pro Autoklub České republiky na realizaci závodu Mistrovství světa v rally – Central European Rally 2025 (*zvýšení* o 2,0 mil. Kč)
- nákup pozemků pro budoucí halu míčových sportů (*zvýšení* o 186,5 mil. Kč)
- nákup pozemků pro potřeby Jihočeského letiště a dále pro rozšíření plochy Složiště (*zvýšení* o 10,0 mil. Kč)
- úspora a posun realizace výdajů na PD Centrum sociálních služeb Český Krumlov a ÚS ORP Tábor (*snížení* o 7,0 mil. Kč)
- posun realizace výdajů na akci „Zpřístupnění důlního díla Orty“ (*snížení* o 18,0 mil. Kč)
- úspora na základě VR u projektu „Obnova a rozšíření Blatské stezky v EVL Borkovická blata“ (*snížení* o 3,1 mil. Kč)
- posun realizace u evropských projektů: „FVE s akumulací Stachy – Kůsov“, „Instalace FVE na Domov PETRA Mačkov“, „Snížení energetické náročnosti budovy SO 01 Zámeček Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky, „Snížení energetické náročnosti stavby DS Mistra Křišťana“ (*snížení* o 41,9 mil. Kč)
- investiční příspěvek pro Centrum Bazalka (*zvýšení* o 8,0 mil. Kč)
- snížení výdajů KIF pro obec Radošovice na výstavbu vodovodu – odstoupení od smlouvy z důvodu posunu v realizaci projektu (*snížení* o 10,0 mil. Kč)
- posun v realizaci výdajů na akcích „Novostavba a stavební úpravy DS České Velenice“ a Rekonstrukce a modernizace DS Jindřichův Hradec“ (*snížení* o 34,1 mil. Kč).
- upravený schodek 2 248,7 mil. Kč.

Snížení rozpočtové rezervy o 2,1 mil. Kč:

- individuální dotace pro Muzeum romské kultury na "Revitalizaci naučné lesní stezky včetně renovace stálé expozice v domečku věžňů" v památníku holokaustu Lety (*snížení* o 0,3 mil. Kč)
- plnění smlouvy o dílo "Analýza příspěvkových organizací zřizovaných Jihočeským krajem v oblasti kultury" (*snížení* o 1,8 mil. Kč)
- upravený stav rozpočtové rezervy 0,3 mil. Kč

- **bez dopadu do krizové rezervy, stav krizové rezervy 24,6 mil. Kč**

- projednává ZK 18. 9. 2025 jako RZ 19/25.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

1. schválení rozpočtových opatření č. 199/R–227/R na jednání rady kraje dne 26. 6. 2025,
2. schválení rozpočtových opatření č. 228/R–242/R na jednání rady kraje dne 17. 7. 2025,
3. schválení rozpočtových opatření č. 243/R–268/R na jednání rady kraje dne 7. 8. 2025,
4. schválení rozpočtových opatření č. 269/R–281/R na jednání rady kraje dne 21. 8. 2025,
5. předložení rozpočtových opatření č. 283/R–300/R na jednání rady kraje dne 4. 9. 2025;

II. souhlasí

s předložením rozpočtového opatření č. 282/Z na jednání zastupitelstva kraje dne 18. 9. 2025;

III. doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit rozpočtové opatření č. 282/Z.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

3/ Informace o daňových příjmech za leden-srpen 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál, plnění na 64,8 % platného ročního rozpočtu příjmů ze sdílených daní (loni 64,0 %).

Příjem ze sdílených daní se vyvíjí příznivě. Rozpočet na rok 2025 je ve srovnání s rokem 2024 schválen s předpokládaným růstem 3,47 %. Skutečnost za období leden až srpen je 4,4 %. Lze tedy předpokládat vyšší příjem ze sdílených daní, než je ve schváleném rozpočtu.

Srovnání příjmů ze sdílených daní za stejné období od počátku roku

v tis. Kč	DPH	DPPO	Daň z příjmů fyzických osob		
			plátcí	srážková	popla
2025	3 271 919,06	1 619 840,79	1 177 913,98	242 295,48	10C
2024	3 199 716,12	1 532 633,98	1 085 100,64	264 323,19	6C
rozdíl	72 202,94	87 206,81	92 813,34	-22 027,71	4C
index 25/24 v %	102,26	105,69	108,55	91,67	

Skutečnost - rozpočet

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

bere na vědomí

informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-srpen 2025 na 64,8 % schváleného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:

9/0/0

Usnesení bylo přijato.

4/ Harmonogram projednání návrhu rozpočtu Jihočeského kraje na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028

Ing. Hajdušek: informativní materiál organizačního charakteru, vazba na schválené harmonogramy RK a ZK v 2. pololetí 2025. Zahrnuje úkony ke splnění povinností kraje a jím zřízených příspěvkových organizací podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Cíl: projednání a schválení rozpočtu na rok 2026 a výhledu rozpočtu na období let 2027 a 2028 do konce roku 2025, projednala RK 7. 8. 2025 (schváleno).

Odbory byly z důvodu aktuálního rozhodování o časovém naplánování investic na roky 2026 a dále o urychlení přípravy rozpočtu o jeden týden oproti schválenému harmonogramu.

K jednání se připojil Mgr. Ondřej Šimánek v 10:26 hod. Přítomno 10 členů.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

harmonogram projednání návrhu rozpočtu Jihočeského kraje na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028 podle přílohy materiálu FV_20250909_04.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

5/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 se zřízením věcného práva předkupního ve prospěch prodávajícího, záměr zpětného odprodeje části pozemku a přijetí daru nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2

Ing. Kalina: řešeny jsou celkem 3 majetkové dispozice, a to:

1. Koupě dvou souborů nemovitostí z vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., do vlastnictví Jihočeského kraje, za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky jako cena obvyklá ve výši 257 200 000 Kč + DPH + náklady spojené s koupí, s podmínkou zřízení služebnosti na převáděných nemovitostech a s podmínkou zřízení věcného práva předkupního k převáděným nemovitostem Jihočeským krajem ve prospěch obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., dle návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 1 předkládaného návrhu.

2. Záměr zpětného odprodeje části pozemku parcely KN č. 1123 v k. ú. České Budějovice 2, jehož součástí je stavba bez čp/če, (v prostoru vstupu na Výstaviště) z budoucího vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. po provedení demolice stavby, která je jeho součástí, a následném oddělení jeho části o výměře cca 220 m² nepotřebné pro realizaci výstavby nové multifunkční arény, která bude upřesněna po rozdělení uvedeného pozemku geometrickým plánem za dohodnutou cenu 2 200 000 Kč bez DPH,

3. Bezúplatný převod nemovitostí, a to pozemků parcel KN č. 1516/2 a č. 1156/6, z vlastnictví statutárního města České Budějovice do vlastnictví Jihočeského kraje formou daru.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2 se zřízením věcného práva předkupního ve prospěch prodávajícího, záměr zpětného odprodeje části pozemku a přijetí daru nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2, a to pozemků parcel KN: č. 1123, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1124/279, č. 1124/280, č. 1152/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/24, č. 1152/25, č. 1152/26, č. 1155/1, č. 1155/2, č. 1155/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1156/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1156/11, č. 1124/281, č. 1124/282, č. 1152/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, č. 1152/11, č. 1152/12, č. 1152/13, č. 1152/14, č. 1152/22 a č. 1152/23, z vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., se sídlem Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO 60827475, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem výstavby nové multifunkční arény, za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky jako cena obvyklá ve výši 257 200 000 Kč + DPH + náklady spojené s koupí, s podmínkou zřízení služebnosti na převáděných nemovitostech dle části II. usnesení Rady Jihočeského kraje č. 971/2025/RK-20 ze dne 21. 8. 2025 a s podmínkou zřízení věcného práva předkupního k převáděným nemovitostem Jihočeským krajem ve prospěch obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., IČO 60827475, dle návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 1 návrhu č. 268/ZK/25,

2. záměr zpětného odprodeje části pozemku parcely KN č. 1123 v k. ú. České Budějovice 2, jehož součástí je stavba bez čp/če, z budoucího vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obchodní společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., se sídlem Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO 60827475, po provedení demolice stavby, která je jeho součástí, a následném oddělení jeho části o výměře cca 220 m² nepotřebné pro realizaci výstavby nové multifunkční arény, která bude upřesněna po rozdělení uvedeného pozemku geometrickým plánem za dohodnutou cenu 2 200 000 Kč bez DPH,

3. bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. České Budějovice 2, a to pozemků parcel KN č. 1516/2 a č. 1156/6, z vlastnictví statutárního města České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, IČO 00244732, do vlastnictví Jihočeského kraje formou daru;

II. ukládá

- a) JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení,
- b) doc. Ing. Lucii Kozlové, Ph.D., náměstkyni hejtmana, předložit po schválení bezúplatného převodu nemovitostí formou daru dle části I. 3. tohoto usnesení v Zastupitelstvu města České Budějovice návrh darovací smlouvy radě kraje k projednání.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

6/ Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 5

Ing. Sýkora: jedná se o koupi pozemku, který se nachází v těsném sousedství sportovního areálu na Složišti, z vlastnictví fyzické osoby, za účelem rozšíření realizační plochy. Vlastník je ochoten pozemek odprodat za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 9 100 000 Kč + náklady spojené s koupí. Se zněním návrhu kupní smlouvy souhlasí a již jej i podepsal (dne 22. 8. 2025).

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemku v k. ú. České Budějovice 5“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:**

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

koupi pozemku v k. ú. České Budějovice 5 parcely KN č. 613/1 z vlastnictví pana ***, bytem ***, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem rozšíření realizační plochy na Složišti, za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena obvyklá ve výši 9 100 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 3 návrhu č. 269/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

7/ Koupě pozemku a dohoda o narovnání v k. ú. Litvínovice

Ing. Sýkora: dvě fyzické osoby mají v podílovém spoluvlastnictví v rozsahu podílu každá 1/2 pozemek parcelu KN č. 259/11 ostatní plocha o výměře 361 m² vedenou na LV č. 38 pro k.ú. Litvínovice. Pozemek parcela KN č. 259/11 je součástí letiště a je umístěná asi 760 m severně od startovací a přistávací dráhy (RWY), a to na severním okraji areálu letiště. Pod pozemek zasahuje pozemní stavba letištního hangáru ve vlastnictví Jihočeského kraje; tato stavba nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Pozemek je volně přístupný. Nyní podíloví spoluvlastníci nabídli výše uvedený pozemek k prodeji.

Předmětem výkupu dle tohoto návrhu je pozemek parcela KN č. 259/11 o výměře 361 m² v k.ú. Litvínovice. Vzhledem k umístění pozemku v zájmovém území letiště je výkup pro Jihočeský kraj důležitý.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemku parcely KN č. 259/11 v k. ú. Litvínovice a dohoda o narovnání“)

**Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje**

zastupitelstvu kraje schválit koupi pozemku parcely KN č. 259/11 v k. ú. Litvínovice a dohodu o narovnání s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

1. koupí nemovitosti v k. ú. Litvínovice pozemku parcely KN p. č. 259/11 od podílových spoluvlastníků paní ***, bytem ***, vlastník id. ½ pozemku, a paní ***, bytem ***, vlastník id. ½ pozemku, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 890 000 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 272/ZK/25,

2. dohodu o narovnání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku s podílovými spoluvlastníky ***, bytem ***, vlastník id. ½ pozemku, a paní ***, bytem ***, vlastník id. ½ pozemku, za cenu sjednanou ve výši 11 523,50 Kč dle návrhu dohody v příloze č. 4 návrhu č. 272/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

8/ Směna pozemků s obcí Homole

Ing. Sýkora: záměr směnít pozemky vzešel ze strany obce Homole jako výsledek probíhajících jednání. Zastupitelstvo obce projednalo předložené varianty možné směny pozemků v majetku obce za pozemky v majetku Jihočeského kraje a schválilo variantu č. I, tj. Jihočeský kraj nabídne ke směně celé obcí vytipované pozemky bez nutnosti dělení a získá potřebné pozemky v zájmovém území letiště.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Směna pozemků s obcí Homole“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit směnu pozemků s obcí Homole s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

směnu pozemků v k. ú. Homole ve vlastnictví Jihočeského kraje, a to parcely KN č. 224/1 o výměře 45 m², parcely KN č. 224/11 o výměře 304 m², parcely KN č. 225/2 o výměře 95 m², parcely KN č. 225/4 o výměře 15 m², parcely KN č. 225/6 o výměře 236 m², parcely KN č. 227/25 o výměře 3635 m², parcely KN č. 227/26 o výměře 632 m², parcely KN č. 227/27 o výměře 2818 m², parcely KN č. 227/28 o výměře 5077 m², parcely KN č. 227/29 o výměře 4537 m², parcely KN č. 441/31 o výměře 3904 m² a parcely KN č. 1489/30 o výměře 9 m², za pozemky, parcelu KN č. 1368/65 o výměře 42238 m², parcelu KN č. 1420/59 o výměře 5165 m², parcelu KN č. 1420/62 o výměře 3859 m², parcelu KN č. 1368/111 o výměře 36033 m², parcelu KN č. 1368/116 o výměře 13278 m², parcelu KN č. 1368/72 o výměře 23570 m², a dále za pozemky oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2279-998/2018, a to parcelu KN č. 1420/64 o výměře 491 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1420/51, parcelu KN 1034/165 o výměře 5259 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1034/159, parcelu KN č. 1034/167 o výměře 508 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1034/158, parcelu KN č. 1368/130 o výměře 4764 m² oddělenou z pozemku parcely KN 1368/112, parcelu KN č. 1466/198 o výměře 511 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/161, parcelu KN č. 1466/200 o výměře 549 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/162, parcelu KN č. 1466/203 o výměře 1025 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/177, parcelu KN č. 1466/199 o výměře 1141 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/3, a parcelu KN č. 1466/202 o výměře 927 m² oddělenou z pozemku parcely KN č. 1466/139, vše v k. ú. Homole, ve vlastnictví obce Homole, IČO 00244902, Homole, Budějovická 72, 370 01 České Budějovice, s cenovým vyrovnáním ve prospěch Jihočeského kraje ve výši 3 471 685,76 Kč;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

9/ Koupě pozemků v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí

Ing. Sýkora: jedná se o koupi pozemků v chráněném území Dráčovské louky.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

koupi pozemků parcely KN č. 4896 a parcely KN č. 4986 v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí od pana ***, bytem *** do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 266 400 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 958/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

10/ Prodej pozemků v k. ú. Albrechtice

Ing. Sýkora: jedná se o prodej částí pozemků do vlastnictví žadatelů (fyzických osob) a obce Drahonice.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Prodej pozemků v k. ú. Albrechtice“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. Schvaluje

a) prodej pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1112-83/2025, a to pozemkové parcely č. 1439/4 o výměře 133 m² oddělené z pozemkové parcely KN č. 1439 a pozemkové parcely č. 1642/4 o výměře 52 m² oddělené z pozemkové parcely KN č. 1642 v k. ú. Albrechtice z vlastnictví Jihočeského kraje do podílového spoluvlastnictví pana *** id. 1/2 a paní *** k id. 1/2, oba bytem ***, za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou ve výši 16 650 Kč s přičtením nákladů spojených s uzavřením prodeje, dle návrhu smlouvy č. SK/OHMS/137/25 v příloze č. 1 návrhu č. 972/RK/25,

b) prodej dílu „a“ o výměře 44 m² odděleného geometrickým plánem č. 1112-83/2025 z pozemkové parcely KN č. 1439 v k. ú. Albrechtice z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Drahonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem v místě a čase obvyklou ve výši 3 960 Kč s přičtením nákladů spojených s uzavřením prodeje, dle návrhu smlouvy č. SK/OHMS/138/25 v příloze č. 2 návrhu č. 972/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

11/0/0

Usnesení bylo přijato.

11/ Darování pozemků v k. ú. Radenín

Ing. Sýkora: jedná se o darování pozemku do vlastnictví obce Radenín pro účely umístění kontejnerového stání na bioodpad.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Darování pozemku v k. ú. Radenín“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

darování pozemku pozemkové parcely KN č. 1052/4 o nové výměře 550 m² scelené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 436-673/2025 z pozemků pozemkové parcely KN č. 1052/4 o výměře 59 m² a dílu „a“ o výměře 491 m² z pozemkové parcely KN č. 1052/5 v k. ú. Radenín z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Radenín, sídlem Radenín 61, 391 20, IČO 00252735, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 971/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

11/0/0

Usnesení bylo přijato.

12/ Různé

Předseda výboru poděkoval přítomným za účast, další termín jednání je stanoven na pondělí 27. 10. 2025 od 10:00 hod a videokonferenčně.

Materiály s pozvánkou v elektronické formě budou včas k dispozici na úložišti KÚ.

Konec jednání FV v 11:10 hod.

Zapsala: Mgr. Markéta Remtová, tajemnice

Ověřil: Ing. Petr Kalina, předseda