



Jihočeský kraj  
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmána  
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01GSDOW

Váš dopis zn.:

Ze dne: 8. 4. 2025  
Naše č. j.: KUJCK 48337/2025  
Sp. Zn.: KHEJ 45701/2025/papo1 SO  
Vyřizuje: Pavla Polívková  
Telefon: 386720225  
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 22. 4. 2025

## Poskytnutí informací podle §14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 8. 4. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

*Rádi bychom Vás požádali o zaslání veškerých **závazných stanovisek** vydaných v roce 2024 a v období od 1.1.2025 do 31.3.2025 ve věcech **odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to pro účely výstavby fotovoltaických elektráren dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě, že takové závazné stanovisko bylo zahrnuto do jednotného environmentálního stanoviska („JES“) vydaného dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, Vás žádáme o zaslání o příslušného JES.***

**K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:**

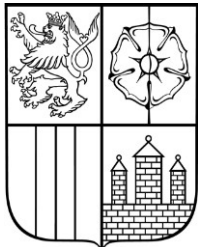
v roce 2024 vydal OZZL pouze dvě závazná stanoviska – souhlas s odnětím půdy ze ZPF, které vám zasiláme v příložených přílohách. V roce 2025 (do 31. 3. 2025) nebylo vydáno žádné stanovisko.

S pozdravem

**Mgr. Petr Podhola**  
vedoucí odboru KHEJ

### Přílohy

FVE 1372 Vrábče A – souhlas k odnětí  
FVE Horosedly – souhlas k odnětí



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01D35OW

Naše č. j.: KUJCK 82058/2024  
Sp. zn.: OZZL 76822/2024/mato1 SO

Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková  
Telefon: 386 720 770  
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 8. 7. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu

#### A ) uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,3765 ha na části pozemku p. č. 3446 v k.ú. Vrábče za účelem realizace stavby „FVE 1372 Vrábče A“.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN	Katastrální území	Druh pozemku	Celková výměra v ha	Odnímaná výměra – dočasný zábor [ha]
3446	Vrábče	orná půda	4,6360	1,3765 ha
<b>Celkem k odnětí</b>				<b>1,3765 ha</b>

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu dle vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

Pozemek p. č.	BPEJ 7.50.01 III. třída	BPEJ 7.37.16 V. třída	BPEJ 7.32.14 V. třída	Odnímaná výměra [ha]
	3446 (k.ú. Vrábče)	0,9200	0,1471	
<b>Celkem</b>				<b>1,3765</b>

#### B) schvaluje

Plán rekultivace dočasně odnímané zemědělské půdy (doba rekultivace 2 roky) – p.č. 3446 k.ú. Vrábče o výměře 1,3765 ha, pro stavbu „FVE 1372 Vrábče A“.

Souhlas k dočasnému odnětí je udělen na základě žádosti investora společnosti Agrisun 90 s.r.o., IČ: 17468566, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno v zastoupení na základě plné moci panem [REDAKCE] za účelem realizace stavby: „**FVE 1372 Vrábče A**“ na dobu 30 let + 2 roky rekultivace.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:**

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme taková patření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy z plochy 0,0862 ha bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu, ornice z plochy 0,0862 ha činí cca 172,4 m<sup>3</sup>. Skrývka bude realizována v ploše trafostanice, bateriového úložiště a v ploše obslužné komunikace. Skrývka bude rozprostřena na zbývající část pozemku parc. č. 3446 k.ú. Vrábče.
3. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skrytých zemin, bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit okolní zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
5. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny. Pokud budou výstavbou znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklady vyhovující přístup.
6. Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k nepříznivému ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích či narušení funkčnosti melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
7. Investor stavby je **povinen oběma dotčeným orgánům** - jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí), tak orgánu příslušnému k rozhodnutí o odvozech (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí,** pro které je souhlas s odnětím podkladem

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru,** a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona jsou vymezeny orientačně odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 2 293,84,- Kč ročně. Orientačně je odvod vyčíslen v podkladech pro vynětí ze ZPF pro stavbu „**FVE 1372 Vrábče A**“.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí) podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 21. 6. 2024 žádost společnosti Agrisun 90 s.r.o., IČ: 17468566, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno v zastoupení na základě plné moci panem [REDAKCE] o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 1,3765 ha za účelem stavby „**FVE 1372 Vrábče A**“. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Magistrátem města České Budějovice, odborem životního prostředí, zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení pod čj. OZZP/7088/2024 Di, ze dne 17.6.2024. Žádost obsahovala všechny náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona.

Při posuzování žádosti krajský úřad vycházel z vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a z ust. § 14 a § 16 vyhlášky č. 271/2020 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. Č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do III. a V. tř. ochrany. V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou dále zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací

záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

Dle vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, ze dne 13.6.2024 je výše uvedený záměr vymezen jako přípustný dle platné územně plánovací dokumentace.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny podmínky stanovené zákonem o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a ustanovení § 14 a 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že předmětné pozemky jsou pro zemědělské účely dočasně postradatelné a s realizací v popsaném rozsahu souhlasí. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke vzniku tzv. zbytkových ploch ztíženě dostupných a obtížně obhospodařovatelných. Pozemky dotčené dočasným záborem bude podle schváleného plánu rekultivace rekultivovány zpět pro využití k původnímu účelu (orná půda) s návazností na okolní zemědělské pozemky. V souvislosti s údržbou FVE budou trvalé travní porosty (manipulační uličky) pravidelně sečeny. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemku nepovede ke snížení stávající kvality zemědělské půdy. Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, skutečného stavu a konkrétního umístění pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve znění, jak je výše uvedeno.

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou předepsány odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodů stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF (Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí), rozhodnutím v samostatném správním řízení, a to po zahájení realizace záměru. Odvod za dočasné odnětí podle § 11b odst. 1 je placen každoročně, a to až do doby ukončení biologické rekultivace odňaté zemědělské půdy podle jejího plánu a protokolárního předání rekultivované půdy za účasti příslušného orgánu ochrany ZPF.

Tento souhlas je dle § 10 odst. 1 závaznou součástí následně vydaných rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje, a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Tento souhlas a jeho podmínky a další skutečnosti, v něm obsažené, lze měnit jen při změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, jejichž součástí se souhlas k odnětí zemědělské půdy stal. Takovou změnu souhlasu může provést pouze ten orgán ochrany ZPF, který jej vydal.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dle ustanovení § 10 odst. 3 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům a je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona bude dokumentace předložená krajskému úřadu v příloze žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města České Budějovice, a to spolu se stejnopisem tohoto souhlasu.

## Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

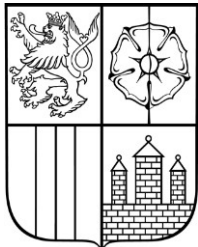
Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

### Rozdělovník

- Agrisun 90 s.r.o., Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno prostřednictvím zmocněnce: [REDACTED] (DS)
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice - s přílohou spisová dokumentace (poštou)

### Příloha

Spisová dokumentace



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CPL70

Naše č. j.: KUJCK 70306/2024  
Sp. zn.: OZZL 57592/2024/mato1 SO

Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková  
Telefon: 386 720 770  
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 6. 6. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace akce: „FVE Horosedly“.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

#### A ) uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 5,0080 ha v k.ú. Horosedly za účelem realizace stavby - „FVE Horosedly“.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek KN	Katastrální území	Druh pozemku	Celková výměra v ha	Odnímaná výměra – dočasný zábor [ha]
971/1	Horosedly	orná půda	5,0080	5,0080 ha
<b>Celkem k odnětí</b>				<b>5,0080 ha</b>

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu dle vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

Pozemek p. č.	BPEJ 5.47.10	BPEJ 5.26.11	BPEJ 5.26.01	BPEJ 5.68.11	Odnímaná výměra [ha]
	III. třída	III. třída	III. třída	V. třída	
971/1 (k.ú. Horosedly)	0,6513	3,7858	0,5197	0,0512	5,0080
<b>Celkem</b>					<b>5,0080</b>

#### B) schvaluje

Plán rekultivace dočasně odnímané zemědělské půdy (doba rekultivace 36 měsíců) – p.č. 971/1 k.ú. Horosedly o výměře 5,0080 ha, pro stavbu „FVE Horosedly“.

Souhlas k dočasnému odnětí je udělen na základě žádosti investora [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci společností KYNAREA s.r.o., IČO: 11977019, Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle, za účelem realizace stavby: „FVE Horosedly“ na dobu 40 let + 3 roky rekultivace.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:**

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme taková patření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy z plochy 0,1851 ha bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu, ornice z plochy 0,1851 ha činí cca 426 m<sup>3</sup>. Skrývka bude realizována v plochách 2 trafostanic, 2 bateriových úložišť a v ploše obslužné komunikace.
3. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skrytých zemin, bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit okolní zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
5. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny. Pokud budou výstavbou znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklady vyhovující přístup.
6. Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k nepříznivému ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích či narušení funkčnosti melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
7. Investor stavby je **povinen oběma dotčeným orgánům** - jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí), tak orgánu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Písek, odbor životního prostředí), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:
  - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem
  - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona jsou vymezeny orientačně odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 14 287,- Kč ročně. Orientačně je odvod vyčíslen v podkladech pro vynětí ze ZPF pro stavbu „FVE Horosedly“.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městský úřad Písek, odbor životního prostředí) podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 7. 5. 2024 žádost [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci společností KYNAREA s.r.o., IČO: 11977019, Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle, o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 5,0080 ha za účelem stavby „FVE Horosedly“. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Městským úřadem Písek, odborem životního prostředí, zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení pod čj. MUPI/2024/20355/Hou, ze dne 2.5.2024. Žádost obsahovala všechny náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona.

Při posuzování žádosti krajský úřad vycházel z vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a z ust. § 14 a § 16 vyhlášky č. 271/2020 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Písek. Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. Č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do III. a V. tř. ochrany. V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou dále zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany

okolních zemědělských pozemků, či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad z předložené dokumentace a vyjádření Městského úřadu Písek, odboru životního prostředí a odboru rozvoje. Dle vyjádření odboru výstavby a územního plánování MěÚ Písek je předmětný pozemek v územní plánu obce Horosedly zahrnut jako součást plochy změn plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zastavitelná plocha VE22/z-1, záměr je v souladu s funkčním využitím dle územně plánovací dokumentace.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny podmínky stanovené zákonem o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a ustanovení § 14 a 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že předmětné pozemky jsou pro zemědělské účely dočasně postradatelné a s realizací v popsaném rozsahu souhlasí. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke vzniku tzv. zbytkových ploch ztíženě dostupných a obtížně obhospodařovatelných. Pozemky dotčené dočasným zábořem bude podle schváleného plánu rekultivace rekultivovány zpět pro využití k původnímu účelu (orná půda) s návazností na okolní zemědělské pozemky. V souvislosti s údržbou FVE budou trvalé travní porosty (manipulační uličky) pravidelně sečeny. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemku nepovede ke snížení stávající kvality zemědělské půdy. Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, skutečného stavu a konkrétního umístění pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve znění, jak je výše uvedeno.

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou předepsány odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodů stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF (Městský úřad Písek, odbor životního prostředí), rozhodnutím v samostatném správním řízení, a to po zahájení realizace záměru. Odvod za dočasné odnětí podle § 11b odst. 1 je placen každoročně, a to až do doby ukončení biologické rekultivace odňaté zemědělské půdy podle jejího plánu a protokolárního předání rekultivované půdy za účasti příslušného orgánu ochrany ZPF.

Tento souhlas je dle § 10 odst. 1 závaznou součástí následně vydaných rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje, a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Tento souhlas a jeho podmínky a další skutečnosti, v něm obsažené, lze měnit jen při změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, jejichž součástí se souhlas k odnětí zemědělské půdy stal. Takovou změnu souhlasu může provést pouze ten orgán ochrany ZPF, který jej vydal.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dle ustanovení § 10 odst. 3 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům a je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Veškerá dokumentace se v souladu s ust. §18 odst. 6 zákona v příloze zasílá na Městský úřad Písek, odbor životního prostředí a zemědělství, kde bude spolu s tímto souhlasem uložena.

## Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

### Rozdělovník

- [REDACTED] prostřednictvím KYNAREA s.r.o., Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle (DS)
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Velké náměstí 114/3 - s přílohou spisová dokumentace (DS)

### Příloha

Spisová dokumentace