

Jihočeský kraj  
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmána  
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01H23Z8

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 4. 2025  
Naše č. j.: KUJCK 56849/2025  
Sp. Zn.: KHEJ 51828/2025/papo1 SO  
Vyřizuje: Pavla Polívková  
Telefon: 386720225  
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 7. 5. 2025

## Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 24. 4. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

*dovoluji si Vás požádat o písemnost, která je výsledkem šetření Krajského úřadu Jihočeský kraj, následujícího po té, kdy mu dne 24. 3. 2025, byla doručena „Žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti zastupitelstva obce Svatá Maří“, spočívající v nevydání změny územního plánu (Příloha této žádosti).*

*Prosím o poskytnutí písemnosti, kterou bude výsledek šetření Krajského úřadu Jihočeského kraje, o namítané nečinnosti zastupitelstva obce Svatá Maří. Může to být například: Opatření proti nečinnosti, pokud nečinnost byla zjištěna případně Usnesení o nevyhovění žádosti dle §80 odst. 6, správního řádu, jestliže k nečinnosti nedochází.*

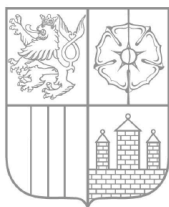
**K výše uvedenému žádosti Vám sdělujeme následující:**

písemnosti, které se váží k Vaší žádosti zasiláme v přílohách tohoto sdělení.

S pozdravem

**Mgr. Petr Podhola**  
vedoucí odboru KHEJ

Příloha  
Sdeleni\_necinnost\_Svata\_Mari  
Svata\_Mari\_necinnost



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 3. 2025  
Naše č. j.: KUJCK 56732/2025  
Sp. Zn.: OREG 38669/2025/vetr SO  
Vyřizuje: Ing. Věra Trisková  
Telefon: 386720205  
E-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 6. 5. 2025



## Sdělení k žádosti o zjednání nápravy

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) byla dne 24. března 2025 doručena Vaše emailová žádost (dále také jen „podatel“) k uplatnění opatření proti nečinnosti Zastupitelstva obce Svatá Maří.

Krajský úřad prověřil zasláné údaje ve vztahu k § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dále podpůrně také ve vztahu k § 27 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad na základě výše uvedených prověření shledal nečinnost výše uvedeného schvalovacího orgánu obce ve věci rozhodnutí o pořízení změny územního plánu po jejím zrušení soudem, proto Krajský úřad Jihočeského kraje jako nadřízený správní orgán podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu **vyzval starostu obce Svatá Maří k zajištění postupu dle § 114 stavebního zákona** (blíže viz níže), tj. **k bezodkladnému projednání dalšího postupu v pořizování zrušené změny v Zastupitelstvu obce Svatá Maří na nejbližším svolaném zasedání zastupitelstva.**

Další skutečnosti odůvodňující postup krajského úřadu jsou popsány níže v tomto sdělení.

### OBSAH PODNĚTU

Dne 24. března 2025 byla krajskému úřadu doručena žádost o provedení opatření proti nečinnosti ve věci zrušení změny č. 2 územního plánu Svatá Maří soudem a následném nezohlednění zákonem stanovených postupů zastupitelstva obce navázaných na zrušení územně plánovací dokumentace daných stavebním zákonem. Podatel v obsahu žádosti uvádí, že Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudkem ze dne 31. 10. 2023 zrušil změnu č. 2 územního plánu Svatá Maří. Do dne odeslání žádosti o provedení opatření proti nečinnosti obec na zrušení změny územního plánu nereagovala žádným ze způsobů, které jsou pro tyto případy stanoveny v § 55 odst. 3 stavebního zákona platného ke dni vydání zrušujícího rozsudku (až do 30. 6. 2024), resp. v § 114 nyní platného stavebního zákona.

### ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ

Krajský úřad ověřil, zda nabyl rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. 57 A 6/2023-88 ze dne 31. 10. 2023 právní moci a zda proti němu byla či nebyla podána kasační stížnost, tzn. zda není v dané věci nadále pokračováno v soudním procesu. Dle veřejně dostupných informací z databáze Nejvyššího správního soudu nabyl rozsudek krajského soudu právní moci dne 2. 11. 2023 a nebyla proti němu podána kasační stížnost. Změna č. 2 územního plánu Svatá Maří na základě výše uvedených informací není od 2. 11. 2023 platnou územně plánovací dokumentací, neboť k tomuto datu byla jako celek zrušena soudem.

Krajský úřad dále u starosty obce Svatá Maří ověřil, zda zastupitelstvo obce již konalo některé z kroků definovaných pro tyto situace stavebním zákonem platným v době vydání rozsudku či stavebním zákonem platným v současné době. Na základě údajů od pana starosty i zveřejněných pozvánek k jednání zastupitelstva lze uvést, že Zastupitelstvo obce Svatá Maří bylo o výsledku soudního sporu informováno, nicméně konkrétní kroky dle právních předpisů v dané věci neschvalovalo.

## ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

Na základě výše uvedených podkladů zjistil krajský úřad následující skutečnosti:

- dne 31. 10. 2023 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudek čj. 57 A 6/2023, jímž zrušil změnu č. 2 územního plánu Svatá Maří (právní moc 2. 11. 2023),
- ustanovení § 55 odst. 3 tehdy platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) vážící se k danému případu zní „Dojde-li ke zrušení územního plánu nebo jeho změny, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.“,
- ustanovení § 114 nyní platného stavebního zákona vážícího se k dané věci zní  
*„Dojde-li ke zrušení územně plánovací dokumentace nebo její části nadřízeným orgánem územního plánování v přezkumném řízení nebo soudem, schvalující orgán bezodkladně rozhodne o*
  - a) pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace, přičemž pořizovatel naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením dotčen,*
  - b) pořízení nové územně plánovací dokumentace nebo její změny, nebo*
  - c) zastavení pořizování v případě regulačního plánu nebo změny územně plánovací dokumentace.“*
- do 6. května 2025 Zastupitelstvo obce Svatá Maří na žádném ze svých zasedání nejednalo o dalším postupu po věci pořizování zrušené změny č. 2 územního plánu Svatá Maří.

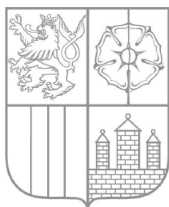
## POMĚŘENÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ VE VZTAHU K PODANÉMU PODNĚTU

S ohledem na nynější znění stavebního zákona a povinnosti zastupitelstva uvedené v § 114 stavebního zákona (zjednodušeně: zastupitelstvo obce musí bezodkladně po zrušení změny rozhodnout, zda bude pokračováno v pořízení změny posledním nezpochybněným krokem nebo zda bude pořízena změna nová nebo zda bude pořízení změny zastaveno, tj. zrušená změně nabude žádnou změnou nahrazena) je nezbytné na nejbližším zasedání zastupitelstva obce rozhodnout o dalším postupu souvisejícím se zrušením změny č. 2 územního plánu Svatá Maří (**výsledek projednání je samosprávním činností zastupitelstva**).

## ZÁVĚR

Vzhledem ke všem výše popsaným skutečnostem vyzval krajský úřad starostu obce Svatá Maří k zajištění předložení návrhu na řešení dalšího postupu ve věci zrušené změny č. 2 územního plánu Svatá Maří v souladu s § 114 stavebního zákona bezodkladně k projednání v Zastupitelstvu obce Svatá Maří.

**Ing. Věra Tříšková**  
vedoucí oddělení



Krajský úřad  
Jihočeský kraj



KUCBX01H1WTS

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 56680/2025

Sp. Zn.: OREG 38669/2025/vetr SO

Vyřizuje: Ing. Věra Trisková

Obec Svatá Maří

Telefon: 386720205

E-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 6. 5. 2025

## Výzva

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) byla dne 24. března 2025 doručena emailová žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] (dále také jen „podatel“) k uplatnění opatření proti nečinnosti Zastupitelstva obce Svatá Maří.

Krajský úřad prověřil zaslané údaje ve vztahu k § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dále podpůrně také ve vztahu k § 27 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad na základě výše uvedených prověření shledal nečinnost výše uvedeného schvalovacího orgánu obce ve věci rozhodnutí o pořízení změny územního plánu po jejím zrušení soudem, proto Krajský úřad Jihočeského kraje jako nadřízený správní orgán podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu

### vyzývá

**starostu obce Svatá Maří k zajištění postupu dle § 114 stavebního zákona (bliže viz níže), tj. k bezodkladnému projednání dalšího postupu v pořizování zrušené změny v Zastupitelstvu obce Svatá Maří na nejbližším svolaném zasedání zastupitelstva.**

### Odůvodnění výzvy

Dne 24. března 2025 byla krajskému úřadu doručena žádost o provedení opatření proti nečinnosti ve věci zrušení změny č. 2 územního plánu Svatá Maří soudem a následném nezohlednění zákonem stanovených postupů zastupitelstva obce navázaných na zrušení územně plánovací dokumentace daných stavebním zákonem. Podatel v obsahu žádosti uvádí, že Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudkem ze dne 31. 10. 2023 zrušil změnu č. 2 územního plánu Svatá Maří. Do dne odeslání žádosti o provedení opatření proti nečinnosti obec na zrušení změny územního plánu nereagovala žádným ze způsobů, které jsou pro tyto případy stanoveny v § 55 odst. 3 stavebního zákona platného ke dni vydání zrušujícího rozsudku (až do 30. 6. 2024), resp. v § 114 nyní platného stavebního zákona.

### ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ

Krajský úřad ověřil, zda nabyl rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. 57 A 6/2023-88 ze dne 31. 10. 2023 právní moci a zda proti němu byla či nebyla podána kasační stížnost, tzn. zda není v dané věci nadále pokračováno v soudním procesu. Dle veřejně dostupných informací z databáze Nejvyššího správního soudu nabyl

rozsudek krajského soudu právní moci dne 2. 11. 2023 a nebyla proti němu podána kasační stížnost. Změna č. 2 územního plánu Svatá Maří na základě výše uvedených informací není od 2. 11. 2023 platnou územně plánovací dokumentací, neboť k tomuto datu byla jako celek zrušena soudem.

Krajský úřad dále u starosty obce Svatá Maří ověřil, zda zastupitelstvo obce již konalo některé z kroků definovaných pro tyto situace stavebním zákonem platným v době vydání rozsudku či stavebním zákonem platným v současné době. Na základě údajů od pana starosty i zveřejněných pozvánek k jednání zastupitelstva lze uvést, že Zastupitelstvo obce Svatá Maří bylo o výsledku soudního sporu informováno, nicméně konkrétní kroky dle právních předpisů v dané věci neschvalovalo.

## ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

Na základě výše uvedených podkladů zjistil krajský úřad následující skutečnosti:

- dne 31. 10. 2023 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudek čj. 57 A 6/2023, jímž zrušil změnu č. 2 územního plánu Svatá Maří (právní moc 2. 11. 2023),
- ustanovení § 55 odst. 3 tehdy platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) vázící se k danému případu zní *„Dojde-li ke zrušení územního plánu nebo jeho změny, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.“*,
- ustanovení § 114 nyní platného stavebního zákona vázícího se k dané věci zní *„Dojde-li ke zrušení územně plánovací dokumentace nebo její části nadřízeným orgánem územního plánování v přezkumném řízení nebo soudem, schvalující orgán bezodkladně rozhodne o*
  - a) pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace, přičemž pořizovatel naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením dotčen,*
  - b) pořízení nové územně plánovací dokumentace nebo její změny, nebo*
  - c) zastavení pořizování v případě regulačního plánu nebo změny územně plánovací dokumentace.“*
- do 6. května 2025 Zastupitelstvo obce Svatá Maří na žádném ze svých zasedání nejednalo o dalším postupu po věci pořizování zrušené změny č. 2 územního plánu Svatá Maří.

## POMĚŘENÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ VE VZTAHU K PODANÉMU PODNĚTU

S ohledem na nynější znění stavebního zákona a povinnosti zastupitelstva uvedené v § 114 stavebního zákona (zjednodušeně: zastupitelstvo obce musí bezodkladně po zrušení změny rozhodnout, zda bude pokračováno v pořízení změny posledním nezpochybněným krokem nebo zda bude pořízena změna nová nebo zda bude pořizování změny zastaveno, tj. zrušená změně nabude žádnou změnou nahrazena) je nezbytné na nejbližším zasedání zastupitelstva obce rozhodnout o dalším postupu souvisejícím se zrušením změny č. 2 územního plánu Svatá Maří (**výsledek projednání je samosprávním činností zastupitelstva**).

## ZÁVĚR

Vzhledem ke všem výše popsaným skutečnostem vyzval krajský úřad starostu obce Svatá Maří k zajištění předložení návrhu na řešení dalšího postupu ve věci zrušené změny č. 2 územního plánu Svatá Maří v souladu s § 114 stavebního zákona bezodkladně k projednání v Zastupitelstvu obce Svatá Maří.

**Ing. Věra Třísková**  
vedoucí oddělení