



Jihočeský kraj
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmána
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01H1TEG

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25. 4. 2025
Naše č. j.: KUJCK 56601/2025
Sp. Zn.: KHEJ 52120/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 6. 5. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst.5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 25. 4. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

žádám o písemnosti, které souvisí s tím, jak v roce 2023 Krajský úřad Jihočeský kraje řešil nečinnost obce Dolní Novosedly, při neprojednání změny územní ho plánu. Zmíněný postup vyplývá z obsahu odstavce 18 (23) rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. 63 A 1812024, ze dne 19. 3. 2025, příloha) kde je uvedeno: žalobce se nápravy nezákonného stavu pokoušel dosáhnout prostřednictvím podnětu k nápravě nečinnosti žalované adresovanému Krajskému úřadu Jihočeského kraje dne 22. 5. 2022 starostu obce v rámci státního dozoru dle § 17] stavebního zákona z roku 2006, dne 29. 6. 2023 vyzval k zajištění předložení návrhu na pořízení změny. Žalovaná je však i přes tuto výzvu nečinná."

Prosím m o poskytnutí písemností, kterými budou

- 1. Podnět pana k nápravě nečinnosti obce Dolní Novosedly, ze dne 22.5. 2023, adresovaný Krajskému úřadu Jihočeského kraje*
- 2. Výzva Krajskému úřadu Jihočeského kraje, ze dne 29.6.2023, ve které byl starosta obce Dolní Novosedly vyzván k předložení návrhu na pořízení změny územního plánu.*

K výše uvedeným žádostem Vám sdělujeme následující

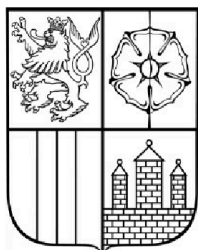
ad 1) vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

ad 2) požadované dokumenty zasiláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha
vzvava_Dolni_Novosedly



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX018IGK9

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. 5. 2023

Naše č. j.: KUJCK 85336/2023

Sp. zn.: OREG 85334/2023/vetr SO

Obec Dolní Novosedly

Vyřizuje: Ing. Věra Třísková

Telefon: 386 720 205

E-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 4. 7. 2023

Státní dozor ve věci předložení návrhu na pořízení změny územního plánu do zastupitelstva obce - výzva ke zjednáání nápravy

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) byla dne 22. května 2023 doručena emailová žádost pana ██████████ (dále také jen „podatel“) k provedení státního dozoru dle § 171 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci neprojednání návrhu na pořízení změny územního plánu Dolní Novosedly Zastupitelstvem obce Dolní Novosedly (dále též jen „návrh na pořízení změny“).

Krajský úřad provedl na základě výše zmíněné žádosti státní dozor dle § 171 stavebního zákona a vzhledem ke zjištěným skutečnostem v souladu s § 171 odst. 3 stavebního zákona

vyzývá

starostu obce Dolní Novosedly k zajištění předložení návrhu na pořízení změny (včetně návrhu jejího obsahu) v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona **bezodkladně k projednání v Zastupitelstvu obce Dolní Novosedly.**

ODŮVODNĚNÍ VÝZVY

Dne 22. 5. 2023 byla krajskému úřadu doručena žádost o provedení státního dozoru. Podatel v obsahu žádosti uvádí, že Krajský soud v Českých Budějovicích (rozsudek ze dne 1. 9. 2021) zrušil část územního plánu Dolní Novosedly na pozemcích ve vlastnictví podatele. Do dne odeslání žádosti o státní dozor obec na zrušení části územního plánu nereagovala zahájením změny územního plánu, která by uvedené území nově řešila, a to ani přes komunikaci podatele se zástupcem obce.

Krajský úřad na základě obdržené žádosti přes emailovou korespondenci dohodl termín konání státního dozoru ve výše uvedené věci na Obecním úřadě Dolní Novosedly. Státní dozor v dané věci proběhl dne 29. června 2023 od 14:00 na Obecním úřadu v Dolních Novosedlech.

ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ

Krajský úřad si v rámci státního dozoru ověřil, že obec zná rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. 61 A 24/2021 ze dne 1. 9. 2021 a je si vědoma zrušení části svého územního plánu. Současně opravdu do dne konání státního dozoru obecní zastupitelstvo nerozhodovalo o pořízení změny týkající se území dotčeného rozsudkem soudu.

ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

Na základě výše uvedených podkladů zjistil krajský úřad následující skutečnosti:

- dne 1. 9. 2021 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudek čj. 61 A 24/2021, jímž zrušil část územního plánu Dolní Novosedly v rozsahu pozemků parc. č. 32/4 a 32/8 v katastrálním území Dolní Novosedly,
- ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona zavazuje zastupitelstvo obce bezodkladně po zrušení části územního plánu rozhodnout o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu,
- do 29. června 2023 Zastupitelstvo obce Dolní Novosedly o pořízení změny dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nerozhodlo, resp. nemělo předložený návrh na hlasování o této změně a jejím obsahu.

POMĚŘENÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ VE VZTAHU K PODANÉMU PODNĚTU

S ohledem na povinnosti zastupitelstva stanovené v § 55 odst. 3 stavebního zákona (zjednodušeně: zastupitelstvo obce musí neprodleně po zrušení části územního plánu projednat návrh na pořízení změny, včetně jejího obsahu) je nezbytné návrh na pořízení změny v území dotčeném rozsudkem soudu na zastupitelstvu projednat (výsledek projednání je samosprávním činností zastupitelstva).

ZÁVĚR

Vzhledem ke všem výše popsaným skutečnostem vyzval krajský úřad starostu obce Dolní Novosedly k zajištění předložení návrhu na pořízení změny (včetně návrhu jejího obsahu) v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně k projednání v Zastupitelstvu obce Dolní Novosedly.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení