

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 5. 2025
Naše č. j.: KUJCK 59462/2025
Sp. Zn.: KHEJ 58024/2025/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 14. 5. 2025

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 12. 5. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

jak JK vyřídil Podnět k zahájení řízení o uložení opatření po-s-553 ze dne 5.11.2024

1) žádám o informaci, jak JK uvedený podnět vyřídil

2) seznam všech kroků, které váš úřad v uvedené záležitosti učinil

3) elektronickou kopii všech dokumentů, které na vašem úřadě vznikly v souvislosti s vyřizováním uvedené záležitosti

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

1) Krajský úřad Jihočeského kraje Váš podnět vyřídil dne 22. 1. 2025

2) seznam kroků:

- Krajský úřad Jihočeského kraje si na základě podnětu vyžádal vyjádření a spisový materiál, a to dne 8. 11. 2024
- vyjádření a spisový materiál došel 12. 12. 2024
- Krajský úřad Jihočeského kraje dne 15. 1. 2025 vyhotovil sdělení k podnětu
- Krajský úřad Jihočeského kraje dne 22. 1. 2025 vyhotovil příkaz nečinnému správnímu orgánu

3) požadované dokumenty Vám zasiláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Vyžádání | 5.1 Sdělení SÚ_příloha |
| 2. Vyjádření SÚ | 5.2 Sdělení SÚ_příloha |
| 3. Sdělení k podnětu | 5.3 Sdělení SÚ_příloha |
| 4. Příkaz SÚ | 5.4 Sdělení SÚ_příloha |
| 5. Sdělení SÚ | |



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 131050/2024
Sp. zn.: OKSU/129333/2024/joch

Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337

Datum: 8. 11. 2024

Vyžádání spisového materiálu spolu s vyjádřením k dané věci

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 5. 11. 2024 podnět , k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá (dále jen „stavební úřad“). Tato nečinnost je spatřována v tom, že Váš stavební úřad dosud nezahájil řízení z moci úřední ve věci staveb dvou billboardů na pozemcích parc. č. 231/1 a parc. č. 893/18 k. ú. Frymburk, ačkoliv při místním šetření, které provedl dne 29. 8. 2024, konstatoval, že se jedná o neohlášené stavby. V závěru podnětu vyjmenoval čtyři další stavby městyse Frymburk, o nichž se domnívá, že byly realizovány bez příslušných opatření či rozhodnutí vyžadovaných stavebním zákonem a stavební úřad je i v jejich případě nečinný.

Za účelem vyřízení shora uvedeného podnětu Vás žádáme o vyjádření k jeho obsahu, přičemž současně žádáme o zapůjčení spisového materiálu Vašeho správního orgánu založeného – vedeného v předmětných záležitostech, bude-li to vzhledem ke konkrétní situaci možné, jinak kopii spisového materiálu. Kopie předmětného podnětu je přílohou této písemnosti krajského úřadu.

Požadované vyjádření k obsahu předmětného podnětu, spolu s příslušným spisovým materiálem, očekáváme v co nejkratším termínu.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Obdrží:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Příloha

Podnět doručený dne 5. 11. 2024 (počet listů/stran 3/3)



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz



KUJCP01UBD7I

Spis. zn.: Výst./5201/2024/OI
Č.j.: MUHP-5553/2024
Vyřizuje: Otakar Olšák
Dne: 9.12.2024

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	Č. R.
Dotice: 12-12-2024	SP. ZN.
Číslo j.:	
Priloha:	

VYJÁDŘENÍ

Na základě žádosti „Vyžádání spisového materiálu spolu s vyjádřením k dané věci“, kterou dne 12.11.2024 pod spis. zn. OKSU/129333/2024/joch, č.j. KUJCK 131050/2024 podal Krajský úřad JČ kraje, oddělení krajský stavební úřad, České Budějovice.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje k podání „Podnět k zahájení řízení o uložení opatření proti nečinnosti z moci úřední ve smyslu § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu proti stavebnímu úřadu v Horní Plané, ve věci podnětu na neohlášenou stavbu dvou billboardů městyse Frymburk na pozemcích parc. č. 231/1 a 893/18 v k.ú. Frymburk“, které dne 5.11.2024 podal [redacted] následující:

Pan [redacted] podává na stavební úřad v Horní Plané 15 – 20 podání každý měsíc (žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a různé podněty na stavby v k.ú. Frymburk). Například dne 27.9.2024 podal 5x žádost o informace a 5x podnět na stavby, dne 11.10.2024 podal 6x žádost o informace a 2x podnět na stavby. Stavební úřad na základě podnětů vypisuje kontrolní prohlídky a na tyto prohlídky se musí dostavit. Pro stavební úřad je toto časově náročné. Dále pan [redacted] podává trestní oznámení na Policii ČR, která žádá stavební úřad o součinnost (zaslání kopií spisových materiálů). Poslední týden v červnu přišlo více než 40 žádostí od stavebníků, týkajících se staveb v k.ú. Frymburk. Pokud stavební úřad bude řešit žádosti pana [redacted] v řádných termínech, nebude v jeho možnostech řešit žádosti ostatních stavebníků a naopak. Podle právního oddělení Krajského úřadu v Českých Budějovicích (Mgr. et Mgr. Bc. Kaněra Petr, LL.M.), pokud žadatel žádá o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí stavební úřad na tuto žádost odpovědět. Pokud je několik žádostí (viz. výše) podáno v jeden den, nelze na ně v termínu odpovědět. Obzvláště když žadatel chce zaslat kopie kompletních spisů s kompletními projektovými dokumentacemi. Tato situace je pro stavební úřad vzhledem k množství žádostí od pana [redacted] neúnosná. V neposlední řadě je potřeba zmínit nový systém ISSŘ, který nám všem stavebním úřadům práci neusnadnil ani neurychlil.

Stavební úřad Horní Planá zasílá kopie spisových materiálů na stavby dvou billboardů, stavbu komunitní kompostárny, stavbu areálu technických služeb a stavbu skladu v areálu dvora (garáž). Stavba potoční stezky není v kompetenci stavebního úřadu Horní Planá. Tato stavba je v kompetenci MěÚ Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

**Městský úřad
HORNÍ PLANÁ**
stavební úřad

Přílohy:

Kopie spisových materiálů k výše uvedeným stavbám.

Obdrží:

Krajský úřad JČ kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76
České Budějovice 1

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument KUJCP01UBD7I vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6743532-000-241212085734**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

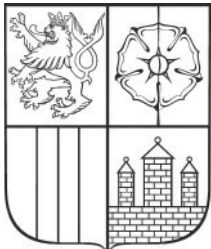
Datum vyhotovení: **12.12.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



6743532-000-241212085734



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 4528/2025
Sp. zn.: OKSU/129333/2024/joch

Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337

Datum: 15. 1. 2025

Sdělení k Vašemu podnětu doručenému dne 5. 11. 2024

Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“), byl dne 5. 11. 2024 doručen Váš podnět nazvaný cit.: „*Podnět k zahájení řízení o uložení opatření proti nečinnosti z moci úřední ve smyslu § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu proti: stavebnímu úřadu v Horní Plané ve věci podnětu na neohlášenou stavbu dvou billboardů městyse Frymburk na pozemcích parc. č. 231/1 a 893/18 v k. ú. Frymburk*“ (v tomto katastrálním území se nacházejí i všechny dále uváděné pozemky). V něm jste uvedl, že jste na stavebním úřadu Městského úřadu Horní Planá (dále i „stavební úřad“) dne 13. 6. 2024 podal Váš podnět ohledně stavby dvou billboardů. Stavební úřad následně svolal místní šetření, na jehož základě dospěl k závěru, že je nutné vést řízení o jejich odstranění, ale další kroky v dané věci již neučinil. V podnětu jste také zmínil, že obdobně stavební úřad postupuje i v případě jiných staveb týkajících se městyse Frymburk, tj. neohlášené stavby komunitní kompostárny, stavby v areálu technických služeb, neohlášené stavby skladu v areálu dvora a neohlášené stavby potoční stezky. Proto jste navrhl, aby krajský úřad přijal opatření proti nečinnosti stavebního úřadu.

K věci krajský stavební úřad nejdříve obecně uvádí, že podle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se podání posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. V daném případě proto krajský stavební úřad vyhodnotil, že Vámi podaná písemnost obsahuje podnět k přešetření postupu stavebního úřadu při vyřizování podnětu k zahájení řízení o odstranění staveb dvou billboardů i dalších výše uvedených staveb a podnět k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu v řízeních o těchto stavbách.

Ohledně přešetření Vámi uvedených informací si krajský stavební úřad písemností č.j.: KUJCK 131050/2024, ze dne 8. 11. 2024, vyžádal od stavebního úřadu stanovisko a veškerý spisový materiál vztahující se k předmětným věcem. Požadované písemnosti pak obdržel dne 12. 12. 2024. Následně pak stavební úřad po telefonické výzvě doplnil ještě dne 13. 1. 2025 i písemnosti týkající se neohlášené stavby potoční stezky.

Z předloženého spisového materiálu bylo zjištěno následující.

1) Řízení o odstranění stavby billboardů

Dne 13. 6. 2024 obdržel stavební úřad Váš podnět k zahájení řízení o odstranění stavby dvou billboardů nacházejících se na pozemcích parc. č. 231/1 a parc. č. 893/18. V závěru písemnosti jste požádal stavební úřad, aby Vás vyrozuměl o výsledku šetření.

Dne 17. 6. 2024 obdržel stavební úřad od Úřadu městyse Frymburk usnesení č.j.: UMF-2992/2024, ze dne 17. 6. 2024, sp. zn.: UMF-2925/2024, jímž mu podle § 12 správního řádu postoupil Váš podnět ze dne 13. 6. 2024 k zahájení řízení o odstranění stavby výše uvedených billboardů, přičemž Vás o této skutečnosti informoval.

Stavební úřad pro ověření informací uvedených v obou podnětech opatřením č.j.: MUHP-3463/2024, ze dne 11. 7. 2024, spis. zn.: Výst./2907/2024/OI, nařídil na den 29. 8. 2024 kontrolní prohlídku. Při té zjistil, že se na pozemcích nachází stavby billboardů a vlastník pozemků městys Frymburk nedoložil stavebnímu úřadu

žádné doklady o jejich projednání dle stavebního zákona. Do protokolu stavební úřad uvedl, že na základě zjištěných skutečností shledal důvody pro zahájení řízení o jejich odstranění, ale dosud tak neučinil.

2) Řízení o odstranění stavby komunitní kompostárny a o jejím dodatečném povolení

Dne 13. 11. 2023 vyhotovil oblastní inspektorát České Budějovice České inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) záznam o výsledku kontroly kontrolované osoby, kterou byl Městys Frymburk. ČIŽP v záznamu uvedla, že důvodem kontroly byla informace, že na pozemku parc. č. 2775 byla samotným městysem zřízena černá skládka odpadů, na které ukládá vlastní odpady a umožňuje to i dalším osobám, v daném případě společnosti UL Services s.r.o., IČ: 01612956, se sídlem Frymburk31, 382 79 Frymburk, která se na svých webových stránkách prezentuje jako firma provádějící údržbu zahrad a zeleně. ČIŽP mimo jiné zjistil, že místo je využíváno k ukládání rostlinných zbytků z údržby zeleně v obci, a to jak službami městyse, tak i jeho občany a že městys zajišťuje svoz z jednotlivých soustředovacích míst rozmístěných v obci svými technickými službami, přičemž má zajištěn odborný dohled a výstup z kompostárny využívá na plochy veřejné zeleně v intravilánu obce. V závěru písemnosti si ČIŽP vyžádala doložení provozního deníku kompostárny, průběžnou evidenci přijatých rostlinných zbytků, procesní model komunitní kompostárny, doklady opravňující městys k užívání pozemku parc. č. 2776 a další doklady vztahující se k předmětu kontroly.

Dne 8. 12. 2023 vyhotovila ČIŽP protokol o kontrole, přičemž uvedla, že požadované podklady od městyse obdržela a své šetření uzavřela s tím, že neshledala porušení zákona o odpadech při provozu kompostárny.

Opatřením č.j.: UMF-3507/2023, ze dne 20. 12. 2023, sp. zn.: UMF-3364/2023, městys Frymburk vyřídil Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ze které je zřejmé, že ve věci kompostárny nebylo vedeno řízení podle stavebního zákona.

Dne 12. 1. 2024 obdržel stavební úřad Váš podnět k zahájení řízení o odstranění stavby komunitní kompostárny nacházející se na pozemku parc. č. 2775 a k této písemnosti jste přiložil sdělení č.j.: KUJCK 3024/2024, ze dne 2. 1. 2024, sp. zn.: KHEJ 621/2024/kakr SO, k Vaší žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím, ve kterém byly uvedeny podmínky, které musí kompostárna splňovat z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska vodního hospodářství. Z tohoto sdělení jste dovodil, že se jedná o stavbu, že pozemky, na nichž se nachází, nebyly vyjmuty ze ZPF, že stavba není v souladu s územně plánovací dokumentací a není v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. V závěru podnětu jste požádal stavební úřad o sdělení, jak s podnětem naložil.

Pro ověření informací uvedených ve Vašem podnětu ze dne 12. 1. 2024 opatřením č.j.: MUHP-1199/2024, ze dne 13. 3. 2024, spis. zn.: Výst./226/2024/OI, stavební úřad nařídil na den 4. 4. 2024 kontrolní prohlídku komunitní kompostárny na pozemku parc. č. 2775. Při ní stavební úřad ověřil, že je ze tří stran ohraničena zemními valy, ukládají se v ní rostlinné zbytky, příjezd je zabezpečen závorou a do protokolu uvedl, že s městysem Frymburk domluvil, že se do 15 dnů vyjádří k předmětné stavbě.

Dne 10. 4. 2024 stavební úřad obdržel od městyse Frymburk vyjádření č.j.: UMF-2029/2024, ze dne 10. 4. 2024, sp.zn.: UMF-1594/2024, ke komunitní kompostárně uvedl, že vznikla na místě, kde v minulosti blízké zemědělské družstvo skladovalo zbytkové produkty pocházející z jeho živočišné výroby a bylo zde zřízeno „hnojiště“. Městys Frymburk pouze vymezil prostor kompostárny zemním valem.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUHP-2549/2024, ze dne 28. 5. 2024, spis. zn.: Výst./226/2024/OI, oznámil podle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení řízení o odstranění stavby nazvané „komunitní kompostárna“ na pozemku parc. č. 2775, jejímž vlastníkem je městys Frymburk. V písemnosti účastníkům řízení určil pro uplatnění námitek 15denní lhůtu a současně vlastníka stavby poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení předmětné stavby. Řízení o odstranění uvedené stavby bylo zahájeno dne 28. 5. 2024 doručením opatření vlastníkovi stavby. Současně je nutné konstatovat, že stavební úřad písemnost zaslal na vědomí i Vám.

Dne 5. 6. 2024 podal vlastník stavby žádost o její dodatečné povolení, ke které byla přiložena plná moc pro zastupování žadatele společností MIDOSS s.r.o., IČ: 28139305, se sídlem Frymburk 43, 382 79 Frymburk, v řízení o dodatečném povolení stavby.

Do spisu je vložena odpověď zn.: ČIŽP/42/2024/3115, ze dne 28. 6. 2024, na e-mail starosty městyse Frymburk, který ČIŽP vyhodnotila jako žádost podle § 2 písm. a) zákona č. 128/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, starosta požádal o časový harmonogram zákonných povinností v oblasti biologicky rozložitelného odpadu. ČIŽP v písemnosti mimo jiné uvedla, že jí

nepřísluší rozhodování v oblasti stanovení konkrétních technických nebo stavebních podmínek pro provozování komunitní kompostárny a že je vhodné se v této věci obrátit např. na stavební úřad.

Dne 4. 11. 2024 obdržel stavební úřad žádost oddělení hospodářské kriminality územního odboru Český Krumlov Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje Policie České republiky (dále jen „Police ČR“) o sdělení informací dle § 18 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se trestního oznámení Spolku Frymburk z.s. ve věci stavby komunitní kompostárny pro bio odpad na pozemcích parc. č. 2775 a parc. č. 2777.

Stavební úřad na žádost Policie ČR reagoval opatřením č.j.: MUHP-5512/2024, ze dne 6. 12. 2024, sp. zn.: Výst./5059/2024/OI, v němž mimo jiné uvedl, že ve věci komunitní kompostárny bylo zahájeno řízení o jejím odstranění, které bude přerušeno, protože vlastník stavby podal žádost o její dodatečné povolení, přičemž rozhodnutí o dodatečném povolení dosud vydáno nebylo. K dotazu Policie ČR ohledně metodického návodu ke zbudování kompostárny stavební úřad označil za příslušný správní orgán Městský úřad Český Krumlov.

3) Řízení o odstranění stavby garáže na pozemku parc. č. 772/103 a o jejím dodatečném povolení

Dne 19. 4. 2024 obdržel stavební úřad Váš podnět k zahájení řízení o odstranění stavby garáže nacházející se na pozemku parc. č. 772/103, o které jste zjistil, že byla realizována bez rozhodnutí nebo opatření dle stavebního zákona. V závěru podnětu jste požádal stavební úřad, aby Vám sdělil, jak s podnětem naložil.

Dne 13. 5. 2024 obdržel stavební úřad usnesení, jímž podle § 12 správního řádu Úřad městyse Frymburk postoupil Váš podnět k zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby garáže stavebnímu úřadu.

Pro ověření informací uvedených ve Vašem podnětu ze dne 19. 4. 2024 opatřením č.j.: MUHP-2510/2024, ze dne 27. 5. 2024, spis. zn.: Výst./2257/2024/OI, stavební úřad nařídil na den 20. 6. 2024 kontrolní prohlídku stavby garáže na pozemku parc. č. 772/103. Při ní stavební úřad ověřil, že se jedná o plechovou montovanou garáž s půdorysnými rozměry 6 × 9 m a výškou 4 m a že nebyla projednána podle stavebního zákona. Do protokolu stavební úřad uvedl, že vlastníka stavby poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby a že o ní bude zahájeno řízení o jejím odstranění.

Dne 25. 6. 2024 podal městys Frymburk žádost o dodatečné povolení stavby garáže nacházející se na pozemku parc. č. 772/103, ke které byla přiložena plná moc pro zastupování žadatele společností MIDOSS s.r.o. v řízení o dodatečném povolení této stavby.

4) Řízení o odstranění stavby garáží a přístavku technických služeb Frymburk na pozemcích parc. č. 789/54, 789/67, 789/68 a 801/150 včetně jejich napojení na inženýrské sítě a o jejím dodatečném povolení

Dne 7. 8. 2023 obdržel stavební úřad Váš podnět k zahájení řízení o odstranění stavby garáží a přístavku technických služeb Frymburk na pozemcích parc. č. 789/54, 789/67, 789/68 a 801/150 včetně jejich napojení na inženýrské sítě. K podnětu jste přiložil sdělení Úřadu městyse Frymburk č.j.: UMF-1480/2023, ze dne 27. 6. 2023, sp. zn.: UMF-1394/2023, jímž vyřídil Vaši žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, která se týkala stavby garáží a přístavku technických služeb Frymburk. Ze sdělení Úřadu městyse Frymburk jste dovodil, že uvedená stavba nebyla řádně povolena. Současně jste požádal stavební úřad ve vazbě na zákon o svobodném přístupu k informacím, aby Vám sdělil datum místního šetření i to, jak s Vaším podnětem naložil.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUHP-4865/2023, ze dne 4. 10. 2023, spis. zn.: Výst./3994/2023/OI, vyzval podle § 133 odst. 4 stavebního zákona vlastníka stavby městys Frymburk k účasti na kontrolní prohlídce nařízené na den 31. 10. 2023 k ověření informací uvedených ve Vašem podnětu, přičemž opatření jste od stavebního úřadu obdržel dne 6. 10. 2023.

V nařízeném termínu dne 31. 10. 2023 proběhla kontrolní prohlídka, při které stavební úřad ověřil její rozsah s tím, že stavebník nedoložil doklady potřebné pro realizaci stavby. Stavební úřad do protokolu konstatoval, že zahájí řízení o odstranění stavby a že je možné, aby stavebník ve lhůtě stanovené stavebním zákonem požádal o její dodatečné povolení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUHP-506/2024, ze dne 31. 1. 2024, spis. zn.: Výst./3994/2023/OI, oznámil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby nazvané „stavba garáží a přístavku technických služeb“ na pozemcích parc. č. 788/1, 789/54, 789/67, 789/68, 801/25, 801/150 a 801/155, jejímž vlastníkem je městys Frymburk. V písemnosti účastníkům řízení určil pro uplatnění námitek 15denní lhůtu a současně vlastníka stavby poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení předmětné stavby. Řízení

o odstranění uvedené stavby bylo zahájeno dne 31. 1. 2024 doručením opatření vlastníkovi stavby. Současně je nutné konstatovat, že stavební úřad písemnost zaslal na vědomí i Vám.

Jelikož vlastník stavby podal dne 23. 2. 2024 žádost o dodatečné povolení uvedené stavby (v zastoupení společností MIDOSS s.r.o. na základě přiložené plné moci), stavební úřad usnesením č.j.: MUHP-1995/2024, ze dne 2. 5. 2024, spis. zn.: Výst./3994/2023/OI, přerušil řízení o jejím odstranění.

Stavební úřad následně opatřením č.j.: MUHP-1997/2024, ze dne 2. 5. 2024, spis. zn.: Výst./887/2024/OI, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti do 31. 10. 2024 a řízení usnesením přerušil do data stanoveného ve výzvě. O vydání písemnosti Vás stavební úřadem uvědomil dne 6. 5. 2024.

Dne 30. 10. 2024 stavebník doložil podklady, k jejich předložení byl stavebním úřadem vyzván opatřením ze dne 2. 5. 2024. Další kroky v dané věci pak stavební úřad dosud neučinil.

5) Řízení týkající se stavby „potoční stezka“ na pozemku parc. č. 3020

Dne 31. 3. 2022 obdržel stavební úřad Váš podnět k zahájení řízení o odstranění stavby, kterou jste označil jako „Potoční stezka“ prováděnou zčásti na pozemcích společnosti Lesy ČR, o které jste si vyžádal na základě zákona o svobodném přístupu k informacím vyjádření městyse Frymburk. Ten dle Vás nesprávně uvedl, že se jedná pouze o zpevnění stávající stezky, když v převažující části trasy žádná nikdy nevedla. Proto jste stavebnímu úřadu navrhl, aby nařídil okamžité zastavení stavebních prací a zajištění staveniště a aby nařídil předmětnou stavbu odstranit.

Stavební úřad podle § 12 správního řádu usnesením č.j.: MUHP-1991/2023, ze dne 18. 4. 2023, spis. zn.: Výst./1954/2022/OI, postoupil odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov Vaše podání ze dne 31. 3. 2022 ve věci „*nepovolené stavby zpevněné stezky pro pěší a cyklisty*“, coby správnímu orgánu příslušnému věc vyřídit.

Stavební úřad podle § 12 správního řádu usnesením č.j.: MUHP-2002/2023, ze dne 18. 4. 2023, spis. zn.: Výst./4124/2022/OI, postoupil odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov Vaše podání ze dne 31. 3. 2022 ve věci „*Terénní úpravy – příprava trasy cyklostezky na části pozemku č. 3020, Frymburk*“, coby správnímu orgánu příslušnému věc vyřídit. Obě usnesení Vám byla zaslána na vědomí.

S ohledem na výše uvedené krajský stavební úřad na základě přešetření Vašeho podnětu z hlediska zájmů chráněných stavebním zákonem a z hlediska kompetencí, které mu přísluší hájit, dospěl k následujícímu.

Pokud se jedná o Vámi namítanou nečinnost, pak té se stavební úřad dopustil v řízení o odstranění stavby billboardů (shledal důvody pro jeho zahájení, ale dosud tak neučinil), v řízení o odstranění komunitní kompostárny, které nepřerušil po podání žádosti o její dodatečné povolení, v řízení o odstranění garáže, které rovněž po podání žádosti o dodatečné povolení nepřerušil. Dále je nutné konstatovat, že se stavební úřad dopustil nečinnosti i v řízeních o žádostech o dodatečné povolení některých výše uvedených staveb, a to v řízení o dodatečné povolení komunitní kompostárny – žádost podána dne 5. 6. 2024 (dosud další kroky nebyly učiněny), v řízení o dodatečném povolení garáže - žádost podána dne 25. 6. 2024 (dosud další kroky nebyly učiněny), a v řízení o dodatečném povolení stavby garáží a přístavku technických služeb, v němž po odstranění nedostatků žádosti žadatelem ve stanoveném termínu dosud další kroky nečinil.

Nečinnost stavebního úřadu sice byla shledána i v případě staveb souvisejících s potoční stezkou. K tomu je nutné konstatovat, že v daném případě nelze tuto nečinnost zhojit, protože stavební úřad vydal usnesení, jimiž Vaše podání, jak plyne z výše uvedeného, postoupil k vyřízení příslušnému správnímu orgánu, kterým stavební úřad Horní Planá není.

Stavební úřad Vás o svých krocích, které následovaly poté, co obdržel Vaše podání a podněty vždy informoval. Nicméně je nutné konstatovat, že jste v nich žádal stavební úřad o sdělení, jak s nimi naložil. Jelikož Vás stavební úřad o vydání písemností vždy informuje, lze konstatovat, že Váš požadavek v případech, kdy oznamoval zahájení řízení o odstranění stavby splnil, když Vám opatření zaslal na vědomí.

Jelikož krajský stavební úřad dospěl k závěru, že v současné době jsou splněny zákonné důvody pro ochranu před nečinností stanovené § 80 správního řádu, posoudil Váš „návrh“ na uplatnění opatření proti nečinnosti vůči stavebnímu úřadu Městského úřadu Horní Planá podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu jako důvodný. Proto bude krajský stavební úřad vůči stavebnímu úřadu následně postupovat ve smyslu uvedeného ustanovení správního řádu. Tento postup se týká řízení o odstranění staveb, tj. staveb billboardů, stavby komunitní kompostárny a stavby garáže a dále řízení o jejich dodatečných povoleních, tj. řízení o dodatečném povolení stavby komunitní kompostárny, stavby garáže a stavby garáží a přístavku technických služeb.

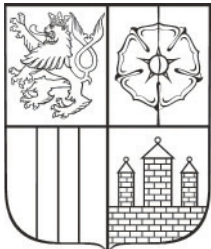
Jelikož dle § 37 odst. 1 správního řádu je nutno každé podání posuzovat dle jeho skutečného obsahu, bez ohledu na to, jak je označeno, nelze Vaše podání ve vazbě na výše uvedené považovat za „žádost podanou účastníkem řízení o uplatnění opatření proti nečinnosti po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí“ ve smyslu § 80 odst. 3 správního řádu. Proto krajský úřad nepostupoval dle § 80 odst. 6 správního řádu a o výsledku šetření Vašeho podnětu Vás vyrozumívá pouze tímto sdělením.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Na vědomí

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Oddělení krajský stavební úřad

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 6423/2025
Sp. zn.: OKSU/129333/2024/joch

Vyřizuje: Ing. Josef Chmel
Telefon: 386 720 337

Datum: 22. 1. 2025

Městský úřad Horní Planá
stavební úřad
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

PŘÍKAZ

Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b), § 80 odst. 2 a odst. 3 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přešetřil podnět k přijetí opatření proti nečinnosti Městského úřadu Horní Planá, stavebního úřadu (dále i „stavební úřad“), který dne 5. 11. 2024 podal

Tímto podnětem se domáhal přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu ve věci dvou billboardů, neohlášené stavby komunitní kompostárny, stavby v areálu technických služeb, neohlášené stavby skladu v areálu dvora a neohlášené stavby potoční stezky.

Z vyžádaného spisového materiálu Vašeho stavebního úřadu předloženého krajskému úřadu vyplývá, že Váš úřad se namítané nečinnosti v řízeních, jejichž předmětem jsou výše uvedené stavby, skutečně dopustil. Konkrétně v řízení o odstranění billboardů, v řízení o odstranění stavby komunitní kompostárny, které nepřerušil po podání žádosti o její dodatečné povolení, v řízení o odstranění stavby garáže, které rovněž po podání žádosti o dodatečné povolení nepřerušil. Dále se stavební úřad dopustil nečinnosti i v řízení o dodatečném povolení komunitní kompostárny, v řízení o dodatečném povolení garáže a v řízení o dodatečném povolení stavby garáží a přístavku technických služeb.

Krajský úřad proto z výše uvedených důvodů dle ust. § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu, tímto opatřením

přikazuje

Městskému úřadu Horní Planá, stavebnímu úřadu, jako nečinnému správnímu orgánu, aby **do 30 dnů ode dne doručení tohoto příkazu:**

- 1) Oznámil zahájení řízení o odstranění billboardů na pozemcích parc. č. 231/1 a parc. č. 893/18 v k. ú. Frymburk (v tomto katastrálním území se nacházejí i všechny dále uváděné pozemky).
- 2) Přerušil řízení o odstranění stavby komunitní kompostárny na pozemku parc. č. 2775 a pokračoval v řízení o jejím dodatečném povolení.
- 3) Přerušil řízení o odstranění stavby garáže na pozemku parc. č. 772/103 a pokračoval v řízení o jejím dodatečném povolení.
- 4) Pokračoval v řízení o dodatečném povolení stavby garáží a přístavku technických služeb Frymburk na pozemcích na pozemcích parc. č. 788/1, parc. č. 789/54, parc. č. 789/67, parc. č. 789/68, parc. č. 801/25, parc. č. 801/150 a parc. č. 801/155 včetně jejich napojení na inženýrské sítě.

Podrobnosti k řízením uvedeným v bodech 1) až 4) se nacházejí v písemnosti č.j.: KUJCK 4528/2025, ze dne 15. 1. 2025, která Vám byla doručena dne 17. 1. 2025.

Současně Vás žádáme, abyste nás po uplynutí uvedené lhůty písemně informovali o konkrétním postupu v jednotlivých řízeních.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Obdrží

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Příloha

Spisový materiál



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./5201/2024/OI

Č.j.: MUHP-779/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: **3.3.2025**

SDĚLENÍ

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám na základě Vašeho příkazu ze dne 22.1.2025, spis. zn. OKSU/129333/2024/joch, č.j. KUJCK 6423/2025 sděluje následující informace:

1. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby (billboardy).
2. Stavební úřad přerušil řízení o odstranění stavby (komunitní kompostárna), vyzval stavebníka k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby a zároveň přerušil řízení o dodatečném povolení stavby (komunitní kompostárna).
3. Stavební úřad přerušil řízení o odstranění stavby (garáž), vyzval stavebníka k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby a zároveň přerušil řízení o dodatečném povolení stavby (garáž).
4. Stavební úřad oznámil zahájení řízení a pozval k ústnímu jednání (stavba garáží a přístavku technických služeb).

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Přílohy:

- Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby (billboardy).
- Usnesení přerušování řízení o odstranění stavby, výzva k doplnění žádosti a přerušování řízení o dodatečném povolení stavby (komunitní kompostárna).
- Usnesení přerušování řízení o odstranění stavby, výzva k doplnění žádosti a přerušování řízení o dodatečném povolení stavby (garáž).
- Oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání (stavba garáží a přístavku technických služeb).

Obdrží:

Krajský úřad JČ kraje, oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2907/2024/OI

Č.j.: MUHP-488/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 12.2.2025

**OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), **zahajuje řízení o odstranění stavby** podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

billboardy

na pozemcích parc. č. 231/1 a 893/18 v katastrálním území Frymburk, jejímž vlastníkem je

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

(dále jen "vlastník").

Popis:

- Billboardy o rozměrech 3 x 1,6 m s výškou cca 2,5 m.

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad

ky)

p § (

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

p y (ky):

(y)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: B64163AD4E8A2BB01EEE63F754DB0F879B6F2E411AC9BA956414DB7CC9E81899

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

4.3.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“



_____ p § _____ (_____ y)

./

./

./

./

_____ p _____ y (_____ y)

./

./

./

_____ (_____ y)

./



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2745/2024/OI

Č.j.: MUHP-507/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: **12.2.2025**

VÝZVA

**Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
MIDOSS s.r.o., Ing. Marek Grohman, IČO 28139305, Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk**

(dále jen "stavebník") dne 5.6.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

komunitní kompostárna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2775 v katastrálním území Frymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do **31.8.2025**

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Tři paré projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby.
2. Závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování pro dodatečné povolení stavby.
3. Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství pro dodatečné povolení stavby.
4. Vyjádření Krajského úřadu JČ kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví pro dodatečné povolení stavby.
5. Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí (ČEVAK, CETIN, EG.D) pro dodatečné povolení stavby.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e do 31.8.2025

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: B64 13 AEB8D3 AE12 2 07B58F104 2 E3 B2 2 077912 C3 7F986D8F053 DE74 77704 2 D0DD

Použitý algoritmus: SHB1C0_S44 1.E0.58AE.EAE.9.8.1.E

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu E7C1/1, 96A60 České 4 udějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.9.1A1C

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2257/2024/OI

Č.j.: MUHP-552/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 17.2.2025

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby:

Garáž

na pozemku parc. č. 772/103 v katastrálním území Frymburk, jejímž vlastníkem je

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 17.2.2025 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vlastník dne 25.6.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

JARMAR s.r.o., JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D Holding, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“



_____ p § _____ (_____ anky).

_____ p _____ y (_____ y)

_____ (_____ anky)



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3117/2024/OI

Č.j.: MUHP-557/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 17.2.2025

VÝZVA

**Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
MIDOSS s.r.o., Ing. Marek Grohman, IČO 28139305, Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk**

(dále jen "stavebník") dne 25.6.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/103 v katastrálním území Frymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do **31.8.2025**

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Tři paré projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby.
2. Závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování pro dodatečné povolení stavby.
3. Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství pro dodatečné povolení stavby.
4. Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí (ČEVAK, CETIN, EG.D) pro dodatečné povolení stavby.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e d o 31.8.2025

řízení zahájené podáním žádosti dne 25.6.2024 o dodatečné povolení stavby:

Garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/103 v katastrálním území Frymburk, kterou podal

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje MIDOSS s.r.o., Ing. Marek Grohman, IČO 28139305, Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje MIDOSS s.r.o., Ing. Marek Grohman, IČO 28139305, Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti dne 25.6.2024 bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně usnesením rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

JARMAR s.r.o., JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D Holding, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“



_____ p § _____ (_____ ky)

_____ p y (_____ y):

_____ (_____ nky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: B641 3BAEDBDFA82EA02BE23062BI D1 7F5 40D0D2B7F1 641 FBE01 20FD74FF1 925 F

Použitý algoritmus: CS 1 390HC5 5 3.20.8B4.2.242.6.B3.2

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

_ihoJeský kraj , Zimního stadionu 2E93Uč 6/ 4/ 0 České 5 udějovicečposta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

B6.3439

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./887/2024/OI

Č.j.: MUHP-564/2025

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 18.2.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
MIDOSS s.r.o., Ing. Marek Grohman, IČO 28139305, Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk**

(dále jen "žadatel") dne 23.2.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

stavba garáží a přístavku technických služeb

na pozemcích parc. č. 788/1, 788/5, 789/54, 789/67, 789/68, 801/25, 801/150, 801/151 a 801/155 v katastrálním území Frymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu garáží ke stávajícímu objektu technických služeb o půdorysných rozměrech 7,20 x 4,35 m a 6,40 x 3,85 m, jednopodlažní, zastřešené pultovou střechou se sklonem 11°, s výškou 5,20 m.
- Přístavbu skladu ke stávajícímu objektu technických služeb o půdorysných rozměrech 5,55 x 3,30 m, jednopodlažní, zastřešený pultovou střechou se sklonem 4°, s výškou 2,95 m.
- Přístavbu zastřešeného stání pro techniku a skladu sypkého materiálu ke stávajícímu objektu technických služeb o půdorysných rozměrech 16,69 x 9,18 m a 13,05 x 4,32 m, jednopodlažní, zastřešené pultovými střechami se sklonem 6° a 9°, s výškou 3,60 m a 4,05 m.
- Novostavbu zastřešeného stání pro techniku o půdorysných rozměrech 13,40 x 3,30 m, jednopodlažní, zastřešené pultovou střechou se sklonem 14°, s výškou 3,53 m.
- Novostavbu garáže o půdorysných rozměrech 3,80 x 3,65 m, jednopodlažní, zastřešenou pultovou střechou se sklonem 11°, s výškou 3,50 m.
- Součástí stavby jsou rozšířené zpevněné plochy. Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. března 2025 (pátek) v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů zastupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“
Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 129 stavebního zákona (do datové schránky):

- ✓ Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2,
- ✓ který zastupuje MIDOSS s.r.o., IDDS: 6cm4xqr
- ✓ Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
- ✓ CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ✓ ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
- ✓ EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

- Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc
- Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Ostatní (do datové schránky):

• [REDACTED]

192.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: B64 D1163AE8 FBD210B715 E2035 26B9BAE9AF0B675 D8 9AD0129C8 8 CE15 21963AE

Použitý algoritmus: SH8 E79_S5 5 E.39.A1C.3.3C3.0.1.E.3

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 327E/E, 0BCB9 České 5 udějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.0.ECE7

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila