

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelstva Jihočeského kraje

Tajemník výboru: Mgr. Markéta Zlata Remtová, tel. 386 72 04 82, e-mail: remtovam@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice dne 9. 12. 2025

Z Á P I S č. 7

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje, které se konalo prezenčně dne 9. 12. 2025 od 10:00 hod prezenčně v hotelu Amenity v Nové Bystřici.

Přítomni:

Členové výboru: Ing. Petr Kalina, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Ivo Ježek, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Ondřej Šimánek, Ing. Karel Vaškovský, Dana Tobiášková, Jiří Iral, Ing. Mgr. Martin Doležal, LL.M., Vít Kavalír

Přizváni: Ing. Petr Salva, Ing. Stanislav Bůžek, Bc. Jakub Randák, Ing. Tomáš Hajdušek

Omluveni: Ing. Hana Tůmová, Ph. D., Ing. Sandra Reichová, Zdeněk Kříšťan

Jednání zahájil a řídil předseda Ing. Petr Kalina.

Konstatoval, že přítomno je 10 členů a Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání byl odsouhlasen.

Program jednání:

1/ Návrh – Rozpočet Jihočeského kraje na rok 2026 /OEKO/

2/ Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028 /OEKO/

3/ Informace o rozpočtových opatřeních za listopad-prosinec 2025 /OEKO/

4/ Informace o daňových příjmech za leden-listopad 2025 /OEKO/

5/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 /OHMS/

6/ Směna nemovitostí v k. ú. Písek /OHMS/

7/ Koupě části pozemku v k. ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice /OHMS/

8/ Budoucí prodej pozemku v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic do vlastnictví společnosti VISCOFAN CZ s.r.o. /OHMS/

9/ Koupě pozemku parcely KN č. 1830/1 v k. ú. Homole /OHMS/

10/Různé

a/ Navýšení dotace poskytované jako vyrovnávací platba společnosti Jihočeské nemocnice, a.s., a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě SDO/OZDR/8/2025 /OZDR/

b/ Uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složiště /OHMS/

1/ Návrh – Rozpočet Jihočeského kraje na rok 2026

Ing. Hajdušek: rozpočet Jihočeského kraje na rok 2026: s celkovými příjmy 27 485 275 600 Kč, celkovými výdaji 30 727 981 400 Kč a schodkem 3 242 705 800 Kč, financování schodku zapojením finančních prostředků z minulých let ve výši 3 242 705 800 Kč, z toho zapojení části zůstatku Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje ve výši 3 113 703 800 Kč. Závazné finanční vztahy ke zřizovaným příspěvkovým organizacím ve výši 5 176 566 000 Kč, bez čerpání úvěrů.

Ing. Brůha: provozní náklady na sociální organizace rostou o 30 % - proč? – Ing. Hajdušek: nabíhají nám organizace, které nedostanou příspěvek ihned. Organizace zahajují činnosti, které nejsou ještě profinancované. Rezerva návratné výpomoci je navýšena na rok 2026.

Pan Kavalír: nepedagogičtí pracovníci, RUD – z jakých daní to přijde? – Ing. Hajdušek: peníze jsou v rozpočtu, ministerstvo financí stanoví vyhlášku a zde ty informace jsou. Procentní podíl je zvýšen vůči všem jednotlivým sdílených daní.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit Rozpočet Jihočeského kraje na rok 2026 s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schvaluje podle závazné části návrhu č. 334/ZK/25

Rozpočet Jihočeského kraje na rok 2026 s celkovými příjmy 27 485 275 600 Kč, celkovými výdaji 30 727 981 400 Kč a schodkem 3 242 705 800 Kč, financování schodku zapojením finančních prostředků z minulých let ve výši 3 242 705 800 Kč, z toho zapojení části zůstatku Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje ve výši 3 113 703 800 Kč, závazné finanční vztahy ke zřizovaným příspěvkovým organizacím ve výši 5 176 566 000 Kč.

Hlasování:

9/0/1

Usnesení bylo přijato.

2/ Návrh – Střednědobý výhled rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028

Ing. Hajdušek:

Rok 2027

- celkové příjmy 28 402 255,45 tis. Kč,
- celkové výdaje 31 081 927,69 tis. Kč (z toho investiční výdaje bez dotační politiky 6 221 733,62 tis. Kč),
- saldo (schodek) 2 679 672,24 tis. Kč,
- financování schodku zapojením finančních prostředků z minulých let jako zapojení části zůstatku Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje (2 679 672,24 tis. Kč),
- bez čerpání úvěrů;

Rok 2028

- celkové příjmy 30 083 384,30 tis. Kč,
- celkové výdaje 31 172 657,69 tis. Kč (z toho investiční výdaje bez dotační politiky 5 920 313,65 tis. Kč),
- saldo (schodek) 1 089 273,39 tis. Kč,
- financování schodku zapojením finančních prostředků z minulých let jako zapojení části zůstatku Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje (1 089 273,39 tis. Kč),
- bez čerpání úvěrů a očekávaným zůstatkem FRR ve výši minimálně 210 mil. Kč.

ZK projedná dne 18. 12. 2025.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit Střednědobý výhled rozpočtu Jihočeského kraje na období let 2027 a 2028 s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

1. schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Jihočeského kraje (SVR) na období let 2027 a 2028 podle přílohy č. 1 návrhu č. 335/ZK/25;
2. ruší dnem schválení SVR na období let 2027 a 2028 platnost části stávajícího rozpočtového výhledu na období let 2026 a 2027.

Hlasování:

9/0/1

Usnesení bylo přijato.

3/ Informace o rozpočtových opatřeních za listopad-prosinec 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál k odsouhlasení a s doporučením ZK vzít na vědomí soubor rozpočtových opatření schválených v RK dne 13.11. 2025 (371/R–381/R a 384/R), 27. 11. 2025 (382/R a 383/R, 386/R–409/R), 4.12.2025 (414/R–429/R), doporučit ke schválení rozpočtová opatření v ZK dne 18.12.2025 (385/Z a 410/Z–414/Z). Celkem 59 rozpočtových opatření, z toho 54 v kompetenci RK a 5 v kompetenci ZK výčet rozpočtových opatření s dopadem do:

1. salda příjmů a výdajů: 371/R, 388/R–390/R, 410/Z–411/Z, 414/R–418/R (zvýšení schodku o 5,01 mil. Kč),
 2. krizové rezervy: není,
 3. rozpočtové rezervy: není,
 4. Fondu rezerv a rozvoje: 371/R, 389/R–390/R, 410/Z–411/Z, 414/R–418/R (snížení o 3,83 mil. Kč).
- zvýšení povoleného schodku o 5,01 mil. Kč
- upravený schodek 988,86 mil. Kč. ZK projednává 18.12.2025 jako RZ 27/25.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

1. schválení rozpočtových opatření č. 371/R–381/R a 384/R na jednání rady kraje dne 13. 11. 2025,
2. schválení rozpočtových opatření č. 382/R–383/R a 386/R–409/R na jednání rady kraje dne 27. 11. 2025,
3. předložení rozpočtových opatření č. 414/R–429/R na jednání rady kraje dne 4. 12. 2025;

II. souhlasí

1. s návrhem postupu při schvalování nezbytně nutných rozpočtových opatření v pravomoci zastupitelstva kraje v rámci závěrečné změny rozpočtu 2025, s výjimkou užití rozpočtové rezervy rozpočtu kraje, a s pověřením hejtmána kraje a jednoho z jeho náměstků k odsouhlasení jejich zařazení do upraveného rozpočtu 2025 na základě zmocnění k provádění změn rozpočtu dle usn. č. 59/2024/ZK-3 ze dne 19. 12. 2024,
2. s předložením rozpočtových opatření č. 385/Z a 410/Z–413/Z na jednání zastupitelstva kraje dne 18. 12. 2025;

III. doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit

1. rozpočtová opatření č. 385/Z a 410/Z–413/Z,
2. nezbytně nutná rozpočtová opatření v pravomoci zastupitelstva kraje v rámci závěrečné změny rozpočtu 2025, s výjimkou užití rozpočtové rezervy rozpočtu kraje, a s pověřením hejtmána kraje a jednoho z jeho náměstků k odsouhlasení jejich zařazení do upraveného rozpočtu 2025 na základě zmocnění k provádění změn rozpočtu dle usn. č. 59/2024/ZK-3 ze dne 19. 12. 2024.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

4/ Informace o daňových příjmech za leden-listopad 2025

Ing. Hajdušek: informativní materiál, plnění na 88,1 % platného ročního rozpočtu příjmů ze sdílených daní (loni 87,7 %); index daňových příjmů 25/24 je na hodnotě 105,14 %, absolutní navýšení ve výši 432,69 mil. Kč. V materiálu jsou uvedeny skutečnosti známé v době tvorby podkladu pro jednání FV; 5.12.2025 avízo o první prosincové tranši.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-listopad 2025 na 88,1 % upraveného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

5/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3

Bc. Randák: jedná se o koupě souboru nemovitostí v ul. Pražská 2354/139 v Českých Budějovicích z vlastnictví společnosti České Radiokomunikace a.s.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje koupí

- a) jednotky č. 2354/1, vzniklé na základě *Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci*, se způsobem využití jiný nebytový prostor, o velikosti podlahové plochy (bez terasy a balkonů) 2.438,8 m², nacházející se v budově s čp. 2354, s níž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 24388/29552 na společných částech budovy s čp. 2354 a pozemku parc. KN č. 1087/3,
- b) pozemku parcely KN č. 1087/4, jejíž součástí je stavba energobloku – budova bez čp/če zapsaná v katastru nemovitostí na LV 3049 jako stavba technického vybavení o půdorysu 257 m²,
- c) pozemků parcel KN č. 1087/2, č. 1087/7 a č. 1088/6 zapsaných na LV 3049, druh pozemku ostatní plocha o celkové rozloze 3 317 m², to vše v katastrálním území České Budějovice 3 za cenu 30,5 mil. Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 1 a příloze č. 2 návrhu č. 388/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na koupí předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

9/0/1

Usnesení bylo přijato.

6/ Směna nemovitostí v k. ú. Písek

Bc. Randák: jedná se o směnu pozemků pod hradbami a nádvoří muzea z vlastnictví JČK do vlastnictví města Písek za stavbu „Skautský dům“ z vlastnictví města Písek do vlastnictví JČK.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Směna nemovitostí v k. ú. Písek“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

směnu nemovitostí, a to stavební parcely KN č. st. 145/2 o výměře 610 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely KN č. 21 o výměře 137 m², ostatní plocha a pozemkové parcely KN č. 22 o výměře 204 m², ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1641 pro obec a k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za stavební parcelu KN č. st. 378 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s čp. 155 a stavební parcelu KN č. st. 379/1 o výměře 171 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s čp. 156, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1 pro obec a k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví města Písek, IČO 00249998, s finančním vyrovnáním ve prospěch města Písek ve výši 3 200 000 Kč dle návrhu směnné smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 387/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

7/ Koupě části pozemku v k. ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice

Ing. Kalina: jedná se koupi části pozemku pro účely rozšíření prostorových možností areálu Domova pro Seniors Horní Stropnice.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě části pozemku v k. ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

koupi pozemkové parcely 540/2 o výměře 2746 m², oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 271-25/2025 z pozemkové parcely KN č. 540 v obci Horní Stropnice a katastrálním území Dobrá Voda u Horní Stropnice z výlučného vlastnictví obce Horní Stropnice, sídlem Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice do vlastnictví Jihočeského kraje, za cenu 137 300 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 389/RK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

předložit návrh na koupi předmětné nemovitosti k projednání orgánům kraje.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

8/ Budoucí prodej pozemku v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic do vlastnictví společnosti VISCOFAN CZ s.r.o.

Ing. Kalina: jedná se o návrh na schválení budoucího prodeje pozemku v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic o celkové výměře 77 006 m² do vlastnictví společnosti VISCOFAN CZ s.r.o. v souladu s uzavřeným Memorandem o spolupráci mezi Jihočeským krajem a společností VISCOFAN CZ s.r.o. Kupní cena bude v plné výši uhrazena zápočtem na odpovídající část kupní ceny za 100% podíl budoucího kupujícího v nové společnosti, do níž budoucí kupující před uzavřením vlastní kupní smlouvy vyčlení část svého jmění představovanou areálem bývalé Tabačky, včetně nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6, které byly již dříve vymezeny Memorandem. V současné době jsou mezi smluvními stranami dohodnuty podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy. Konečný text smlouvy však není dosud dokončen a bude předložen pro jednání zastupitelstva kraje.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Budoucí prodej pozemku v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic do vlastnictví společnosti VISCOFAN CZ s.r.o.“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

budoucí prodej pozemku v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic, a to částí parcel KN: č. 1469/345 o výměře 11 736 m², č. 1469/346 o výměře 588 m², č. 1469/347 o výměře 15 288 m², č. 1469/348 o výměře 19 423 m², č. 1469/349 o výměře 5 417 m², č. 1469/350 o výměře 8 118 m², č. 1469/364 o výměře 7 109 m², č. 1469/365 o výměře 612 m², č. 1469/368 o výměře 5 191 m², č. 1469/370 o výměře 476 m², č. 1469/371 o výměře 1 869 m², č. 1469/372 o výměře 1 034 m² a č. 1469/378 o výměře 145 m², sloučených na základě geometrického plánu č. 618-243/2025 do nově vzniklé parcely č. 1469/466 o celkové výměře 77 006 m², z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví společnosti VISCOFAN CZ s.r.o., se sídlem Průmyslová 377/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 26021145, za dohodnutou kupní cenu ve výši 231 000 000 Kč bez DPH dle návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě v příloze č. 1 návrhu č. 366/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

9/ Koupě pozemku parcely KN č. 1830/1 v k. ú. Homole

Ing. Randák: jedná se koupě pozemku v zaplaceném areálu letiště, nyní je předmětem uzavřené nájemní smlouvy. Vlastník podpisem návrhu smlouvy reagoval na zasláný dopis Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavených areálem Jihočeského letiště České Budějovice KUCBX01IEGSV s možností předmětné pozemky vyvlastnit.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemku parcely KN č. 1830/1 v k. ú. Homole“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit koupi pozemku parcely KN č. 1830/1 v k. ú. Homole s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

koupi nemovitosti v k. ú. Homole pozemku parcely KN p. č. 1830/1 od ***, bytem***, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 26 850 000 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 355/ZK/25;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

10/0/0

Usnesení bylo přijato.

10/ Různé

a/ Navýšení dotace poskytované jako vyrovnávací platba společnosti Jihočeské nemocnice, a.s., a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě SDO/OZDR/8/2025

Ing. Kalina: cílem projektu je zvýšení časové dostupnosti u vybraných plánovaných chirurgických výkonů tak, aby pacienti měli co nejrychlejší přístup k potřebné péči. S ohledem na stav realizace stávajících dlouhodobých projektů, na stav hospodaření společnosti v roce 2025 a na potřebě dostát závazku výplaty motivačního bonusu jednotlivým lékařům zapojeným do projektu jednotné chirurgie žádá JN, a.s., o poskytnutí individuální dotace jako vyrovnávací platby ve výši 500 000 Kč. S ohledem na skutečnost, že o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy v únoru 2025 rozhodovalo zastupitelstvo kraje, je nutné, aby i o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě rozhodl tentýž orgán kraje, a to i přesto, že výše dotace v souhrnné výši nepřekročí zákonný limit, který přísluší schválit radě kraje dle ustanovení § 59 odst. 2 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit poskytnutí individuální dotace jako vyrovnávací platby za závazek veřejné služby na rok 2025 obchodní společnosti Jihočeské nemocnice, a.s., IČO 26093804 v celkové výši 500 000,- Kč a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. SDO/OZDR/8/2025.

Hlasování:
10/0/0
Usnesení bylo přijato.

b/ Uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složičště

Ing. Randák: cílem uzavření této navrhované smlouvy je plynulé navázání a zajištění řádného provozu, správy a údržby současných i nově nabývaných pozemcích. Odbor hospodářské a majetkové správy navrhuje uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složičště upravující tato práva a povinnosti od 01. 01. 2026 s Kulturním a sportovním zařízením města České Budějovice, příspěvkovou organizací jako správcem.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složičště“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje (k bodu „Uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složičště“)

bere na vědomí

uzavření Smlouvy o zajištění provozu, správy a údržby areálu Složičště ve znění přílohy tohoto materiálu.

Hlasování:
10/0/0
Usnesení bylo přijato.

Termíny FV v I. pol. roku 2026: 10/2, 14/4 a 9/6.

Předseda výboru poděkoval přítomným za účast, další termín jednání je stanoven na **úterý 10. 2. 2026 od 9:00 hod videokonferenčně.**

Materiály s pozvánkou v elektronické formě budou včas k dispozici na úložišti KÚ.

Konec jednání FV v 13:00 hod.

Zapsala: Mgr. Markéta Remtová, tajemnice
Ověřil: Ing. Petr Kalina, předseda