



Jihočeský kraj
Krajský úřad

Odbor kancelář hejtmana
Úsek vedoucího odboru



KUCBX01LXPGI

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. 4. 2026
Naše č. j.: KUJCK 57701/2026
Sp. Zn.: KHEJ 53607/2026/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 5. 5. 2026

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 23. 4. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

o vynětí pozemku č. 2621 v k. ú. Frymburk ze ZPF;

- 1) elektronické kopie všech žádostí ve spojitosti s uvedeným pozemkem od roku 2008*
- 2) elektronické kopie veškerých rozhodnutí vašeho úřadu týkajícího se uvedeného pozemku od roku 2008*
- 3) elektronické kopie všech zápisů, či jiných dokumentů vážících se k uvedenému pozemku od roku 2008*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ad 1) žádost o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemek parc.č. 1051/1 o výměře 9,6263 ha k.ú. Frymburk pro stavbu FVE Frymburk, evidovaná č.j. 1711/10-HP ze dne 06.04.2010 – viz příloha.

ad 2) Závazné stanovisko – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby fotovoltaické elektrárny v k.ú. Frymburk, na pozemku parc.č. 1051/1 odnímaná výměra 9.6263 ha, evidovaná č.j. KUJCK 13465/2010 OZZL/2/ST ze dne 26.04.2010 – viz příloha

ad 3) nebyl vydán žádný dokument

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

Závazné stanovisko FVE Frymburk 2010
Žádost o dočasné odnětí FVE Frymburk 2010

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Městský úřad v HORNÍ PLANÉ	Ukl. znak 201.1.1
Došlo dne: 06. 04. 2010	
Přílohy: 9	
Čís. j.: 1411/10-HP	

Žádost o souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

ve smyslu ustanovení § 9, odstavce 6 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Jméno žadatele Solarpark Frymburk s.r.o. **Adresa, PSČ** Frymburk 190, 382 79 Frymburk **Kontaktní tel. č.** Tel. 777 125 412

zastoupený: Petr Čech

Žádám odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Krumlov, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro STAVBU:

FVE Frymburk

objekt vykazuje podnikatelskou činnost: ano IČO: 28107675

Katastrální území	Parcelní číslo dle výpisu z KN	Odnímaná výměra zastavěná plocha	Evidovaný druh pozemku kultura
Frymburk	1051/1	96263 m ²	BPEJ 9.36.44, orná půda N. H.

1. Vyjádření příslušného orgánu územního plánu (dle umístění stavby)

- MěÚ Český Krumlov, odbor ORlaPP, Kaplická 439, tel. 380 766 111,
- MěÚ Vyšší Brod, stavební úřad, tel. 380 746 464
- MěÚ Horní Planá, stavební úřad, Horní Planá 54, tel. 380 738 108
- Obecní úřad Křemže, stavební úřad, tel. 380 741 192

- pozemek se nachází v současně zastavěném území obce: ano - ne

- stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce: ano - ne

- stavba je v souladu se schváleným regulačním plánem obce: ano - ne

P. C. @ AWA. C8

2. Vyjádření orgánu ochrany přírody - Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ, OPaK - zde
(národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka ÚSES-územní systém ekologické stability, VKP - významný krajinný prvek)

3. Vyjádření vodoprávního orgánu - Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ - zde
(ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, chráněná akumulace podzemních a povrchových vod)

Přílohy:

1. Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí ze zemědělského půdního fondu, a zakres jejich částí (navrhovaného odnětí) v **kopii katastrální mapy**, popřípadě, pokud se jedná o parcely dřívější pozemkové evidence i tyto mapy (Katastrální úřad Český Krumlov)
 2. **Výpis z katastru nemovitostí** na předmětné pozemky) - Katastrální úřad Český Krumlov.
 3. Pokud nežádá vlastníků, vyjádření vlastníků, případně nájemců k navrhovanému odnětí.
 4. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním (osázením dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy.
 5. Předběžná bilance skrývky kulturní vrstvy půdy a návrh způsobu hospodárného využití kulturních vrstev půdy: orniční vrstva a zúrodnění schopné podorničí
- Při výstavbě fotovoltaické elektrárny FVE Frymburk využije žadatel kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné podorničí v celkovém objemu 80 m³ na zúrodnění stavbou dotčeného pozemku parc. č. 1051/1.
7. **Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují.
 8. Pokud jde o odnětí zem. půdy za účelem **zalesnění** - SOUHLAS se zalesněním vydaný MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství (lesní hospodářství a myslivost).
 9. V případě zalesnění je třeba předložit k žádosti zalesňovací projekt.
 9. Pokud se investor nechá zastupovat, předloží zástupce (zmocněnec) plnou moc k zastupování.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti.

Pokud jde o stavbu pro podnikatelskou činnost:

Žadatelem je firma: **VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU** (kopie)

Žadatelem je fyzická osoba podnikající: **ŽIVNOSTENSKÝ LIST** (kopie).

Upozornění: všechny doklady zůstávají uloženy u spisu.

Ve Frymburku dne 2.4.2010

podpis žadatel

arpark Frymburk s.r.o.
Frymburk 190, 382 79 Frymburk
8107675, DIČ CZ28107675



K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 13465/2010 OZZL/2/St datum: 26.4.2010 vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer telefon: 386 720 810

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny v k.ú. Frymburk

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona

A) u d ě l u j e s o u h l a s**k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 9,6263 ha v k.ú. Frymburk za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny Frymburk**

Vynětí se týká částí níže uvedených parcel :

parcela KN	k.ú.	druh pozemku	odnímaná výměra ha
1051/1	Frymburk	orná	9,6263

CELKEM : 9,6263ha

B) s c h v a l u j e**zásady plánu rekultivace dočasně odnímaných pozemků.**

Souhlas je vydán na základě žádosti Solarpark Frymburk s.r.o., Frymburk 190, 382 79 Frymburk, o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy o celkové výměře 9,6263 ha ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Frymburk na 30 let pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena dne 19.4.2010 MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství zdejšímu orgánu ZPF k vyřízení.

Stanovisko se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vyznačeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy z ploch dočasně odňatých ze ZPF nebude provedena vzhledem ke specifickému účelu využití pozemků. Pod panely i v jejich okolí budou travnaté plochy.
3. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
4. Dojde-li vlivem realizace rekultivačních prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.
5. Údržbu dočasně odňaté zemědělské půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny Frymburk musí vlastníci (nájemci) pozemků provádět tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožující zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů

Pro realizaci uvedeného záměru v souladu s ust. 11 odst. 1 písm. b) zákona, **bude předepsán odvod za dočasné odnětí půdy ze ZPF** podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF (příloha zákona). Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – MěÚ Horní Planá, odbor životního prostředí, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Odvod za dočasné odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona placen každoročně

až do doby ukončení rekultivace a protokolárního předání rekultivované půdy vlastníkům nebo nájemcům pozemků za účasti příslušného orgánu ochrany ZPF.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Změna rozsahu stavby, případně dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. O provedení takové změny je potřeba požádat MěÚ Horní Planá, odbor životního prostředí.

Při posuzování žádosti vycházel Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z předložené dokumentace, vyjádření orgánů ochrany ZPF- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství a MěÚ Horní Planá, odbor životního prostředí. Orgán ochrany ZPF došel k názoru, že se jedná o pozemky pro zemědělské účely postradatelné.

Žadatel – Solarpark Frymburk s.r.o předložil vyjádření, z kterého jednoznačně vyplývá, že navržená výstavba FVE je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací- změna č. 5 ÚPnSÚ Frymburk

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází při posuzování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Fotovoltaické elektrárny včetně svého příslušenství vyžadují přístupovou komunikaci, oplocení a připojení do distribuční soustavy. Jedná se o stavby s velkým nárokem na plochu. Umístění fotovoltaické elektrárny je možné především v plochách výroby a skladování, v plochách technické infrastruktury a v plochách smíšených výrobních, pokud jsou vymezeny územním plánem.

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Veškerá dokumentace se v příloze zasílá na pověřený obecní úřad – MěÚ Horní Planá, odbor životního prostředí, kde bude s tímto souhlasem uložena.

Souhlas neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č.500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (8)

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

v z. J. U
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA

Na doručení obdrží :

Solarpark Frymburk s.r.o., Frymburk 190, 382 79 Frymburk

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
MěÚ Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá + spisová dokumentace