



Naše č. j.: KUJCK 50591/2026
Sp. zn.: OKSU/107631/2025/veva1
Záměr: Z/2025/170176
Vyřizuje: Ing. Veronika Vacková
Telefon: 386 720 378
Datum: 17.04.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Rhea invest s.r.o., IČO 19881452, Písečné 1, 378 72 Písečné**, kterou zastupuje **Ondřej Navrátil, nar. 31.01.1994, U Kláštera 617, 675 31 Jemnice** (dále jen „stavebník“) podal dne 12.09.2025 a dále doplnil ve dnech 29.01.2026, 20.03.2026, 24.03.2026, 01.04.2026 a 09.04.2026 žádost o povolení záměru, tzn. žádost o povolení stavby nebo zařízení, ve věci záměru s označením:

„Potravinářský závod - Jindřichův Hradec“

(dále též "záměr" nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 3718/1, 3718/11, 3721/1, 3734/12, 3734/17, 3713/2, 3713/10, 4274/4 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Dnem doručení úplné bezvadné žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násled. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také "zákon o EIA"). Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků.

Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru a současně podle § 189 stavebního zákona určuje účastníkům lhůtu pro uplatnění námitek do

30 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Informace o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA:

Účelem stavebního záměru je novostavba potravinářského závodu pro porážku a zpracování drůbeže v Jindřichově Hradci a s ním spojené technické, sociální zázemí a administrativní zázemí, přičemž součástí stavby jsou přilehlé zpevněné plochy, inženýrské sítě a technické objekty.

SO 01- Hlavní výrobní budova - Porážka a zpracování drůbeže včetně skaldů a expedice

SO 02- Administrativní budova s prodejnou

SO 03- Vrátnice

SO 04- Vodojem

SO 05- Objekt předčištění technologických vod

SO 06- Objekt čekací zóny

SO 09 - Přípojka STL plynu

SO 10 - Přípojka a areálové rozvody VN

SO 11.1 - Retenční nádrž na čisté dešťové vody včetně dešťové kanalizace a výústního objektu

SO 11.2 - Dešťová kanalizace na kontaminované vody včetně odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrže

SO 18 - Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy

SO 19 - Místní komunikace

SO 21 - Sadové úpravy

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace uložená v evidenci elektronických dokumentací (v aktuální verzi č. 13, ID SR00X01WGS LC), která bude po nabytí právní moci povolení ověřena a zaslána stavebníkovi. Umístění stavby je patrné z přílohy tohoto vyrozumění, kterou tvoří koordinační situační výkres s vyznačením předmětu řízení na podkladu katastrální mapy.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení o povolení stavebního záměru vydáno rozhodnutí o jeho povolení záměru dle § 195 stavebního zákona, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k realizaci předmětného záměru.

Pro stavební záměr bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. KUJCK 35935/2025 ze dne 07.04.2025, sp. zn. OZZL 73398/2024/jikor SO, dle § 9a odst. 1 zákona o EIA.

Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou v souladu s ust. § 16 zákona o EIA k dispozici na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1137?lang=cs; kód záměru JHC1137, název záměru „Potravinářský závod, Jindřichův Hradec“ a Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

K předmětnému záměru povolení stavby dále vydaly závazné stanovisko/koordinované závazné stanovisko/vyjádření tyto dotčené orgány: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, úsek vedoucího odboru, závazné stanovisko JES č.j. KUJCK 133743/2025 ze dne 01.12.2025, HZS Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, koordinované závazné stanovisko č.j. HSCB-3168-4/2025 UO-JH ze dne 14.11.2025, KHS Jihočeského kraje, souhlasné závazné stanovisko č.j. KJSJC 29788/2025/HP CK-JH-PT ze dne 15.10.2025, Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství, a NATURA 2000, stanovisko č.j. KUJCK 64955/2024 ze dne 24.05.2024, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, souhlasný závazný posudek č.j. SVS/2025/143712 ze dne 09.10.2025, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPC-39268-3/ČJ-2026-020306 ze dne 13.03.2026, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko, č.j. MO 252692/2026-1322, ze dne 12.03.2026.

Dále se k záměru vyjádřily: Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko zn. PVL-50658/2025/140 ze dne 04.09.2025, ČEVAK a.s. souhlasné stanovisko zn. 025070268747 ze dne 07.10.2025.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, kancelář č. dveří 2.057, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hodin a úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:00 hodin. V uvedených časech i případně mimo ně doporučujeme návštěvu předem telefonicky domluvit - Ing. Veronika Vacková)

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o povolení stavebního záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje zároveň se žádostí. Informace se považuje za zveřejněnou dnem vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o řízení o povolení stavebního záměru a žádost o povolení stavby bude rovněž vyvěšena na úřední desce obce Jindřichův Hradec po dobu 30 dnů.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9 b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený územní samosprávný celek, nebo b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle

zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, nebo kterou podporuje podpisovou listinou s podpisy nejméně 200 osob.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Rhea invest s.r.o., IČO 19881452, Písečné 1, 378 72 Písečné,
kterého zastupuje Ondřej Navrátil, nar. 31.1.1994, U Kláštera 617, 675 31 Jemnice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. dotčení vlastníci a současně ti, kdo mají k těmto pozemkům či stavbám jiné věcné právo, jimž je doručováno oznámení o zahájení řízení jednotlivě:

Rhea invest s.r.o., IČO 19881452, Písečné 1, 378 72 Písečné,
Lucie Doležalová, nar. 20.9.1980, Dlouhá č.p. 105, 378 53 Strmilov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
EKO SKLÁDKA spol. s r.o., Václavská č.p. 609, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 5 Jindřichův Hradec Jiráskovo předměstí, U Chmelnice č.p. 433, 378 56 Studená
Koller Immobilien s.r.o., Kateřinská č.p. 483/24, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 2
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona vlastníci pozemků parc. č. 210/48, 210/49, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce a 3718/4, k.ú. Jindřichův Hradec

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení:

Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, vyzoomění o zahájení řízení je proto doručováno postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení podle § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům se vyzoomění o zahájení řízení o povolení záměru v navazujícím řízení doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům se v navazujícím řízení doručují písemnosti veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyzoomění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad poučuje účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, jimž je doručováno jednotlivě, že ve smyslu shora nadepsaného, jim budou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Krajský stavební úřad vyzývá stavebníka, aby uhradil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč - Vydání povolení stavby nebo zařízení

Částku je možno uhradit:

na účet č.: 199783021/0300

variabilní symbol: 61361 OKSU/107631/2025/veva1

částka: 10000 Kč

Správní poplatek lze uhradit též v pokladně Krajského úřadu Jihočeského kraje

Příloha:

- Kopie žádosti o povolení stavby nebo zařízení (pouze jako součást vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a Městského úřadu Jindřichův Hradec).
- Výkres C3 Koordinační situační výkres

Toto oznámení, spolu s kopií žádosti o stavební povolení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Městského úřadu Jindřichův Hradec a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Jihočeského kraje. Vyvěšení na úřední desce obce Jindřichův Hradec má pouze informativní charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy (úřední deska), Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Obdrží:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ondřej Navrátil, IDDS: pmveryg
trvalý pobyt: U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Jindřichův Hradec, IDDS: dc7b3kp
sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Lucie Doležalová, Dlouhá č.p. 105, 378 53 Strmilov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EKO SKLÁDKA spol. s r.o., IDDS: ytdpryq
sídlo: Václavská č.p. 609, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Město Jindřichův Hradec, IDDS: dc7b3kp
sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 5 Jindřichův Hradec Jiráskovo předměstí, IDDS: x8g399z

sídlo: U Chmelnice č.p. 433, 378 56 Studená
Koller Immobilien s.r.o., IDDS: avvf7t6
sídlo: Kateřinská č.p. 483/24, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“

pozemky:

parc. č. 210/48, 210/49, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce a 3718/4 k.ú. Jindřichův Hradec

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Úsek vedoucího oddělení, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody,

identifikátor DS: kdib3rr

T 386 720 111

IČ: 70890650

U Zimního stadionu 1952/2

e-podatelna:posta@kraj-jihocesky.cz

www.kraj-jihocesky.cz

DIČ: CZ70890650

370 01 České Budějovice

ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hyyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy, IDDS: dc7b3kp

sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, IDDS: dc7b3kp

sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Na vědomí:

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hlavní projektant (dodejka)

Ing. arch. Václav Marek, IDDS: ehky6r7

místo podnikání: Nová Ves u Chotěboře č.p. 192, 582 73 Nová Ves u Chotěboře