



Naše č. j.: KUJCK 46369/2026  
Sp. zn.: ODSH 150949/2023/matu1  
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma  
Telefon: 386 720 178  
Datum: 13.5.2026

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21.12.2023 podal

**Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023,

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Silnice II/164 Lomy u Kunžaku

(dále jen "stavba") na pozemcích

parc. č. 2128 (trvalý travní porost), parc. č. 2131 (trvalý travní porost), parc. č. 2134 (ostatní plocha), parc. č. 2159 (ostatní plocha), parc. č. 2160 (ostatní plocha), parc. č. 2161 (ostatní plocha), parc. č. 2343 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 3078/3 (trvalý travní porost), parc. č. 3122/2 (ostatní plocha), parc. č. 3122/3 (trvalý travní porost), parc. č. 3122/5 (ostatní plocha), parc. č. 3122/8 (trvalý travní porost), parc. č. 3148 (ostatní plocha), parc. č. 3151/1 (lesní pozemek), parc. č. 3165/2 (lesní pozemek), parc. č. 3167/1 (lesní pozemek), parc. č. 3168 (ostatní plocha), parc. č. 3192 (lesní pozemek), parc. č. 3194 (trvalý travní porost), parc. č. 3216 (trvalý travní porost), parc. č. 3237 (trvalý travní porost), parc. č. 3241/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3241/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3241/3 (trvalý travní porost), parc. č. 3241/4 (ostatní plocha), parc. č. 3241/5 (ostatní plocha), parc. č. 3248/1 (ostatní plocha), parc. č. 3248/2 (ostatní plocha), parc. č. 3250 (trvalý travní porost), parc. č. 3259 (trvalý travní porost), parc. č. 3262 (trvalý travní porost), parc. č. 3263/1 (ostatní plocha), parc. č. 3263/2 (ostatní plocha), parc. č. 3265 (trvalý travní porost), parc. č. 3273/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3273/2 (ostatní plocha), parc. č. 3275/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3275/2 (ostatní plocha), parc. č. 3302/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3302/2 (ostatní plocha), parc. č. 3330/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3330/9 (trvalý travní porost), parc. č. 3330/10 (trvalý travní porost), parc. č. 4797/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunžak.

### Druh a účel umísťované stavby:

Veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury, ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a současně liniového zákona.

**Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**

Podrobné řešení stavby vyplývá z níže uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů, které jsou předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Podrobnosti umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby jsou rovněž patrný z grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

**Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem rozhodnutí:****SO 120 Přeložka silnice II/164**

Jedná se o přeložku stávající silnice II/164 v délce cca 800 m v nebezpečném úseku (směrový oblouk malého poloměru ve značném podélném sklonu). Na začátku trasy došlo ke zvětšení poloměru směrového oblouku ze stávajících  $R = 110$  m na  $R = 200$  m., což by mělo vést ke zvýšení bezpečnosti provozu.

**Směrové vedení**

Staničení přeložky silnice II/164 je orientováno ve směru provozního staničení stávající silnice II/164. Trasa je tvořena přímými úseky a dvěma oblouky s přechodnicemi. První o poloměru  $R=200$  m a přechodnicemi délek 50 m a druhý o poloměru  $R=950$  m s přechodnicemi délky 50 m a 90 m. Klopení vozovky na začátku a konci úseku odpovídá stávajícímu stavu, v trase bylo navrženo střechovité klopení se základním sklonem 2,5 % s překlápěním do jednostranného dostředného sklonu 4,0 % a 2,5 %.

Celková délka úpravy je 800 m.

**Výškové řešení**

Návrh výškového vedení trasy byl ovlivněn dvěma požadavky: maximální podélný sklon 7 % a min. poloměr výškového oblouku  $R = 3200$  m. Niveleta je tvořena jedním údolnicovým obloukem  $R1 = 1800$  m a jedním vrcholovým obloukem  $Rv = 3200$  m. Maximální podélný sklon dosahuje hodnoty 7,0 %.

**Šířkové uspořádání**

Silnice II/164 v místě stavby je navržena jako dvoupruhová komunikace návrhové kategorie S 7,5/50.

Volná šířka komunikace: 7,5 m

Návrhová rychlost: 50 km/h

Šířka jizdních pruhů: 2x 3,0 m (+ rozšíření ve směrovém oblouku)

Šířka vodícího proužku: 2x 0,25 m

Šířka nezpevněné krajnice: 2x 0,5 m (+0,25 se směrovými sloupky, +1,0 se svodidlem)

**Konstrukce vozovky**

Je navržena netuhá asfaltová vozovka. Upřesnění konstrukčních vrstev, úrovně návrhového porušení a třídy dopravního zatížení bude předmětem navazujícího stupně dokumentace.

**Odvodnění**

Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů vozovky a sklonů svahu silničního tělesa, a to do silničních příkopů nebo do přilehlého terénu. V místech s podélným sklonem větších než 3 % budou silniční příkopy zpevněny příkopovou tvárnici.

V km 0,042 -0,140 vpravo je navržena podélná drenáž a rigol z důvodu minimalizace záboru (zásah do oploceného areálu). Drenáž bude vyústěna do příkopu.

V km cca. 0,192 je zrušen stávající propustek. Dojde k přeložení stávající vodoteče, v km 0,150 - 0,192 vlevo bude vedena nově navrženým silničním příkopem, který bude odlážděn. V km 0,150 je navržen trubní propustek DN 800 dl. 18,3 m, který bude zaústěn do stávající vodoteče.

V km 0,340 vlevo bude příkop ukončený vsakovacím objektem zasypaným lomovým kamenivem.

Podél zářezových svahů je navržen nadzářezový příkop, který je skluzem zaústěn do příkopů podél nově navržené komunikace SO 120.

V KÚ dojde z důvodu navázání nově navržených příkopů na stávající k pročištění a prohrábce příkopu v dl. cca 15 m po obou stranách stávající komunikace

V km 0,360 vpravo a km 0,773 vpravo je navržen hospodářský sjezd s rubním propustkem DN 400. V km 0,365 vlevo a km 0,745 vlevo je navržen hospodářský sjezd s rubním propustkem DN 400 s napojením na navazující polní cestu (SO150 a 151).

**SO 150 Přeložka polní cesty v km 0,360**

Tento stavební objekt řeší přeložku stávající polní cesty, která je na stávající silnici II/164 napojena v km cca. 0,200. Tento sjezd bude při výstavbě SO 120 zrušen a nahrazen sjezdem v km 0,365, odkud bude vedena přeložka polní cesty SO 150, která bude napojena na stávající polní cestu.

**Směrové vedení**

Staničení přeložky polní cesty je orientováno ve směru od přeložky silnice II/164. Trasa je tvořena přímými úseky a obloukem bez přechodnic o poloměru  $R = 50$  m. Klopení vozovky bylo navrženo jednostranné sklonu 3,0 %.

Délka úpravy je cca 66 m.

**Šířkové uspořádání**

Komunikace je navržena v kategorii P 4/20 jako jednopruhová obousměrná komunikace.

Konstrukce vozovky se předpokládá s nezpevněným povrchem. Upřesnění konstrukčních vrstev bude předmětem navazujícího stupně dokumentace.

**Odvodnění**

Odvodnění je navrženo svedením povrchové vody příčným a podélným sklonem z povrchu polní cesty a sklonem svahů tělesa do stávajícího terénu.

**SO 151 Přeložka polní cesty v km 0,480 - 745**

Tento stavební objekt řeší náhradu za zrušený sjezd v km 0,726 a dále bude zajišťovat přístupy na pozemky, které by byly stavbou SO 120 odříznuty. Na přeložku silnice II/164 bude napojena v km 0,745.

**Směrové vedení**

Staničení přeložky polní cesty je orientováno stejně jako přeložka silnice II/164. Trasa je tvořena přímými úseky a oblouky bez přechodnic. Klopení vozovky bylo navrženo jednostranné sklonu 3,0 %.

Délka úpravy je cca 276 m.

**Šířkové uspořádání**

Komunikace je navržena v kategorii P 4/20 jako jednopruhová obousměrná komunikace.

Konstrukce vozovky se předpokládá s nezpevněným povrchem. Upřesnění konstrukčních vrstev bude předmětem navazujícího stupně dokumentace.

**Odvodnění**

Odvodnění je navrženo svedením povrchové vody příčným a podélným sklonem z povrchu polní cesty a sklonem svahů tělesa do příkopu vpravo, který bude zároveň sloužit jako nadzářezový příkop pro SO 120. V km cca 0,075 je navržen skluz do zářezu SO 120, v KÚ bude příkop zaústěn do příkopu SO 120.

**SO 460 Přeložka kabelu CETIN**

V rámci stavby bude nutné přeložit kabel CETINu do nové polohy. Přeložka se předpokládá podél nadzářezového příkopu stavebního objektu SO 120 vpravo, dále pod nově budovanou silnicí SO 120, kde bude napojen na stávající kabel.

**SO 830 Rekultivace stávající komunikace**

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno ohumusování vrstvou podorniči a ozelenění zemních svahů silničního tělesa travní směsí včetně doplňkové zeleně. K osázení svahu silničního tělesa budou použity domácí druhy dřevin. Budou preferovány odolné, rychle rostoucí druhy stromů a keřů, které by měly za krátkou dobu zpevnit svým kořenovým systémem zemní těleso. Vegetační úpravy jsou navrhovány na plochách trvalého záboru stavby na svazích tělesa komunikace.

Dále tento stavební objekt řeší náhradní výsadbu za vykáčené solitérní stromy, která bude stanovena na základě požadavku příslušného odboru životního prostředí.

*Součástí žádosti, na podkladě které je vydáno toto rozhodnutí, jsou rovněž stavební objekty, které ovšem ve smyslu stavebního zákona nemohou být předmětem územního rozhodnutí. Přestože nemohou být předmětem územního rozhodnutí, jsou tyto stavební objekty nedílnou součástí stavby.*

Jedná se o tyto stavební objekty:  
 SO 180 Dopravně inženýrská opatření (DIO)  
 SO 801 Vegetační úpravy  
 SO 810 Příprava území

- II. **Vydává** podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v relevantním znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve spojení s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023,

#### povolení ke kácení dřevin

ve smyslu jednotného závazného stanoviska, které vydal:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 20.11.2025 pod č.j. KUJCK 131019/2025,

na pozemcích dotčených stavbou „II/164 Lomy u Kunžaku“ v rozsahu dle následující tabulky:

č.	Druh dřeviny	Obvod kmene	Pozemek parc. č. Katastrální území	poznámka
1	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	229	2161 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou tlakové větvení
2	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	211	2161 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou tlakové větvení, prosychá
3	Vrba jíva <i>Salix caprea</i>	144, 59	2159 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou odumírající strom
4	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	162	3122/3 Kunžak	kolize se stavbou
5	Topol kanadský <i>Populus x canadensis</i>	328	3078/3 Kunžak	kolize se stavbou proschlý
6	Topol kanadský <i>Populus x canadensis</i>	268	2128 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou proschlý
7	Topol kanadský <i>Populus x canadensis</i>	339	2128 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou proschlý
8	Topol kanadský <i>Populus x canadensis</i>	283	255/1 Litvínovice	kolize se stavbou proschlý
9	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	142	2131 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
10	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	125	2131 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou tlakové větvení
11	Lípa srdčitá <i>Tilia cordata</i>	231	2131 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou otevřená dutina
12	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	161	2131 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
13	Dub letní <i>Quercus robur</i>	258	2131 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou proschlý
14	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	129	2134 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
15	Dub letní <i>Quercus robur</i>	93	2134 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
16	Topol osika <i>Populus tremula</i>	182	2134 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
17	Dub letní <i>Quercus robur</i>	164	2134 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou proschlý
18	Dub letní <i>Quercus robur</i>	81	2343 Lomy u Kunžaku	kolize se stavbou
19	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	126	3330/9 Kunžak	Kolize se stavbou dutiny
20	Jeřáb ptačí <i>Sorbus aucuparia</i>	77	3237 Kunžak	kolize se stavbou dutiny, houbová infekce
21	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	143	3250 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
22	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	138	3262 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně

23	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	117	3273 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
24	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	54	3275 Kunžak	Kolize se stavbou Poškození kmene
25	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	116	3275 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
26	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	62	3248 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
27	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	117	3248 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
28	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	117	3241/2 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
29	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	162	3241/3 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
30	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	45	3241/3 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
31	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	79	3241/3 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
32	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	85	3241/3 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně
33	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	70	3241/3 Kunžak	Kolize se stavbou Zlomy v koruně

**za těchto podmínek:**

1. Dřeviny, které káceny nebudou a zůstanou zachovány, je nutné chránit proti poškození nadzemní i podzemní části dřeviny stavební technikou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Kácení bude realizováno mimo hnízdní období ptáků.
3. Výsadba proběhne nejpozději do jednoho roku od dokončení stavebních prací.
4. Provedení výsadby bude následně bezprostředně oznámeno Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES a bude provedena následná kontrola.

KÚ požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby** jako kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených dřevin v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, SO 801 - vegetační úpravy. Výsadby budou realizovány v k. ú. Lomy u Kunžaku a k. ú. Kunžak podél nové komunikace.

Ozelenění je předloženou projektovou dokumentací navrženo v tomto rozsahu:

<b>Stromy listnaté</b>		<b>počet</b>
<i>Acer campestre</i>	Javor babyka	8
<i>Betula pubescens</i>	Bříza pýřitá	4
<i>Betula verrucosa</i>	Třešeň ptačí	4
<i>Carpinus betulus</i>	Habr obecný	3
<b>Stromy celkem</b>		<b>19</b>
<b>Keře celkem</b>		<b>2450</b>

Současně KÚ požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedené výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Budou zajištěny dobré výsadbové podmínky (tj. použití kvalitního substrátu - zeminy, příprava přiměřených výsadbových jam apod.), vysazované stromy budou za účelem ochrany proti větru fixovány vždy alespoň jedním odkorněným kulem, k němuž budou připevněny tak, aby nebyla při větru odírána jejich kůra (borka) o kůl. K uvázání bude použito měkkého materiálu, který nezpůsobí poškození stromu, nebude použit drát či umělohmotné provazy, které by mohly zarůst do dřeva.
2. Stromy budou chráněny proti poškození zvěří, případně zvířaty, a zároveň před případným poškozením způsobeným při strojním sečení trávy, a rovněž proti korní spále.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí - koordinační situační výkres v měřítku 1:1000, číslo části C.2.
2. Žadatel zajistí provedení pasportizace stavu komunikací dotčených předpokládaným přesunem vytěžené zeminy. Žadatel v souladu s § 38 zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, zajistí na vlastní náklad potřebné úpravy dotčených pozemních komunikací, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu. Za tímto účelem stavebník uzavře dohodu s vlastníkem silnice nebo místní komunikace. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o rozsahu potřebných úprav dotčené pozemní komunikace, případně o stanovení tras staveništní dopravy nebo o vybudování objížďky příslušný stavební úřad na základě stanoviska příslušného silničního správního úřadu.
3. Žadatel bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti v okolí stavby.
4. V rámci rekultivačních prací bude veškerá rozprostřená humózní vrstva důkladně vyčištěna od zbytků stavebních materiálů.
5. Žadatel zajistí ozelenění zářezových a násypových svahů. Ozelenění bude zajištěno vhodnou skladbou bylin a dřevin a bude provedeno nejpozději před započatím užívání stavby.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
8. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou přednostně použity pozemky, na nichž je stavba umisťována.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a organizacemi spravujícími dopravní a technickou infrastrukturu.
10. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a jejich dodržení zajištěno v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
15. V dokumentaci pro stavební povolení bude prokázáno, že jsou splněny podmínky pro nakládání se vzniklými odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 20.11.2025 pod č.j. KUJCK 131019/2025:

**A. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a v souladu s § 4 odst. 2 ZOPK:**

1. V průběhu stavby budou přijata opatření, která zamezí znečištění toku a nivy pohonnými hmotami a mazivy a dalšími chemickými látkami, které by mohly ovlivnit stav povrchových a podzemních vod. V případě betonáže v toku je nutné je provádět nasucho, oplach nového betonu je možný až po jeho úplném vyzrání. Tok je v průběhu stavby nutné provést bezpečně stavenišťem (zatrubnění nebo ohrázkování, případně jiné řešení).
2. Čerpané stavební vody z prostoru stavby nesmí znečistit tok pod stavbou a bude přijato opatření pro jejich dočištění před nátokem zpět do toku (vsakovací jámy, vypouštění přes vegetaci nebo šterkové pole).

**B. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a souladu s § 9 zákona o ochraně ZPF:**

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Z plochy trvalého záboru ZPF o výměře 2,0813 ha bude v rámci přípravy území provedena skrývka humusového horizontu dle přiloženého pedologického průzkumu provedeného v srpnu 2024 Ing. Ivou Kyrianovou. Objem skrývky ornice při mocnosti 0,2 m činí ca 4 163 m<sup>3</sup>.
4. Skryté ornice budou uloženy na deponii skrývky umístěné na části trvale odňatých pozemků a budou zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavebními činnostmi, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
5. Část skryté ornice z ploch trvalého záboru bude využita k ohumusování svahů a finálním vegetačním úpravám v mocnosti 0,1 m (plocha 8500 m<sup>2</sup>, množství ornice 1350 m<sup>3</sup>) a k rekultivaci stávajících komunikací v mocnosti 0,2 m na ploše 2500 m<sup>2</sup> (množství ornice 500 m<sup>3</sup>). Zbývající objem skrývek bude využit na zemědělských pozemcích v PB 4611/24 v k. ú. Kunžak na kterém hospodář Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem Střížovická 420, 378 62 Kunžak. Na zemědělských pozemcích dojde k rozhrnutí kvalitní kulturní vrstvy půdy v mocnosti max. 20 cm. Dotčená plocha PB je z většinové zařazena do III. a V. třídy ochrany. Bude dodrženo, že nedojde k rozhrnutí zeminy z ploch zařazených do horší třídy ochrany na plochu kvalitnější půdy.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a jejich dalším využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), tj. objem, přemístění, rozprostření, či jiné využití uložení, ochrana a ošetřování skrývky. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
7. Při provádění prací budou učiněna příslušná opatření vedoucí k zabránění poškození půdy a jeho vegetačního krytu.
8. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou včetně případného narušení existujících meliorací, bude na základě návrhu odborné organizace zajištěna bezodkladně realizace potřebných opatření k zajištění a udržení jejich funkčnosti.
9. Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí) a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:
  - a. **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem,
  - b. **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku	Původní výměra [ha]	Trvale odnímaná výměra [ha]
3078/3	Kunžak	trvalý travní porost	1,3753	0,0008

3122/3	Kunžak	trvalý travní porost	0,7209	0,1828
3122/8	Kunžak	trvalý travní porost	0,5165	0,3838
3194	Kunžak	trvalý travní porost	1,3288	0,3210
3216	Kunžak	trvalý travní porost	0,6395	0,3189
3237	Kunžak	trvalý travní porost	0,5578	0,1322
3241/1	Kunžak	trvalý travní porost	1,0472	0,0235
3241/2	Kunžak	trvalý travní porost	1,0954	0,0158
3241/3	Kunžak	trvalý travní porost	2,5428	0,0040
3250	Kunžak	trvalý travní porost	0,8380	0,1456
3259	Kunžak	trvalý travní porost	0,6693	0,0439
3262	Kunžak	trvalý travní porost	0,0216	0,0216
3265	Kunžak	trvalý travní porost	0,8183	0,0125
3273/1	Kunžak	trvalý travní porost	1,3041	0,0125
3275/1	Kunžak	trvalý travní porost	0,4419	0,0211
3302/1	Kunžak	trvalý travní porost	0,8175	0,0020
3330/1	Kunžak	trvalý travní porost	1,8068	0,0822
3330/9	Kunžak	trvalý travní porost	0,4810	0,1850
3330/10	Kunžak	trvalý travní porost	1,9318	0,0120
88/5	Lomy u Kunžaku	trvalý travní porost	1,0337	0,0707
88/6	Lomy u Kunžaku	trvalý travní porost	0,8822	0,0184
429/8	Lomy u Kunžaku	trvalý travní porost	0,1484	0,0136
429/9	Lomy u Kunžaku	trvalý travní porost	0,2600	0,0574
CELKEM k odnětí				2,0813

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

Katastrální území	BPEJ	Trvale odnímáno Výměra [ha]	Třída ochrany
Kunžak	8.34.24	1,4301	III.
	8.34.34	0,4911	IV.
Lomy u Kunžaku	8.34.34	0,0988	IV.
	8.34.31	0,0512	II.
	8.50.41	0,0042	IV.
	8.39.39.	0,0059	V.
		2,0813	

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodí nestanovují za plochu trvale odňaté zemědělské půdy o výměře 2,0813 ha.

**C. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona:**

1. Stavební činností nesmí docházet (mimo prostor PUPFL odňatých pro tento záměr) k poškozování lesních porostů a k narušování lesního půdního krytu.
2. Před zahájením využívání pozemků řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa.

**D. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a v souladu s § 17 odst. 1 zákona o vodách:**

1. Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodního toku a v ochranném pásmu vodního zdroje. Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení stavenišť.

- Doplňování pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Při realizaci stavebních prací nebude stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládána na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
  3. Případný splavený materiál při stavbě bude z koryta vodního toku odstraněn v celém rozsahu splavení.
  4. Vyústění z propustku bude zaústěno do stávajícího koryta vodního toku ve směru toku. V místě vyústění bude pravý břeh stávajícího koryta zajištěn těžkým kamenným záhozem, který zabrání erozi břehu při průchodu zvýšených vodních stavů.
  5. Případné škody na korytě vodního toku, které vzniknou v souvislosti s realizací stavby, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit.
  6. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 7 dní předem příslušnému správci vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik - provozní středisko Nežárka v Jindřichově Hradce.
  7. Správce vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik - provozní středisko Nežárka, bude přizván ke kontrole a odsouhlasení prací, k účasti na kontrolních dnech a k závěrečné kontrolní prohlídce.
  8. Na provozní středisko Nežárka v Jindřichově Hradci bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby přeložení vodního toku (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů .dwg, .dgn nebo .dxf; seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu .txt s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv), v tištěné podobě a digitálně ve formátu .pdf.
  9. Zpracovaný havarijní plán stavby bude příslušným subjektům předložen k odsouhlasení.
  10. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s..

KÚ v souladu s § 16 lesního zákona souhlasí s trvalým odnětím pozemku parc. č. 3151/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/4 o výměře 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 3192/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kunžak (označení těchto pozemků bylo převzato GP č.1342-21053/2025, který zhotovila firma PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6) určených k plnění funkcí lesa, a pozemek parc. č. 3165/2 o výměře 2 194 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kunžak, určený k plnění funkcí lesa, na dobu, kterou stanoví ve svém rozhodnutí příslušný stavební úřad

za těchto podmínek:

1. Stavební činností nesmí docházet (mimo prostor PUPFL odňatých pro tento záměr) k poškozování lesních porostů a k narušování lesního půdního krytu.
  2. Před zahájením využívání pozemků řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa.
17. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 16.7.2025 pod č.j. MO 651530/2025-1322:
- Tři týdny před zahájením stavby požadujeme předložit přesný termín stavby na Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň.
18. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 23.7.2024 pod č.j. KHSJC 228352024/HOK JH-TA:
- 1. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být doklad, že hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, která vyžaduje povolení, lze ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále též „nový stavební zákon“, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník je podle § 232 nového stavebního zákona povinen podat

krajskému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, která obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři podle § 11 a přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.

**V. Stanoví** podle § 78 odst. 6 stavebního zákona, že k provedení těchto stavebních objektů:

SO 830 Rekultivace stávající komunikace

**nebude vyžadovat ohlášení.**

**VI. Stanoví** podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let** ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, obec Čluněk, Čluněk č.p. 21, 378 61 Čluněk, obec Kunžak, náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak, Hana Buchnerová, Lipnice č.p. 30, Český Rudolec, 380 01 Dačice, Martin Černý, Přemyslova č.p. 2852/18a, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Karel Feytl, náměstí Komenského č.p. 91, 378 62 Kunžak, Milan Fiedler, Bezručova č.p. 530, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Jiřina Jaklová, Otín č.p. 14, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Božena Košťálová, Dačická č.p. 173, 378 62 Kunžak, Květoslava Koudelková, Hradecká č.p. 179, 378 62 Kunžak, Milan Křehlík, Lomy č.p. 22, Čluněk, 378 53 Strmilov, Bc. Ivana Kuchyňková, Dolní Pěna č.p. 51, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Pavel Michl, Nušlova č.p. 61, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Věra Plachá, Lomy č.p. 19, Čluněk, 378 53 Strmilov, Jiří Sejrek, Lomy č.p. 7, Čluněk, 378 53 Strmilov, Jakub Šmíd, náměstí Komenského č.p. 195, 378 62 Kunžak, Ing. Vladimír Zádrapa, sídliště Vajgar č.p. 591, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČECH-ODPADY s.r.o., Molákova č.p. 577/34, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Státní pozemkový úřad, Pravdova č.p. 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická č.p. 420, 378 62 Kunžak

#### Odůvodnění:

Dne 21.12.2023 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí., uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále též „nový stavební zákon“, se řízení dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Řízení bylo přerušeno pro nedostatek podkladů opatřením ze dne 15.1.2024 pod č.j. KUJCK 6669/2024, načež bylo přerušeno řízení prodlouženo opatřením ze dne 3.6.2024 pod č.j. KUJCK 68661/2024 a ze dne 14.3.2025 pod č.j. KUJCK 34737/2025. Chybějící podklady byly doplněny dne 18.12.2025.

Technická poznámka: v průběhu řízení došlo ke změně v číslování pozemků v katastrálním území Lomy u Kunžaku ve smyslu rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Jindřichův Hradec ze dne 11.6.2025 pod č.j. SPU 148147/2025/BRY, v právní moci 11.7.2025. Územní rozhodnutí reflektuje tuto změnu přičemž již neplatná parcelní čísla vycházející ze starého číslování pozemkového katastru neuvádí.

Opatřením ze dne 16.2.2026 pod č.j. KUJCK 22298/2026 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na dne 30.3.2026. O průběhu jednání byl sepsán protokol. Proti stavbě nebyly uplatněny námitky.

Opatřením ze dne 16.2.2026 pod č.j. KUJCK 22298/2026 stavební úřad rovněž informoval o podané žádosti občanská sdružení (spolky) ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 24.2.2026.

V zákonem stanovené lhůtě se do řízení nepřihlásil žádný spolek.

Opatřením ze dne 31.3.2026 pod č.j. KUJCK 42559/2026 vyzval stavební úřad účastníky řízení, aby se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřili.

#### Odůvodnění hlavního výroku I.

Krajský stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost, neboť správní orgán má vždy povinnost zkoumat, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval krajský stavební úřad v souladu s dikcí stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu liniového zákona, a to jako v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. Územní řízení bylo vedeno rovněž v působnosti liniového zákona.

Vymezení silnice v územně plánovací dokumentaci:

ZÚR JČK - ve znění aktualizací č. 1 - 3, 4a., 5. - 9., 11., 13. a rozsudku NSS 1As 15/2016 („ZÚR“):

Vymezuje v dotčeném území:

koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky Ee40 ZVN 400kV Kočín - Slavětice - záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený na území Jihočeského kraje severně od Kolenců vymístění mimo zástavbu koridorem širě 300 m.

Vlastní záměr přeložky silnice II/164 Lomy u Kunžaku není předmětem evidence v ZÚR jihočeského kraje.

Potenciální kolize záměru se shora nadepsaným záměrem je vyloučena, neboť ke vzájemnému překryvu záměrů dochází v zanedbatelné míře pouze okrajovou částí. Povinnost zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů je splněna.

Územním plán obce Kunžak:

Vymezuje v dotčeném území:

D4-Z4 - koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak - nové trasování silnice na západním okraji k.ú. Kunžak z důvodu řešení dopravní závady (sklon a rozhled).

Koridory pro dopravní infrastrukturu - D, stanovení podmínek pro využití koridoru:

Přípustné využití: činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, propojení pěších a cyklistických tras, realizace zařízení technické infrastruktury a stavby související se stavbou hlavní vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, terénní úpravy, nutné asanační úpravy, veřejná prostranství, vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno Podmínečně přípustné využití, budování technické infrastruktury a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou, jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,.... za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru.

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Dílčí vyhodnocení:

Z popisu stavby v úvodu je zřejmé, že stavební záměr jako takový je v souladu s citovaným využitím pro koridor D4-Z4. Koridor D4-Z4 přeložka silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak je zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby v části g) územního plánu.

**Celkové vyhodnocení:**

Vzhledem k charakteru těchto staveb a citovanému využití pro tyto plochy, lze konstatovat soulad s územním plánem obce Kunžak.

**Územní plán obce Člunek:**

Vymezuje v dotčeném území:

Plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční - DS koridor VD.1 přeložka II/164

Hlavní využití (převažující účel využití): dopravní infrastruktura silniční

Přípustné využití: pozemní komunikace, železniční dráhy, zastávky a čekárny, veřejná prostranství, zeleň - zejména ochranná, izolační a doprovodná, vodní útvary, územní systém ekologické stability, technická infrastruktura obecního významu

Nepřípustné využití: bydlení - včetně staveb pro bydlení, rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení - včetně staveb a zařízení občanského vybavení, výroba a skladování - včetně staveb pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství.

**Dílčí vyhodnocení:**

Z popisu stavby v úvodu je zřejmé, že stavební záměr jako takový je v souladu s citovaným využitím pro koridor VD.1. Koridor VD.1 přeložka II/164 Lomy je územním plánem zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby v části g) územního plánu.

**Celkové vyhodnocení:**

Vzhledem k charakteru těchto staveb a citovanému využití pro tyto plochy, lze konstatovat soulad s územním plánem obce Člunek.

Krajský stavební úřad dále dovedl, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. V tomto případě se stavební úřad zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona - tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu. Při tomto hodnocení vycházel krajský stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají obce Kunžak i Člunek platný územní plán, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem obce, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Dále byla zohledněna skutečnost, že záměr je veřejně prospěšnou stavbou pro široké území. Umístění záměru dopravní infrastruktury v nové stopě mimo zastavěné území je jednoznačně vhodnější, než stávající nevhodně vedená silnice II. třídy (nebezpečná zatáčka). Touto změnou nedojde k zhoršení životního prostředí ani kvality bydlení v místě, naopak dojde k odstranění lokální závady (směrový oblouk malého poloměru v kombinaci se sklonem vozovky). Lze předpokládat minimální účinky provozu stavby na okolí (hluk, prach, zápach). V tomto smyslu je tedy záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, kde nenaruší předpoklady pro udržitelný rozvoj území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Krajský stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel krajský stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Krajský stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznámá, že by krajský stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem

chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného krajský stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, tj. ve vedlejším výroku III.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Účastníci řízení neuplatnili námítky a dotčené orgány neuplatnily nová svá stanoviska. Krajský stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Připojené podklady byly posouzeny jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat. Krajský stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Odůvodnění vedlejšího výroku II. o povolení kácení dřevin:

Příslušnost stavebního úřadu k vydání výroku o povolení kácení dřevin v rámci územního řízení o umístění stavby stanoví zákon o ochraně přírody. Další podrobnosti k vydání takového výroku stanoví prováděcí vyhláška o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Při povolení kácení dřevin postupoval stavební úřad výhradně podle ve výrokové části citovaných závazných stanovisek dotčených orgánů. Text výrokové části závazných stanovisek byl převzat do výrokové části rozhodnutí.

Platnost výroku o povolení kácení je spjata s platností celého územního rozhodnutí.

Stavební úřad nedisponuje odbornými znalostmi na úseku ochrany přírody a krajiny, a proto se nezabýval úvahami nad věcnou správností závazných stanovisek dotčených orgánů. Záměr, jemuž pokácené stromy musí ustoupit je veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, jejíž přínosy pro dopravu jsou neoddiskutovatelné. Níže stavební úřad cituje odůvodnění závazného stanoviska.

V rámci realizace akce dojde k lokálnímu kácení některých dřevin. Jedná se o převážně již vzrostlé náletové dřeviny, nebo cílené výsadby podél silnice. Kácením bude dotčeno několik biologicky hodnotných jedinců dobu letního a lípy srdčité o velkých obvodech kmene. Tyto jedinci bohužel rostou přímo na pozemku stávající komunikace a není možné je z důvodu rozšíření zachovat. Větší část z nich je ale v horším zdravotním stavu, což je doloženo dendrologickým posudkem (vypracován firmou ARBORES CZ s.r.o., Ke Střelnici 184, 397 01 Písek). Tyto dřeviny mají vysokou funkční i estetickou hodnotu. Funkční hodnota ostatních dřevin je na střední úrovni, nejde o dřeviny biologicky významně hodnotné, výjimečně vzrostlé anebo hostící biotopy zvláště chráněných druhů. Kácení bude nahrazeno novými výsadbami, které bude co do množství odpovídat téměř odpovídat počtu kácených dřevin nebo odstraňovaných křovin a souvislých porostů. Káceny budou pouze dřeviny v trvalém a dočasném záboru stavby.

Silnice prochází v začátku staničení stavby zachovanou krajinou s množstvím dalších dřevin, rovněž se dotkne lesního pozemku. Dřeviny nejsou významně pohledově exponované, v kontextu zeleně zachované v okolí stavby jedná o poměrně malý zásah. Po konci stavby jsou naopak dřeviny umístěny na horizontu. Zde se jedná o břízy se zhoršeným zdravotním stavem, které by v nejbližších letech byly i tak pokáceny z bezpečnostních důvodů.

Z hlediska vyhodnocení estetické a funkční hodnoty stávajících dřevin správní orgán usuzuje, se jedná o zásah akceptovatelný. Estetická a funkční hodnota odstraněné zeleně je kromě několika výjimek na střední úrovni a bude nahrazena realizací nových výsadeb. Správní orgán vyhodnotil, že v tomto případě existují závažné důvody pro kácení dřevin. Jejich odstranění zlepšení bezpečnosti silniční dopravy na této komunikaci.

Správní orgán ve výroku rovněž požaduje uložení náhradní výsadby, a to v rozsahu podle předloženého projektu sadových úprav stavby. Navržené množství považuje správní orgán za dostatečné. Stanovil tedy zejména podmínky pro realizaci náhradní výsadby a následnou péči. Následné péče o dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby je stanovena na dobu 5 let a bude spočívat zejména v zajištění zálivky v obdobích s nižšími úhrny vodních srážek, a dále v kontrole funkčnosti ochranných opatření (proti poškození stromů zvěří, proti poškození větrem, korní spálou apod.), případně v zajištění odborně prováděného výchovného řezu, což je u některých druhů dřevin nezbytné s ohledem na zajištění jejich zdárného a správného vývoje. Následkem absence péče v tomto směru může totiž docházet např. ke vzniku nežádoucího kodominantního větvení (kdy terminálnímu výhonu konkuruje některá z bočních větví), jež může mít v pozdějším věku za následek vznik tlakových vidlic či jiných typů růstových vad s rizikem zlomů v koruně, byť konkrétně např. u dubů toto nebývá častým jevem.

Hlavním důvodem pro stanovenou dobu následné péče je to, aby nově vysazené dřeviny splňovaly účel ve smyslu § 9 ZOPK, tedy aby stromy po uplynutí doby stanovené následné péče byly dostatečně vzrostlé a adaptované na místní podmínky a schopné dalšího samostatného života. Nejedná se tedy o povinnost pouhé výsadby, ale o náhradu zeleně jako takové, schopné dalšího kvalitního růstu. Ke kácení dřevin by mělo dojít až ve vazbě na platné stavební povolení, což by mělo zajistit, že se nebude kácet, aniž by toho bylo skutečně potřeba. Oznámení provedení kácení a realizace výsadby by měla souviset s kontrolní činností správního orgánu, která by měla vést k dodržení podmínek rozhodnutí.

Podmínkami výsadby a následné péče je přitom sledován účel vytvoření porostu schopného samostatné existence a přežití i v klimaticky nepříznivých obdobích a způsobilého zastávat celou řadu funkcí, které dřeviny plní. S ohledem na tento cíl byla rovněž ve výroku stanovena podmínka náhrady případně uhynulých (či významně poškozených) sazenic novými.

#### Odůvodnění vedlejšího výroku III tj. podmínek územního rozhodnutí:

Podmínky pro umístění stavby:

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Originální výkresy v citovaném měřítku a opatřené autorizačním razítkem jsou přílohou originálu rozhodnutí (velikost až 20x A4). Ostatním účastníkům je doručována jejich elektronická verze (v případě doručování do datových schránek) respektive výtisk těchto dokumentů přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb).

Podmínka č. 2 stanoví žadateli povinnost provést pasportizaci stavu pozemních komunikací dotčených přesunem vytěžené zeminy. Tato podmínka vychází ze zákona o pozemních komunikacích a jejím stanovením zde stavební úřad konstatuje, že se jedná o větší stavbu s předpokládaným přesunem významného množství vytěžené zeminy, který může mít negativní vliv na stavebně technický stav těchto komunikací. Převoz vytěženého materiálu patrně vyvolá potřebu stavebních úprav, popřípadě následné údržby stávajících pozemních komunikací. Alternativně může být zřízena objížďka odpovídající předpokládanému provozu. Veškeré finanční náklady s tímto spojené nese žadatel.

Podmínka č. 3 klade specifické požadavky na žadatele, neboť v souvislosti s manipulací se zeminou lze předpokládat zvýšenou prašnost.

Podmínka č. 4 zdůrazňuje povinnost žadatele dbát, aby veškerá humózní zemina rozprostřená při rekultivačních pracích byla vyčištěna od zbytků stavebních materiálů. Cílem této podmínky je předejít případným nedorozuměním při vlastní realizaci stavby.

Podmínka č. 5 ukládá žadateli povinnost provést ozelenění navržených svahů. Stavební úřad nestanoví konkrétní druhy bylin či dřevin, nicméně žadatel je povinen zvolit takovou druhovou skladbu, která bude odpovídat podmínkám daného stanoviště. Zvláštní ustanovení o provedení náhradní výsadby nejsou touto podmínkou nijak dotčeny.

Podmínky č. 6 až č. 15 jsou převážně obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby.

Podmínky č. 16 až č. 18 jsou převzaté podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad převzal pouze podmínky relevantní v daném stupni rozhodnutí.

Ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 25.1.2024 pod č.j. 9 As 126/2022 - 45 přebírá odůvodnění ze závazných stanovisek a na následujících stranách je cituje.

Podmínka č. 16

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

KÚ jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské řízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), obdržel 4. 2. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 25. 2. 2025 byl žadatel vyzván odstranění vad žádosti o JES, výzvou č.j. KUJCK 25279/2025, dne 14. 5. 2025 byla lhůta pro odstranění vad žádosti o JES prodloužena usnesením č.j. KUJCK 59655/2025 do 30. 9. 2025, dne 21. 9. 2025 byla projektová dokumentace doplněna - ID doplněné projektové dokumentace - SR00X014VL30. Jednotné environmentální stanovisko má být vydáno namísto zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK, zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů dle § 5 odst. 3

ZOPK, povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK, souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF, souhlasu s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona, odnětí pozemků z PUPFL dle § 16 lesního zákona, souhlasu ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace je předmětem záměru přeložka stávající silnice II/164, která řeší napřímení nebezpečného úseku (nebezpečná zatáčka). Silnice II/164 v místě stavby je navržena jako dvoupruhová komunikace návrhové kategorie S7,5/50 (dle ČSN 73 6101 z roku 2004). Součástí této přeložky bude zbudování sjezdů a pro napojení na přilehlé pozemky jsou navrženy polní cesty. Stávající komunikace bude od ZÚ po křižovatku silnice II/164 s polní cestou, která vede k žst. Kunžak - Lomy a v KÚ rekultivována (dle požadavku zástupců obce Kunžak - viz Záznam z technické rady ze dne 26.2.2018 (E. Dokladová část).

Objekty pozemních komunikací

SO 120 Přeložka silnice II/164

SO 150 Přeložka polní cesty v km 0,360

SO 151 Přeložka polní cesty v km 0,480 - 745

SO 180 Dopravně inženýrské opatření (DIO)

Elektro a sdělovací objekty

SO 460 Přeložka kabelu - CETIN

Objekty úpravy území

SO 801 Vegetační úpravy

SO 810 Příprava území

SO 830 Rekultivace stávající komunikace

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Předmětem stavby je narovnaní nebezpečné zatáčky pomocí přeložky silnice II/164 mezi obcemi Lomy u Kunžaku a Kunžak. Jedná se o přeložku stávající silnice II/164 v nebezpečném úseku (směrový oblouk malého poloměru ve značném podélném sklonu). Na začátku trasy došlo ke zvětšení poloměru směrového oblouku ze stávajících R=110 m na R=200 m, což by mělo vést ke zvýšení bezpečnosti provozu. V km cca. 0,192 je zrušen stávající propustek. Dojde k přeložení stávající vodoteče, v km 0,150 - 0,192 vlevo bude vedena nově navrženým silničním příkopem, který bude odlážděn. V km 0,150 je navržen trubní propustek DN 800 dl. 18,30 m, který bude zaústěn do stávající vodoteče. V km 0,340 vlevo bude příkop ukončený vsakovacím objektem zasypaným lomovým kamenivem.

Stavbou dojde k novostavbě silnice v nové stopě a k několika přeložkám. Dojde tedy k přímým záborům krajiny. Nová komunikace od Lomů u Kunžaku je vedena nejdříve v násypu, poté v zářezu, aby došlo ke zmírnění stoupání a trasa je napřímena. Nová trasa přetíná lesní pozemek, kterým je veden lokální biokoridor. V lokalitě není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Les však slouží pro migraci obecně chráněných druhů živočichů, rovněž v průběhu prací je možná kolize s živočichy. Správní orgán jako orgán ochrany přírody proto požaduje z důvodu snížení rizika nadměrného úhynu živočichů. Jedná se o následující opatření:

1. Příprava staveniště, odstraňování křovin, dřevin a skryvky zemin je nutné realizovat od začátku září do konce března, mimo toto období po předchozím souhlasu orgánu ochrany přírody tak, aby nedošlo k poškození biotopů živočichů, nebo jejich nadměrnému usmrcování. Mezideponie zemin nesmí být umístovány do niv vodních toků, do míst, kde by mohlo docházet k jejich splavování do vodních toků při větších dešťových srážkách. a do biotopů zvláště chráněných druhů. Provedení těchto prací mimo hnízdní a rozmnožovací období je stěžejním předpokladem pro snížení možných kolizí s živočichy.

2. Během výstavby je nutné udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy pro obojživelníky. Vzniklé vodní plochy by měly být ideálně okamžitě zasypany, aby nedošlo k jejich osídlení. V případě že k osídlení dojde, je nutné před zasypaním kontaktovat orgán ochrany přírody a následně zajistit vyčytání a transfer jedinců odborně způsobilou osobou oprávněnou k manipulaci s jedinci zvláště chráněných druhů. Přestože v prostoru stavby nebyl zjištěn výskyt obojživelníků (byť nelze vyloučit jejich migraci lesním porostem, nebo v blízkosti vodního

toku), v případě, že budou v rámci stavby vytvořeny vhodné biotopy, oboživelníci je rychle obsadí a využijí pro rozmnožování. Některé druhy podobné typy vodních ploch vyhledávají, zejména kuňky. Kaluže mohou být využity i hnědými skokany.

3. Najít řešení migrační prostupnosti navrženého záměru, návrh mění konfiguraci terénu a přetíná lokální biodoridor vedený lesním porostem. Aktuální návrh je migračně velmi obtížně prostupný z důvodu navrženého umístění svodidel.

Za předpokladu realizace všech výše uvedených opatření lze předpokládat, že možné negativní vlivy stavby jak v průběhu stavby, tak po její realizaci, budou minimalizovány.

Záměr se dotýká vodního toku a jeho nivy. Údolní niva a vodní tok je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b ZOPK významným krajinným prvkem a jako taková je dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK chráněna proti poškozování, zničení nebo ohrožení či oslabení její ekologicko-stabilizační funkce.

Záměr se dotkne drobného vodního toku IDVT 10279371 v ř. km cca 3,840, který je upraven stavbou ev. č. DVT-00002753 z roku 1973 v celkové délce 1,520 km (ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik). Dále se záměr nachází v těsném souběhu tohoto vodního toku v ř. km cca 3,785 - 3,840. V km 0,150 - 0,193 stavby bude přeložen bezejmenný vodní tok do patního příkopu. Příkop je řešen jako standardní silniční příkop trojúhelníkového tvaru a hloubky 0,30 m se svahy 1:2,5. Křížení se silnicí II/164 je řešeno propustkem DN 600 délky 17,13 m.

KÚ se zabýval mírou ovlivnění významného krajinného prvku. Vodní tok je v tomto úseku upraven, konkrétně zatrubněn a veden pod zemí. Neplní tedy své ekologicko-stabilizační funkce. V krátkém úseku dojde k jeho otevření, bude ale protékat zpevněným odvodňovacím příkopem. Po převedení pod novým tělesem komunikace (z nedostatku prostoru zvolen trubní propustek) bude pravděpodobně pokračovat opět ve stávající úpravě. Přesná projektová dokumentace uvažovaného řešení nebyla předložena, bude zpracována v dalším stupni projektové přípravy. Lze však bezpečně konstatovat, že realizací nedojde ke snížení ekologicko-stabilizační funkce toku.

Niva toku, resp. údolnice je přes zatrubnění toku v terénu stále jasně patrná a vyznačuje se zamokřením, může proto sloužit i pro migraci některých druhů živočichů. Niva bude v místě stavby částečně zasypána budovaným násypem. Tok bude přeložen do nového nejhlubšího místa vedení komunikace. Navazující část nivy pravděpodobně zůstane bez zásahu. Migrační trasy živočichů budou dále řešeny v navazujících stupních projektování.

Nelze ovšem vyloučit, že by v průběhu stavby nemohlo dojít ke znečištění toku cizorodými látkami, případně i poškozování nivy. Z tohoto důvodu správní orgán stanovil podmínky, které mají případnému znečištění zabránit. Týkají se zejména zajištění použité techniky tak, aby nemohlo dojít k únikům cizorodých látek do vody a půdy. Rovněž bylo stanoveno, že stavební vody nesmí být vypouštěny do vodního toku bez předchozího přečištění, například vypuštěním na terén, do zásakové jímky nebo jiným podobným způsobem.

Odůvodnění dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Předmětem žádosti je trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) za účelem stavby přeložkou stávající silnice II/164, která řeší napřímení nebezpečného úseku (nebezpečná zatáčka). Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, není v souladu s ust. § 9 odst.6 vyžadováno, neboť jde o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Záměr je v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace obce Kunžak (dopravní koridor D4-Z4) a se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace obce Člunek (dopravní koridor VD.1).

Nezbytný trvalý zábor zemědělské půdy o rozloze 2,0813 navržený pro realizaci záměru zahrnuje z kvalitativního hlediska pozemky zařazené převážně do BPEJ 8.34.24 (III. třída ochrany ZPF) a BPEJ 8.34.34 (IV. třída ochrany ZPF) a okrajově do BPEJ 8.34.31 (II. třída ochrany ZPF), BPEJ 8.50.41 (IV. třída ochrany ZPF) a BPEJ 8.39.39 (V. třída ochrany ZPF). Dvě hlavní BPEJ 8.34.24 a 8.34.34 jsou shodně charakterizovány jako kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích, BPEJ 8.34.24. s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní), BPEJ 8.34.34 se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní), a celkovým obsahem skeletu 25-50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné. Dle zařazení BPEJ se jedná převážně o zemědělské půdy průměrné až podprůměrné kvality.

S přihlédnutím ke stavu pozemků, jejich situování, konfiguraci terénu a charakteru záměru, považuje krajský úřad tento zábor za akceptovatelný. Graficky jsou odnímané pozemkové parcely zobrazeny na výkresu situace záboru

ZPF v měřítku 1:1000. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena dle přiložené bilance skrývky z plochy trvalého záboru ZPF o výměře 2,0813 ha v množství 4613 m<sup>3</sup>.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF a dále ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, kterým se stanovují zásady ochrany ZPF. Záměrem nedojde k porušení základních zásad ochrany ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských účelových komunikací. V podmínkách tohoto závazného stanoviska jsou zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, hospodárného využití sejmuté orníční vrstvy či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

V návaznosti na § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF bude stejnopis tohoto souhlasu zaslán orgánu ochrany ZPF Městský úřad Jindřichův Hradec, odboru ochrany životního prostředí. Stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Z hlediska lesního zákona vydává KÚ souhlas s dotčením pozemků PUPFL pro výše uvedený záměr, kterým dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa parc. č. 3151/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 3167/4 o výměře 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 3192/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3165/2 o výměře 2 194 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kunžak, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Účelem tohoto závazného stanoviska je sledovat zájmy chráněné lesním zákonem, tj. minimalizovat negativní vlivy stavby na funkce lesa a na hospodaření v něm, v rámci daných možností. Z tohoto pohledu byly stanoveny i podmínky uvedené v tomto stanovisku. Odnětím pozemků z PUPFL nedojde k výraznému negativnímu vlivu na okolní lesní porosty oproti stavu bez odnětí PUPFL. Sousední, ponechané porosty nepřestanou plnit funkce lesa. Na druhé straně si krajský úřad uvědomuje, že stavba je veřejně prospěšná a v dané lokalitě přinese nesporný pozitivní užitek pro širší veřejnost, kdy realizací předmětného záměru dojde k výraznému zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy. Jde o zpracování dopravně inženýrského návrhu řešení přeložky silnice (narovnání nebezpečné zatáčky) za účelem zajištění kvalitní dopravní obslužnosti území a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Na výše uvedený záměr je tedy dle krajského úřadu nutné nahlížet jako na společensky přínosnou stavbu, jejíž realizace v tomto konkrétním případě převažuje nad zájmem na zachování lesa, který je deklarován v ust. § 1 lesního zákona. Krajský úřad, po posouzení obsahu žádosti nezjistil důvody pro neudělení tohoto souhlasu. Krajskému úřadu nejsou rovněž známy skutečnosti takového charakteru, které by ve vztahu k zájmům chráněným lesním zákonem, vydání souhlasu neumožňovaly.

Krajský úřad dále upozorňuje příslušný stavební úřad, že výše poplatku za trvalé odnětí byla vypočítána tohoto vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f / 0,02 \times \text{plocha odnětí}$$

OLP -- poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup>

f -- faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná

a dosahuje výše 6,3 m<sup>3</sup> ha

Hodnota faktoru ekologické váhy lesa - lesy hospodářské 1,4

Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup> pro r. 2025 1 106,- Kč

$$OLP = PP \times CD \times f \times \text{plocha odnětí}$$

$$OLP = 6,3 \times 1106 \times 1,4 / 0,02 \times 0,2466 \text{ ha} = 120\,278,16 \text{ Kč}$$

Krajský úřad v této souvislosti dále upozorňuje příslušný stavební úřad, že výše poplatku za trvalé odnětí, je platná pouze pro rok 2025. Pokud stavební úřad bude vydávat své rozhodnutí o odnětí PUPFL v jiném roce, např. v roce 2026, pak stavební úřad je povinen provést nový výpočet výše poplatku za trvalé odnětí PUPFL dle platného lesního příslušných vzorců, jelikož v každém roce Ministerstvo zemědělství ČR vyhláší novou výši průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup> na příslušný rok.

Odůvodnění dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Vodoprávní úřad podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách vydává souhlas k výše uvedenému záměru, v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obec Kunžak, k. ú. Lomy u Kunžaku a Kunžak.

Vodní tok IDVT: 10279371 bezejmenný tok (Povodí Vltavy, státní podnik)

Číslo hydrologického pořadí: 1-07-03-0420-1-00

Útvar povrchových vod: HVL\_2800 Hamerský potok od toku Studenský potok po ústí do toku Nežárka

Útvar podzemních vod: 65100 Krystalinikum v povodí Lužnice

Ochranné pásmo vodního zdroje: Vodovod Kunžak (Kunžak studna HV1)

Vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 6 zákona o vodách provedl hodnocení záměru žadatele realizovat výše uvedený záměr. Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace vypracovaná v 11/2021 vypracovaná společností VPÚ DECO PRAHA a.s. - hlavní inženýr projektu Ing. Jan Hrachovec (ČKAIT 0013433), stanovisko správce povodí a stanovisko správce vodního toku a stanovisko správce vodního zdroje v ochranném pásmu. Ve stanovisku správce povodí je uvedeno, že uvedený záměr je možný, neboť záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě těchto podkladů stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky uvedené ve stanovisku.

Předmětem záměru je přeložka stávající komunikace II/164, která řeší napřímení nebezpečného úseku (nebezpečná zatáčka). Celková délka úpravy je 800 m. Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů vozovky a sklonů svahů silničního tělesa, a to do silničních příkopů nebo do přilehlého terénu. V místech s podélným sklonem větším než 3 % budou silniční příkopy zpevněny příkopovou tvárnici. V úseku km 0,150-0,193 bude přeložen bezejmenný vodní tok IDVT 10279371, který bude nově veden v patním příkopu. Příkop je navržen jako standardní silniční příkop trojúhelníkového tvaru o hloubce 0,30 m se svahy v poměru 1 : 2,5. Křížení se silnicí II/164 je řešeno propustkem DN 600 o délce 17,13 m. V km 0,340 vlevo bude příkop ukončen vsakovacím objektem zasypaným lomovým kamenivem. Záměr se dotýká vodního toku IDVT 10279371 v ř. km cca 3,840, který je upraven stavbou ev. č. DVT-00002753 z roku 1973 v celkové délce 1,520 km (ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik). Dále se záměr nachází v těsném souběhu s tímto vodním tokem v úseku ř. km cca 3,785-3,840.

Při posouzení možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a k němu vydaných prováděcích předpisů dospěl vodoprávní úřad k názoru, že předmětný záměr neodporuje vodohospodářským zájmům za dodržení stanovených podmínek.

Pro úplnost je nutno uvést:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a na základě předložených materiálů KÚ sděluje, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA. Předmětný záměr je v souladu s § 3 písm. n) zákona podlimitním záměrem vzhledem k bodu 49 (Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pruzích od stanovené délky 2 km; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky 2 km a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby 1 000 vozidel/24 hod.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Zároveň tento stavební záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ani do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho ochranného pásma, a proto nenaplnuje ani dikci § 4 odst. 1 písm. d) a f) zákona EIA.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se jedná o novou stavbu, proto realizace záměru stavby nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146 odst.3 písm. a) až c) zákona o odpadech.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, realizace záměru podle předložené dokumentace nevyžaduje vydání závazného stanoviska

a) podle § 49 odst. 3 zákona o prevenci závažných havárií - nejedná se o umístění a provedení nového objektu, zařazovaného do skupiny A nebo skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií,

b) podle § 49 odst. 4 zákona o prevenci závažných havárií - v dotčené lokalitě není umístěn žádný objekt, který by podle zákona o prevenci závažných havárií byl zařazen do skupiny A nebo skupiny B a stavba tak není v dosahu žádných havarijních projevů stávajícího objektu, které by mohly způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky.

#### Podmínka č. 17

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedené podmínky neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

#### Podmínka č. 18

##### SO 120 Přeložka silnice II/164

Jedná se o přeložku stávající silnice II/164 v nebezpečném úseku (směrový oblouk malého poloměru ve značném podélném sklonu). Na začátku trasy došlo ke zvětšení poloměru směrového oblouku ze stávajících  $R=110$  m na  $R=200$  m, což by mělo vést ke zvýšení bezpečnosti provozu. Vlastníkem bude Jihočeský kraj, správcem bude Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Směrové vedení - staničení přeložky silnice II/164 je orientováno ve směru provozního staničení stávající silnice II/164. Trasa je tvořena přímými úseky a dvěma oblouky s přechodnicemi. První o poloměru  $R=200$  m a přechodnicemi délek 50 m a druhý o poloměru  $R=950$  m s přechodnicemi délky 50 m a 90 m. Klopení vozovky na začátku a konci úseku odpovídá stávajícímu stavu, v trase bylo navrženo střechovité klopení se základním sklonem 2,5% s překlápním do jednostranného dostředného sklonu 4,0% a 2,5%. Celková délka úpravy je 800 m. Konstrukce vozovky je navržena netuhá asfaltová vozovka. Upřesnění konstrukčních vrstev, úrovně návrhového porušení a třídy dopravního zatížení bude předmětem navazujícího stupně dokumentace. Odvodnění - odvodnění komunikace je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů vozovky a sklonů svahů silničního tělesa, a to do silničních příkopů nebo do přilehlého terénu. V místech s podélným sklonem větších než 3% budou silniční příkopy zpevněny příkopovou tvárnici.

##### SO 150 Přeložka polní cesty v km 0,360

Tento stavební objekt řeší přeložku stávající polní cesty, která je na stávající silnici II/164 napojena v km cca. 0,200. Tento sjezd bude při výstavbě SO 120 zrušen a nahrazen sjezdem v km 0,365, odkud bude vedena přeložka polní cesty SO 150, která bude napojena na stávající polní cestu. Vlastníkem bude obec Kunžak.

##### SO 151 Přeložka polní cesty v km 0,480 - 745

Tento stavební objekt řeší náhradu za zrušený sjezd v km 0,726 a dále bude zajišťovat přístupy na pozemky, které by byly stavbou SO 120 odříznuty. Na přeložku silnice II/164 bude napojena v km 0,745. Vlastníkem bude obec Kunžak.

##### SO 180 Dopravně inženýrské opatření (DIO)

Při napojování přeložky silnice II/164 mezi Kunžakem a Člunkem - Lomy dojde k úplné uzavírce cca 900 metrů dlouhého úseku silnice II/164 a k vyznačení objízdny trasy tohoto úseku. Vzhledem k rozsahu potřebných zemních prací v místě napojení přeložky na stávající silnici II/164 není možné provést výstavbu této stavby bez úplné uzavírky dotčeného úseku silnice II/164. Objízdna trasa je navržena délky cca 24,1 km, pro oba směry pro všechny druhy dopravy, po silnicích II/164, I/23 a I/34. Objízdna trasa je vedena z obce Kunžak, po silnici II/164 ke křižovatce se silnicí I/23 u obce Strmilov. Následně objízdna trasa pokračuje po silnici I/23 přes obce Nová Olešná, Jarošov nad Nežárkou (kde odbočuje na křižovatce se silnicí I/34 a dále přes obce Rodvínov až do města Jindřichův Hradec, podél kterého je objízdna trasa vedena po silnici I/34 až na okružní křižovatku silnic I/34 a II/164.

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (stavba byla posouzena v rámci umístění v území).

Podmínka vyplývá z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### Odůvodnění vedlejšího výroku IV stanovení podmínky pro užívání stavby.

Krajský stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby podle nového stavebního zákona, neboť ustanovení starého stavebního zákona jsou ve vztahu k užívání stavby již nepoužitelná. Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Krajský stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona. Výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vyplývá z § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.

#### Odůvodnění vedlejšího výroku V o upuštění od ohlášení pro vybrané stavební objekty.

Krajský stavební úřad stanovil podmínky pro realizaci vybraných stavebních objektů ve smyslu ustanovení starého stavebního zákona, které jej k tomuto zmocňovalo. Vydání ohlášení podle nového stavebního zákona již pochopitelně není možné, nicméně tento výrok znamená, že k realizaci vybraných stavebních objektů není zapotřebí žádat o povolení záměru ve smyslu ustanovení § 197 nového stavebního zákona.

#### Odůvodnění vedlejšího výroku V o prodloužené době platnosti územního rozhodnutí:

Žadatel požádal o stanovení prodloužené doby platnosti územního rozhodnutí, a to na 5 let. S ohledem na charakter stavby, zejména s přihlédnutím k rozsahu stavby a nezbytné majetkoprávní přípravě, stavební úřad žádosti zcela vyhověl a samostatným výrokem stanovil dobu platnosti na 5 let ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci, tedy dobu nejdelší možnou (viz § 91 odst. 1 stavebního zákona).

Povinností stavebního úřadu je zajistit soulad přijatého řešení s veřejným zájmem. Veřejný zájem je v tomto konkrétním případě zřetelný, neboť stavba Silnice II/164 Lomy u Kunžaku je územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná stavba.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ROZHODNUTÍ: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Jindřichův Hradec ze dne 11.6.2025 pod č.j. SPU 148147/2025/BRY, v právní moci 11.7.2025
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 20.11.2025 pod č.j. KUJCK 131019/2025
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 23.7.2024 pod č.j. KHSJC 228352024/HOK JH-TA
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 16.7.2025 pod č.j. MO 651530/2025-1322 a ze dne 16.6.2022 pod zn. 131527/2022-1322-OÚZ-BR
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje ze dne 16.7.2024 od č.j. KRPC-86759-2/ČJ-2024-020306
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň ze dne 1.7.2025 pod zn. DUCR-21192/25/Kx
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy, ze dne 13.6.2022 pod č.j. DOP/24992/22/An
- Ministerstvo vnitra ze dne 8.7.2025 pod č.j. MV-106688-3/OSM-2025
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 8.8.2025 pod zn. LCR192/001506/2025
- obec Člunek ze dne 1.7.2025 pod č.j. Člunek/534/2025-2
- obec Kunžak ze dne 9.7.2025 pod č.j. KUNZAK/830/2025
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 18.8.2025 pod zn. PVL-47590/2025-140
- CETIN, a.s. ze dne 4.7.2025 pod zn. 178781/25

- ČD - Telematika, a.s. ze dne 1.7.2025 pod č.j. 2202539396 a ze dne 2.7.2025 pod č.j. 3202539379
- ČEPS, a.s. ze dne 24.7.2025 pod zn. 06161/2025/JHA a ze dne 12.9.2025 pod zn. 08062/2025/JHA
- Čevak, a.s. ze dne 27.6.2025 pod č.j. O25070261497
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 30.6.2025 pod zn. UTPS/OS/401709/2025
- EG.D, a.s. ze dne 27.6.2025 pod zn. O7106-26386477, ze dne 1.8.2025 pod zn. M18357-27161795
- Gas Distribution, s.r.o. ze dne 27.6.2025 pod zn. O7106-26386478
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.2.2026 pod zn. 0102481237
- Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. ze dne 1.7.2025
- LAM plus, s.r.o. ze dne 28.8.2025 pod č.j. LAPL00379/25
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 27.6.2025 pod zn. E35715/25
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 27.6.2025 pod zn. MW9910280995840607

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) *žadatel,*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

#### Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Člunek, IČO 00246468, Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek

obec Kunžak, IČO 00246964, náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých je stavba umístována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jmenný seznam dotčených vlastníků je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jména, adresy a data narození fyzických osob uvádí stavební úřad proto, že se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jedná o účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu. Podle § 68 odst. správního řádu uvede správní orgán ve výrokové části rozhodnutí označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Účastníci, kteří jsou fyzickými osobami se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu). K porušení obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) zde nedochází, neboť zveřejnění osobních údajů ukládá správnímu orgánu zákon.

Těmto osobám bylo oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě, veškeré další písemnosti v řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto způsobu doručování byly tyto osoby poučeny.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

st. p. 117, 118, 136, 156, 157, parc. č. 429/2, 429/4, 435/4, 435/8, 435/9, 2118, 2127, 2129, 2130, 2132, 2133, 2139, 2155, 2157, 2356, 2358, 2359, 2360 v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 6/2, 3038/1, 3080, 3121, 3122/6, 3122/7, 3122/9, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3144, 3147/2, 3166, 3191/1, 3191/2, 3197/1, 3197/2, 3197/4, 3197/5, 3197/6, 3197/7, 3197/8, 3197/9, 3197/10, 3209/2, 3210/1, 3215, 3228, 3272/1, 3272/3, 3272/8, 3272/9, 3272/10, 3272/11, 3330/7, 3330/8, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/17, 3330/24, 3330/25, 3335, 3340, 3362, 3384/4, 3390/2, 3390/3, 3392/1, 3410/2, 3410/3, 3414/2, 3415, 3431, 3432/2, 3434/2, 3435/2, 3435/3, 3440, 3462, 3463/2, 3465/4, 3466/2, 3468/2, 3471, 3474/1, 3474/13, 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3527/2, 3528/2, 3548/1, 3548/2, 3580, 4749/1, 4795, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4797/5, 4797/6, 4797/8, 4798, 4799, 4800, 4801 v katastrálním území Kunžak

Čluněk, Lomy č.e. 4

Tito účastníci jsou ve smyslu § 85 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona individuálně stanovenou dobu platnosti, a to na 5 let od nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Bc. Zbyněk Mladý**

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů. Současně musí být tato písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

Jihočeský kraj, Bc. Pavla Pulcová, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,

účastníci

obec Čluněk, IDDS: 9sfb6nf

sídlo: Čluněk č.p. 21, 378 61 Čluněk

obec Kunžak, IDDS: zmsbda8  
sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

**dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy, IDDS: dc7b3kp

sídlo: Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice 1

**ostatní**

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní - se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-

Obecní úřad Člunek, IDDS: 9sfb6nf

sídlo: Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek

Obecní úřad Kunžak, IDDS: zmsbda8

sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.

**Příloha:**

Přílohou tohoto rozhodnutí je doručován výkres:

- koordinační situační výkres v měřítku 1:1000, číslo části C.2

Výkres v citovaném měřítku opatřené autorizačním razítkem, je přílohou originálu rozhodnutí. Účastníkům je k dispozici pro nahlédnutí na stavebním úřadě.

Adresátům je jako příloha doručována elektronická verze výkresu ve formátu pdf (v případě doručování do datových schránek nebo prostřednictvím elektronické úřední desky) respektive výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo fyzické úřední desky).