



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01MOSIF

Naše č. j.: KUJCK 78745/2026
Sp. Zn.: OZZL 60084/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 18. 6. 2026

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost OVVVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, 370 10 České Budějovice, IČO: 019 82 389, která zastupuje oznamovatele záměru, pana Bc. Jakuba Skalku, Mladé Buky 136, 542 23, vyjádření dotčeného správního orgánu a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Vrty tepelného čerpadla TS1 a TS2 na pozemku parc. č. 12/24 a 376/3, k. ú. Křišťanovice u Záblatí“
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

1. Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Vrty tepelného čerpadla TS1 a TS2 na pozemku parc. č. 12/24 a 376/3, k. ú. Křišťanovice u Záblatí
Bod 14 “Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrt pro zásobování vodou u vodovodu s hloubkou od stanoveného limitu (tzn. 200 m)”.

V uvedeném případě jde o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava a dosahuje 25 % limitní hodnoty.

Kapacita (rozsah) záměru:

2 geotermální vrty jednotlivé hloubky 110 m pro primární okruh tepelného čerpadla (TČ)

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Záblatí
Katastrální území: Křišťanovice u Záblatí
Pozemky: parc. č. 12/24 a 376/3

Oznamovatel:

Bc. Jakub Skalka, Mladé Buky 136, 54223.

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Veronika Kadlecová, ze spol. OVYVOZ hydrogeologie s.r.o. (osoba bez autorizace podle zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem jsou 2 geotermální vertikální vrty hloubky 110 m pro primární okruh tepelného čerpadla (TČ), které bude sloužit k vytápění novostavby rodinného a ohřevu vody. Systém TČ je země-voda. Voda z vrtů nebude odebírána, pouze tepelná energie – využití energetického potenciálu země. Výkon tepelného čerpadla bude do 50 kW. Bez kumulace s jinými záměry.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr spočívá v realizaci dvou svislých vrtů, každý o projektované hloubce 110 m. Vrty budou hloubeny bezjádrovou rotačně-příklepovou technologií s ponorným kladivem o průměru 130–140 mm. Nezpevněné svrchní části profilu (kvartérní sedimenty a eluvium) budou v průběhu prací průběžně propažovány ocelovými pažnicemi o průměru 150–160 mm. Do každého vrtu bude instalována plastová dvouokruhová geotermální sonda Gerotop PE 100-RC (4x 32/2,9 mm, PN-16). Technologie bude pracovat jako uzavřený systém, ve kterém cirkuluje nemrznoucí směs na bázi vody a ethanolu, aniž by docházelo k odběru nebo kontaktu s podzemní vodou. Zásadním technologickým prvkem je tlaková tamponáž a cementace vrtu cemento-bentonitovou směsí v celé jeho aktivní délce, která zajistí dokonalé utěsnění meziprostoru, oddělení hydrogeologických horizontů a ochranu před vnikem povrchových nečistot. Při realizaci budou používány ekologicky odbouratelné oleje, vrtná souprava bude zajištěna proti úkapům a vzniklý vrtný kal bude soustředěn v kontejneru k následné odborné likvidaci.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 1.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují. Doporučená opatření k provedení geotermálních vrtů jsou uvedena v hydrogeologickém posudku (příloha oznámení).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

1.1 Charakteristika záměru:

Jedná se o geotermální vrty určené pro tepelné čerpadlo k vytápění a ohřevu vody v rodinném domě. Potřeba záměru vyplývá z požadavku na ekologický a ekonomicky efektivní způsob vytápění novostavby

rodinného domu. Využití tepelného čerpadla systému země-voda představuje využití obnovitelného zdroje energie.

1. 2 Umístění záměru:

Vrty budou umístěny v obci Záblatí, v k. ú. Kříšťanovice u Záblatí na pozemcích parc. č. 12/24 a 376/3. Lokalita spadá do IV. zóny CHKO Šumava, CHOPAV Šumava a do Evropsky významné lokality (EVL) Šumava. Dotčený pozemek je součástí zastavitelného území.

1. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí škodlivin do ovzduší ani zdrojem hluku či světelného znečištění.

Vliv na ovzduší, klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší vrtná soustava a nákladní automobily obsluhující vrtné práce. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby a málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při zřizování vrtů lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

V období provozu není záměr zdrojem emisí škodlivin do ovzduší. Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Se záměrem není spojeno navýšení dopravy.

Záměr nezřizuje nové zpevněné plochy většího rozsahu, nebude tedy ovlivněno mikroklima lokality. Provozem nejsou produkovány žádné skleníkové plyny. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je pozitivní – spočívá ve využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektu k bydlení.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Při provozu budou na dotčených pozemcích zelené plochy a také zpevněné plochy bez významnější změny oproti stávajícímu stavu. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění a povrchové vody jako málo významné v kontextu celé lokality.

Dle hydrogeologického posouzení záměrem nedojde k propojení hydrogeologických horizontů nebo výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Z provozu geotermálních vrtů a tepelných čerpadel nevznikají žádné odpadní vody.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru se dotkne pozemků parc. č. 12/24 a 376/3, k. ú. Kříšťanovice u Záblatí. Pozemek parc. č. 12/24 je evidován jako trvalý travní porost a náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemek parc. č. 376/3 je evidován jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Dotčení zemědělského půdního fondu bude dočasné. Záměr bude mít vliv na horninové prostředí, ale jen lokální.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Lokalita záměru se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a na území evropsky významné lokality (EVL) Šumava, přičemž Správa NP Šumava ve svém stanovisku konstatovala, že záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost těchto území. Na dotčených pozemcích ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádná přírodní evropská stanoviště ani stanoviště evropsky významných druhů. Realizace vrtů nevyžaduje kácení ani ořezávání zeleně a nebude mít vliv na vodní či na vodu vázané ekosystémy. Zásah do území je pouze bodový a krátkodobý, omezený na manipulační prostor o velikosti 3x3 m pro každý vrt, přičemž po ukončení prací bude terén uveden do původního stavu. Z hlediska krajinného rázu je projekt situován do zastavitelné plochy určené pro rodinné domy a představuje ekologický, bezemisní způsob vytápění.

Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES

Záměr je situován do CHKO Šumava (IV. zóna), CHOPAV Šumava a na území evropsky významné lokality (EVL) Šumava. Na dotčených pozemcích ani v jejich bezprostředním okolí nenacházejí žádná přírodní evropská stanoviště či stanoviště evropsky významných druhů, viz text výše. Realizací vrtů nedojde k narušení územního systému ekologické stability (ÚSES). Vzhledem k tomu, že je projekt umístěn do zastavitelného území určeného pro smíšenou obytnou zástavbu, nevyžaduje žádné kácení zeleně ani významné terénní úpravy a po ukončení prací bude okolí uvedeno do původního stavu, jsou vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ekosystémy hodnoceny jako zanedbatelné až nulové.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní nemovité památky. Pozemky, kde budou vrty umístěny, se nenachází v ochranném pásmu kulturní nemovité památky ani v památkově chráněném území.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 6. 5. 2026 oznámení záměru „Vrty tepelného čerpadla TS1 a TS2 na pozemku parc.č. 12/24 a 376/3, k.ú. Kříšťanovice u Záblatí“. Oznámení zaslala společnost OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice, IČO: 019 82 389, která zastupuje oznamovatele záměru, kterým je v souladu s § 6 odst. 1 zákona pan Bc. Jakub Skalka, Mladé Buky 136, 542 23. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Veronika Kadlecová, Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice. Oznámení formálně splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 13. 5. 2026 pod č. j. KUJCK 63623/2026 zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 14. 5. 2026, na úřední desce obce Záblatí dne 26. 5. 2026. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila v souladu se zákonem dne 13. 6. 2026. V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu zasláno k záměru 1 vyjádření, které je uvedeno níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Vrty tepelného čerpadla TS1 a TS2 na pozemku parc.č. 12/24 a 376/3, k.ú. Kříšťanovice u Záblatí“ (RNDr. Veronika Kadlecová, květen 2026) vč. příloh
- Vyjádření uvedené v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčeného správního orgánu souhlasné vyjádření bez připomínek a bez požadavku na provedení celého procesu posuzování podle zákona. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdrženého vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 15950/2026/HOK.PI-PT-ST ze dne 22. 5. 2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Záblatí žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyznění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1246. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK**Zástupce oznamovatele (prostřednictvím datové schránky)**

- Bc. Jakub Skalka, Mladé Buky 136, 542 23 prostřednictvím spol. OYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 33 Záblatí (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní)

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Prachatice, Odbor životního prostředí, Horní 164, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice