



Krajský úřad
Jihočeský kraj



KUCBX01MXXST

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA

Naše č. j.: KUJCK 84946/2026
Sp. Zn.: OZZL 81204/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 1. 7. 2026

dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „REVITALIZACE PROVOZNÍHO AREÁLU SOUMARSKÝ MOST“

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „REVITALIZACE PROVOZNÍHO AREÁLU SOUMARSKÝ MOST“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracoval RNDr. Ondřej Bílek (držitel autorizace podle § 19 zákona) ze společnosti Geo Vision, s.r.o., Chodovická 472/4, Praha, pracoviště Brojova 16, 326 00 Pízeň. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost ALKA INVESTMENTS a.s., Holečkova 906/45, 150 00 Praha 5, IČO: 251 11 451. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem záměru je revitalizace bývalého provozního areálu na zpracování rašeliny v lokalitě Soumarský most u Volary, který má být přebudován na nový ubytovací komplex pro rodinnou rekreaci. Projekt zahrnuje výstavbu 11 samostatných apartmánových domů s celkovou ubytovací kapacitou 48 lůžek a doprovodných 24 parkovacích míst. Součástí je vybudování kompletní technické infrastruktury, která sestává z vlastní vodárny se dvěma jímacími vrty, čistírny odpadních vod doplněné o dvě biologické dočišťovací nádrže a systému pro vsakování přečištěných vod do půdy. Realizace si vyžádá demolici stávajících zchátralých staveb a kácení dřevin. Záměr je situován v území CHKO Šumava (převážně ve IV. zóně), v evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti Šumava, v těsné blízkosti hranice národního parku, na pozemcích parc. č. 4641/2, 4647/4, 4647/5, 4651/5, 4889/7, 5026/1, 5026/2, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, st. 1333, st. 1334, st. 1420 a 4890/2 v katastrálním území Volary.

Město Volary, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona **nejméně 15 dnů**. Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme město Volary o zaslání **písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad **nepřihlíží**.

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC1251.

Ing. Zdeněk Klimeš

vedoucí odboru

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- ALKA INVESTMENTS a.s., Holečkova 906/45, 150 00 Praha 5

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky, kromě KÚ)

- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- RNDr. Ondřej Bílek, Brojova 16, 326 00 Plzeň

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice